

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

Váš list číslo/zo dňa  
/22.11.2022

Naše číslo  
SÚ- 226/763/3819/2022/FLM

Vybavuje/linka  
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka  
14.12.2022

## **Vec:**

### **Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania**

Spoločnosť 34 Waltersdorf, s.r.o., sídlom Medená 10M, Bratislava a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlom Čulenova 6, Bratislava podali na tunajší stavebný úrad dňa 22.11.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: SO 04.01 – Distribučné rozvody NN a SO 04.02 Prípojky NN, pre hlavnú stavbu: „SÚBOR RODINNÝCH DOMOV ROVINKA STRED II. ETAPA“ v Rovinke. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

#### **o z n a m u j e**

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania vo veci:

*stavebných objektov:* **SO 04.01 – Distribučné rozvody NN**

**SO 04.02 – Prípojky NN**

*pre hlavnú stavbu:* „SÚBOR RODINNÝCH DOMOV ROVINKA STRED II. ETAPA“

*stavebníkovi:* **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518**

sídlom Čulenova č.6, Bratislava

**34 Waltersdorf, s.r.o., IČO: 48 136 271**

sídlom Medená 10M, Bratislava

*miesto stavby:* pozemky KN registra „C“ **parcelné čísla 21301/489, 21301/58 (areálové rozvody prípojok NN) a parc. č. 21301/36, 21301/37, 21250/50, 21301/462, 21301/58, 21169/727 (distribučný rozvod NN), katastrálne územie Rovinka**

*druh stavby:* novostavba - inžinierska stavba – líniová stavba

*účel stavby:* energetika - rozvod elektrickej energie za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie budúcich stavieb rodinných domov.

Na stavbu „SÚBOR RODINNÝCH DOMOV ROVINKA STRED II. ETAPA“, ktorej súčasťou boli stavebné objekty SO 04.01 a SO 04.02 bolo vydané rozhodnutie o umiestnení

stavby tunajším stavebným úradom dňa 23.05.2022 pod č.j. SÚ-18/119/1573/2022/MK, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2022. pre stavebníka PM PARTNERS, s.r.o., IČO: 35 907 835, sídlo Medená 10M, Bratislava.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie novej distribučnej káblovej verejnej NN siete (SO 04.01) s osadením 2 skríň SR5. Napojenie bude realizované z existujúcej trafostanice TS0055-038. Prevedenie bude vykonané vyvedením dvoch káblov z NN rozvádzača trafostanice cez 400A ističe pre okruhovanie novej distribučnej káblovej NN siete. Tieto káble typu: NAVY – J 4x240mm budú zvedené do výkopu vo verejnom priestranstve v chodníkoch v chráničke KOPODUK.

Objekt SO 04.02 -Prípojky NN sa vybudujú z verejnej káblovej rozvodnej siete vyvedené do skríň SR5.2 za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie budúcich stavieb.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou autorom projektu Ing. arch. Peter Hriň a zodpovedným projektantom Ing. Boris Meluch, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 4089\*A\*6-2, Astrová 821, Rovinka, v 09/2022.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania **lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia na uplatnenie si námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Spisový materiál bude poskytnutý k nahliadnutiu len v prípade, že účastník konania bude vopred dohodnutý so zodpovedným pracovníkom.

**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka



**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

1. Vlastníkom susedných pozemkov najmä: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 21302/62, 21302/94, 21249/38, 21250/33, 21250/34, 21250/51, 21249/15, 21250/12, 21250/13, 21301/108-115, 21301/486-491, katastrálne územie Rovinka
2. 34 Waltersdorf, s.r.o., Medená 10M, 811 032 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10 M, 811 02 Bratislava
5. Rovinka I, s.r.o., Medená 10 M, 811 02 Bratislava
6. Ing. arch. Peter Hriň (Ing. Boris Meluch), Astrová 821, 900 41 Rovinka- projektant

Dotknuté orgány:

7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
14. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
15. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
16. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
17. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

16.10.2022

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:

