

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

Váš list číslo/zo dňa  
/28.09.2022

Naše číslo  
ŠSÚD-657/3016/2022/FLM

Vybavuje/linka  
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka  
30.09.2022

## **Vec:**

### **Oznámenie o začatí stavebného konania podľa stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania**

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 28.09.2022 žiadosť stavebníka: **MT House, s.r.o., IČO: 53 596 609**, sídlom Záhradnícka 93, Bratislava o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu „Spevnené plochy - parkovisko“ k hlavnej stavbe „Polyfunkčný objekt“ na pozemkoch parcelné číslo 21302/129-145, katastrálne územie Rovinka, na Platanovej ulici v Rovinke.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval TIGArch, s.r.o., sv. Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová v 01/2020.

Predmetom konania je povolenie spevnených plôch – parkovisko s 8 parkovacími miestami pre hlavnú stavbu polyfunkčnému objektu o rozmeroch jedného parkovacieho miesta 2,5 x 5,0m.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

### **o z n a m u j e**

podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie na vyššie uvedenú dopravnú stavbu.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 upúšťa od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr **v lehote do 07 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne. **Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.**

Na pripomienky a námietky, ktoré sú v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou sa neprihliada.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie sa doručuje stavebníkovi a projektantovi jednotlivo. Ostatným účastníkom konania - vlastníkom susedných pozemkov registra „C“, parcelné čísla: 21169/448, 21169/535, 21169/933 a 21169/931, katastrálne územie Rovinka, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, prízemie Kultúrneho domu, v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

**Milan K u b e š**  
starosta obce

Príloha: situácia M 1:200

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov parcelné čísla 21169/448, 21169/535, 21169/933 a 21169/931 v katastrálnom území Rovinka
3. MT House, s.r.o., sídlom Záhradnícka 93, 821 08 Bratislava
4. TIGArch, s.r.o., sv. Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová- projektant

**Dotknuté orgány a právnické osoby:**

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
8. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 Bratislava

UVEDENÉ

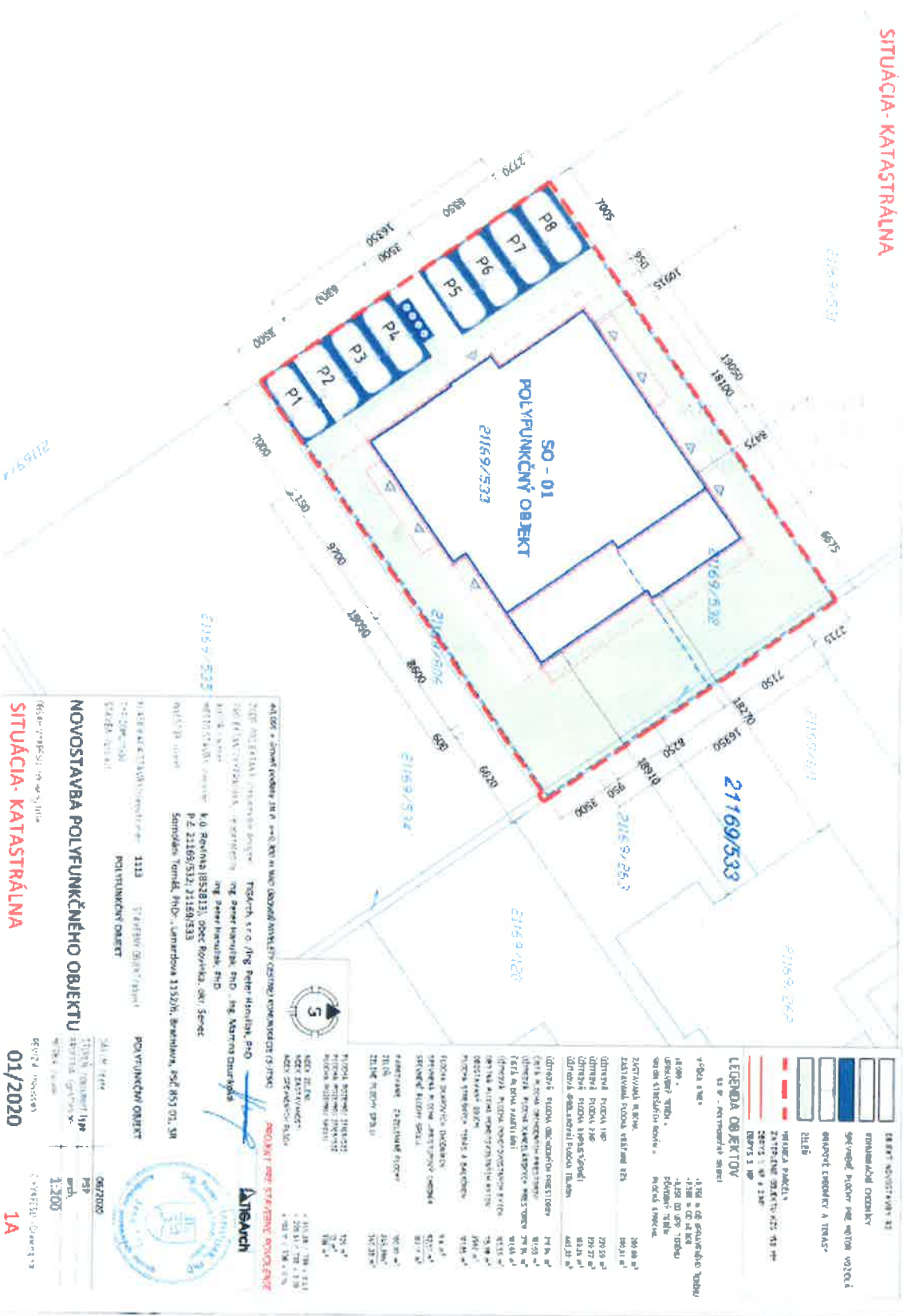
ZVESENE

6.10.2022

**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka



**SITUÁCIA - KATASTRÁLNA**



**LEGENDA OBJEKTŮV**

stavba - stavba bez prístupného terenu  
stavba - stavba s prístupným terénom  
stavba - stavba s prístupným terénom a terénnymi úpravami

stavba bez prístupného terenu  
stavba s prístupným terénom  
stavba s prístupným terénom a terénnymi úpravami

stavba bez prístupného terenu  
stavba s prístupným terénom  
stavba s prístupným terénom a terénnymi úpravami

stavba bez prístupného terenu	stavba s prístupným terénom	stavba s prístupným terénom a terénnymi úpravami
stavba bez prístupného terenu	stavba s prístupným terénom	stavba s prístupným terénom a terénnymi úpravami
stavba bez prístupného terenu	stavba s prístupným terénom	stavba s prístupným terénom a terénnymi úpravami
stavba bez prístupného terenu	stavba s prístupným terénom	stavba s prístupným terénom a terénnymi úpravami
stavba bez prístupného terenu	stavba s prístupným terénom	stavba s prístupným terénom a terénnymi úpravami
stavba bez prístupného terenu	stavba s prístupným terénom	stavba s prístupným terénom a terénnymi úpravami
stavba bez prístupného terenu	stavba s prístupným terénom	stavba s prístupným terénom a terénnymi úpravami
stavba bez prístupného terenu	stavba s prístupným terénom	stavba s prístupným terénom a terénnymi úpravami

**NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU**

**SITUÁCIA - KATASTRÁLNA**

**01/2020**

**1A**

**PROJEKT NEP STAVBE PRŮJEDNĚNÍ**

**1A**

**1A**

Co: spis