

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

Váš list číslo/zo dňa  
/27.07.2022

Naše číslo  
ŠSÚD-144/506/2861/2022/FLM

Vybavuje/linka  
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka  
19.09.2022

## **Vec:**

### **Oznámenie o začatí stavebného konania podľa stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania**

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 27.07.2022 žiadosť stavebníka: **CLIPPER SK, s.r.o., IČO 45 354 529**, sídlom Rozmarínová 1/A, 900 41 Rovinka o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu - stavebný objekt **SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy**, ktoré budú zabezpečovať dopravné obsluženie budúcich 6 rodinných domov a **SO 03 Dažďová kanalizácia**, ktorá bude odvádzať dažďové povrchové vody z cesty a z chodníkov cez uličné vpusty do vsakovacích šácht umiestnených v zeleni, pre stavbu „**IBV ROVINKA - CÍNOVÁ II**“, na pozemkoch parcelné čísla **20242/336, 20242/337 a 20242/344**, katastrálne územie Rovinka.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť NVIA s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Viktor Neumann, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo autorizácie 5771\*12, sídlom Kvetná 1, Veľký Biel v 09/2021 (SO 02) a spoločnosť Ing. Marek Centár – projekcia TZB, zodpovedným projektantom Ing. Rastislav Kohút, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo autorizácie 5299\*12, sídlom Tulska 117, Banská Bystrica v 09/2021 (SO 03).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Stavebné objekty: SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy a SO 03 Dažďové záhrady boli umiestnené spolu s hlavnou stavbou „**IBV ROVINKA - CÍNOVÁ II**“ rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným tunajším stavebným úradom dňa 28.07.2021 pod č.j. SÚ-74/335/2333/2021/2/MK, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2021, v rámci nasledovnej objektovej skladby:

- SO 01 Stavebné pozemky
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Dažďová kanalizácia
- SO 04 Vodovod a vodovodné prípojky
- SO 05 Splašková kanalizácia
- SO 06 Distribučné rozvody NN
- SO 07 Prípojky NN
- SO 08 Verejné osvetlenie

Splnenie podmienok územného rozhodnutia s odchýlkami potvrdil stavebný úrad listom č. SÚ-417/1818/2022/2/MK zo dňa 07.06.2022 a súčasne vydal podľa § 120 stavebného zákona súhlas pre špeciálny stavebný úrad na vydanie stavebného povolenia pre dopravnú stavbu.

Predmetom konania je dopravná obsluha navrhovanej IBV, ktorá je riešená prostredníctvom miestnej obslužnej komunikácií Cínová a ktorá zabezpečuje prístup k predmetným pozemkom z južnej strany. Cínová ulica II. bude dopravne obsluhovaná miestnymi nemotoristickými komunikáciami funkčnej triedy D1 so šírkou 4,50 m. Po jednej strane komunikácie sa nachádza chodník so šírkou 2,00 m a z opačnej strany pás zelene so šírkou 2,00 m.

Šírkové usporiadanie nemotoristickej komunikácie f.t. D1:

- šírka nemotoristickej komunikácie 4,50 m
- šírka pojazdného chodníka 2,00 m
- šírka pásu zelene (alt. štrku) 2,00 m

Navrhovaná komunikácia na vetve „A“ sa napája priamou trasou na existujúce ukončenie komunikácia na Cínovej ulice. Smerové vedenie pozostáva z priameho úseku a celková dĺžka vetvy je 49,86 m.

V staničeniach vetvy „A“ od km 0,015 21 do km 0,021 21 sú navrhnuté dlhé stavebné spomaľovacie prvky s priechodmi pre chodcov na hornej hrane so šírkou 3,00 m.

Na vetvu „A“ sa z ľavej strany v smere staničenia napája súkromná komunikácia na vetve „B“ (staničenie napojenia km 0,025 73).

Komunikácia na vetve „B“ sa napája na vetvu „A“ pomocou stykových svetelne neriadených križovatiek s oblúkmi na napojení o polomere 7,00 m resp. 6,00 m. Vetva „B“ pozostáva z priameho úseku pričom dĺžka vetvy „B“ je 39,02 m.

Výškové riešenie komunikácie vetva „A“ bude rešpektovať výšky jestvujúcej vozovky Cínovej ulice v bode napojenia a budú navrhnuté tak, aby dažďové vody nestekali na jestvujúcu komunikáciu.

Základný priečny sklon komunikácií bude 2%, jednostranný.

### NÁVRH KONŠTRUKCIÍ:

#### KONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIE a POJAZDNÝCH CHODNÍKOV:

- Cestný betón	CB III	180 mm	STN EN 206-1
- Separáčna fólia			
- Štrkodrvina fr. 0-63	ŠD, 0-63 mm	150 mm	STN 73 6126
- Štrkodrvina fr. 0-125	ŠD, 0-125 mm	250 mm	STN 73 6126
Spolu:		580 mm	

#### KONŠTRUKCIA SPOMAĽOVACIEHO PRAHU

- Betónová dlažba zámková, farba červená	DL	100 mm	STN 1338
- Kamenná drvina fr. 4-8	L 4/8	40 mm	STN 13242
- Cementom stmel. zrnitá zmes	CBGM C5/6	180 mm	STN 73 6124-1
- Štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	200 mm	STN 73 6126
Spolu:		520 mm	

#### Obrubníky:

Komunikácie bude od zelene oddelené pomocou betónového obrubníka osadeného nastojato a zapusteného do nivelety.

Chodník bude od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeného naležato.

#### Odvodnenie:

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov na okraji komunikácii.

Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

Režim odvodnenia je navrhnutý tak aby neboli na miestnu komunikáciu vypúšťané žiadne povrchové vody zo súkromného pozemku. Režim odvodnenia miestnej komunikácie na Jasnej nebude narušený.

### **Trvalé dopravné značenie**

Zvislé dopravné značky budú osadené svojim obrysom min. 0,50 m za okrajom komunikácie. Zvislé dopravné značky budú pozinkované s lemom, základných rozmerov. Výška spodného okraja dopravných značiek nad vozovkou musí byť min. 1,20 m, v mieste peších trás 2,1 m.

### **SO 03 Dažďová kanalizácia:**

Návrh rieši odvádzanie gravitačných dažďových vôd zo spevnených verejných plôch. Navrhované riešenie pozostáva z vybudovania jedného vsakovacieho systému. Dažďové povrchové vody z komunikácie a z chodníkov budú zachytené cez uličné vpusty a odvedené do lapača ropných látok. Umiestneného v zeleni. (ORL nie je predmetom tohto konania). Z ORL budú prečistené vody odvádzané cez revíziu kanalizačnú šachtu do vsakovacej šachty a odtiaľ budú postupne vsakovať do pôdy.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

### **o z n a m u j e**

podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie na vyššie uvedenú dopravnú stavbu.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 upúšťa od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr **v lehote do 07 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne. **Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.**

Na pripomienky a námietky, ktoré sú v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou sa neprihliada.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, prízemie Kultúrneho domu, v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.

Toto oznámenie sa doručuje stavebníkovi a vlastníkom pozemkov a projektantom jednotlivo. Ostatným účastníkom konania - vlastníkom susedných pozemkov registra „C“, parcelné čísla: 1825/44, 1825/43, 1825/42, 1825/4, 20242/444, 20242/346, 20242/433, 20242/345, 20242/347, 20242/338 a pozemkov registra „E“ 244, 247, 250/1, 250/2 v katastrálnom území Rovinka, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

**Milan K u b e š**  
starosta obce

Príloha: situácia M 1:400

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov KN „E“ parcelné čísla 244, 247, 250/1, 250/2 a pozemkov KN „C“ parcelné čísla 1825/44, 1825/43, 1825/42, 1825/4, 20242/444, 20242/346, 20242/433, 20242/345, 20242/347, 20242/338, katastrálne územie Rovinka
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
4. CLIPPER SK, s.r.o., Rozmarínová 1/A, 900 41 Rovinka- stavebník
5. Ing. Hronček Miroslav, Jágeho 10, 821 08 Bratislava
6. Ing. Hronček Vladimír, Majerníkova 1, 841 05 Bratislava
7. Roman Radoslav, Riečna 777/2, 900 41 Rovinka
8. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 42 Rovinka

9. NVIA s.r.o., Kvetná 1, Veľký Biel – projektant
10. Ing. Marek Centár – projekcia TZB, Tulsá 117, Banská Bystrica – projektant

**Dotknuté orgány a právnické osoby:**

11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
12. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
13. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

*22. 09. 2022*

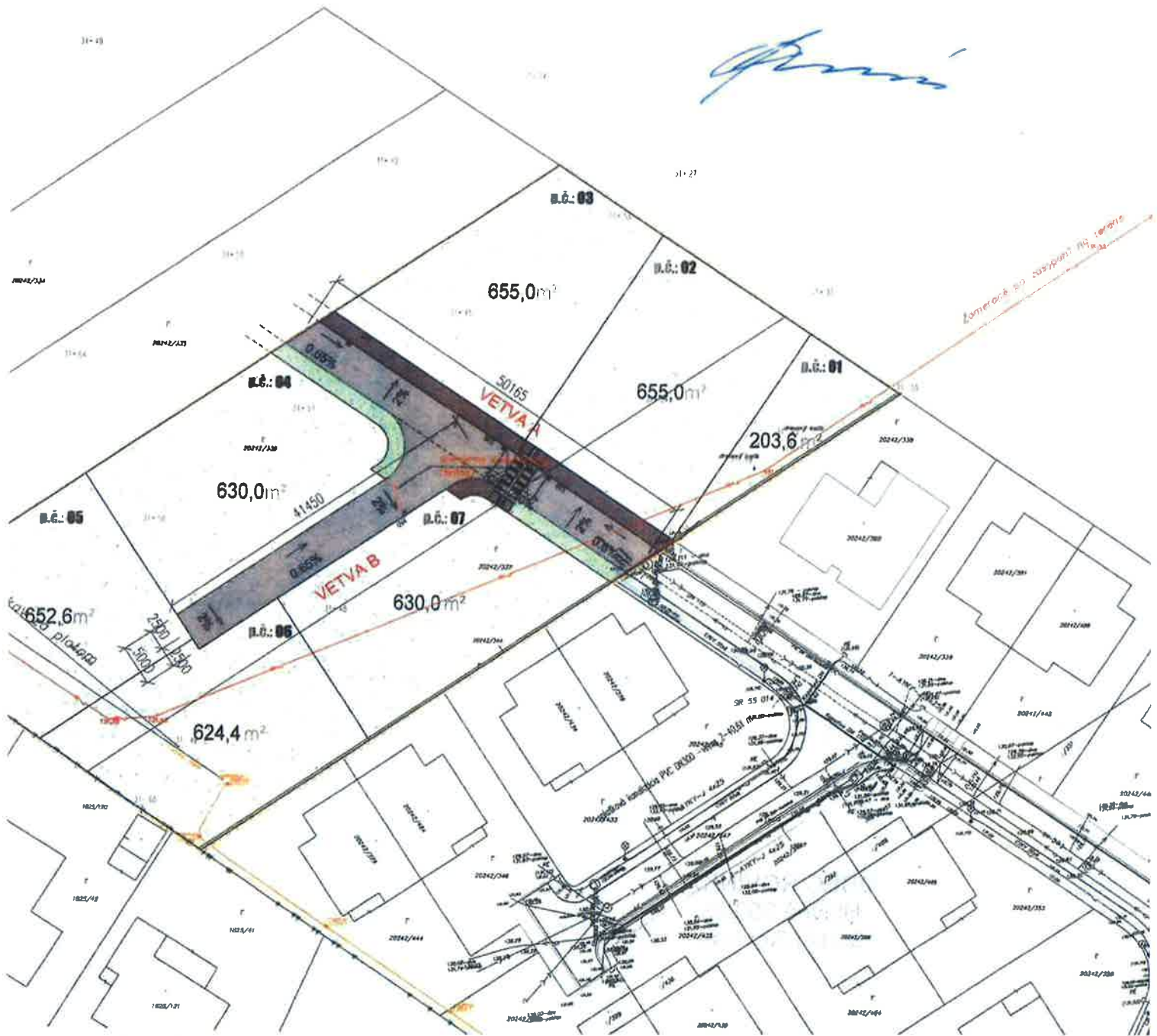
**Dátum zvesenia:**

**Pečiatka a podpis:**

**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka



**Pečiatka a podpis:**



Co: spis