

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

Váš list číslo/zo dňa  
/11.02.2022

Naše číslo  
SU 12-83/603/2022/FLM

Vybavuje/linka  
Mgr. Fleischerová / 0907 298 494

Rovinka  
25.02.2022

VEC:

## **Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania**

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 11.02.2022 žiadosť stavebníka: **ECO-DOMOV Výstavba rodinných domov, s.r.o.**, IČO: 47 582 324, sídlom Biskupa Kondého 4577/18, Dunajská Streda v zastúpení splnomocnenej spoločnosti DJ engineering, s.r.o., Slniečnicová 5C, Rovinka na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**RD2BJ**“ v radovej zástavbe na pozemkoch parcelné číslo **274/3 až 32** (pôvodná parcela pozemok parc.č. 274), katastrálne územie Rovinka, s prislúchajúcou technickou vybavenosťou na pozemku parcelné číslo 274 a 228 (Majerská ulica), katastrálne územie Rovinka, na Majerskej ulici v Rovinke. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

### **o z n a m u j e**

podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania vo veci:

Názov stavby: **„RD2BJ“ v radovej zástavbe a prislúchajúca technická vybavenosť**

Objektová skladba :

SO 01 RD 2BJ

SO 01.1 - RD2BJ (typ.1)

SO 01.2 - RD2BJ (typ.2)

SO 01.3 - RD2BJ (typ.2)

SO 01.4- RD2BJ (typ.2)

SO 01.5 - RD2BJ (typ.2)

SO 01.6 - RD2BJ (typ.2)

SO 01.7 - RD2BJ (typ.3)

SO 03 Kanalizačná prípojka - splašková

SO 04 Vodovodná prípojka

SO 05 Plynovodná prípojka

SO 06 Káblová NN prípojka

Miesto stavby: **Majerská ulica** v Rovinke, na pozemky KN registra „C“ **parcelné čísla 274/3-32**, katastrálne územie Rovinka s prislúchajúcou technickou vybavenosťou

Stavebník: **ECO-DOMOV Výstavba rodinných domov, s.r.o. IČO: 47 582 324**  
sídlom Biskupa Kondého 4577/18, Dunajská Streda

v zastúpení: DJ engineering, s.r.o., IČO: 47924799  
so sídlom Slniečnicová 5C, Rovinka  
druh stavby: novostavba – bytová budova.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom dňa 08.11.2021 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ-111/418/3595/2021/FLM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2021.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou BEELI, s.r.o., Ing. Ladislav Balog, Bojná 329, Bojná zodpovedný projektant Ing. Ladislav Balog, autorizovaný stavebný inžinier, v 12/2021.

Riešený pozemok parcelné číslo 274 sa nachádza v intraviláne obce Rovinka, vo funkčnej ploche F1-F-10 s funkčným využitím **individuálne formy bývania**, územie určené na zástavbu prevažne charakteru rodinných domov. Pozemok je prístupný z komunikácie Majerská.

Predmetom stavebného konania je **novostavba SO 01 RD2BJ, ktorá bude nepodpivničená, dvojpodlažná, zastrešená plochou strechou**. Objekt má pôdorysný tvar obdĺžnika s maximálnymi rozmermi 83,65 x 11,30 m. V objekte budú nachádzať sedem RD (typ 1, 2, 3) s dvomi bytovými jednotkami. Stavba bude napojená na vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú prípojku z verejných rozvodov.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania **lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia na uplatnenie si námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, prízemie Kultúrneho domu v určené dni: v pondelok 8.00 - 12.00 a 13.00 - 15.30 hod. a v stredu 8.00 - 12.00 a 13.00 - 16.30 hod.

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
900 41 Rovinka  
-12-



Milan K u b e š  
starosta obce

Príloha:  
- situácia M 1: 400

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov najmä: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 228, 273, 294/2, 275, 277/19, 277/84, 277/83, 277/18, katastrálne územie Rovinka a pozemky KN reg. „E“ parcelné číslo 1050/102, katastrálne územie Rovinka
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. ECO-DOMOV Výstavba rodinných domov, s.r.o., Biskupa Kondého 4577/18, 929 01 Dunajská Streda v zastúpení: DJ engineering, s.r.o., Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka – stavebník
5. Grüner Annamária, Športová 500/23, 900 41 Rovinka – vlastník pozemku
6. REDOM BUILDING, s.r.o., Strojnícka 97, 821 02 Bratislava -stavebník komunikácie

*Dotknuté orgány:*

7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

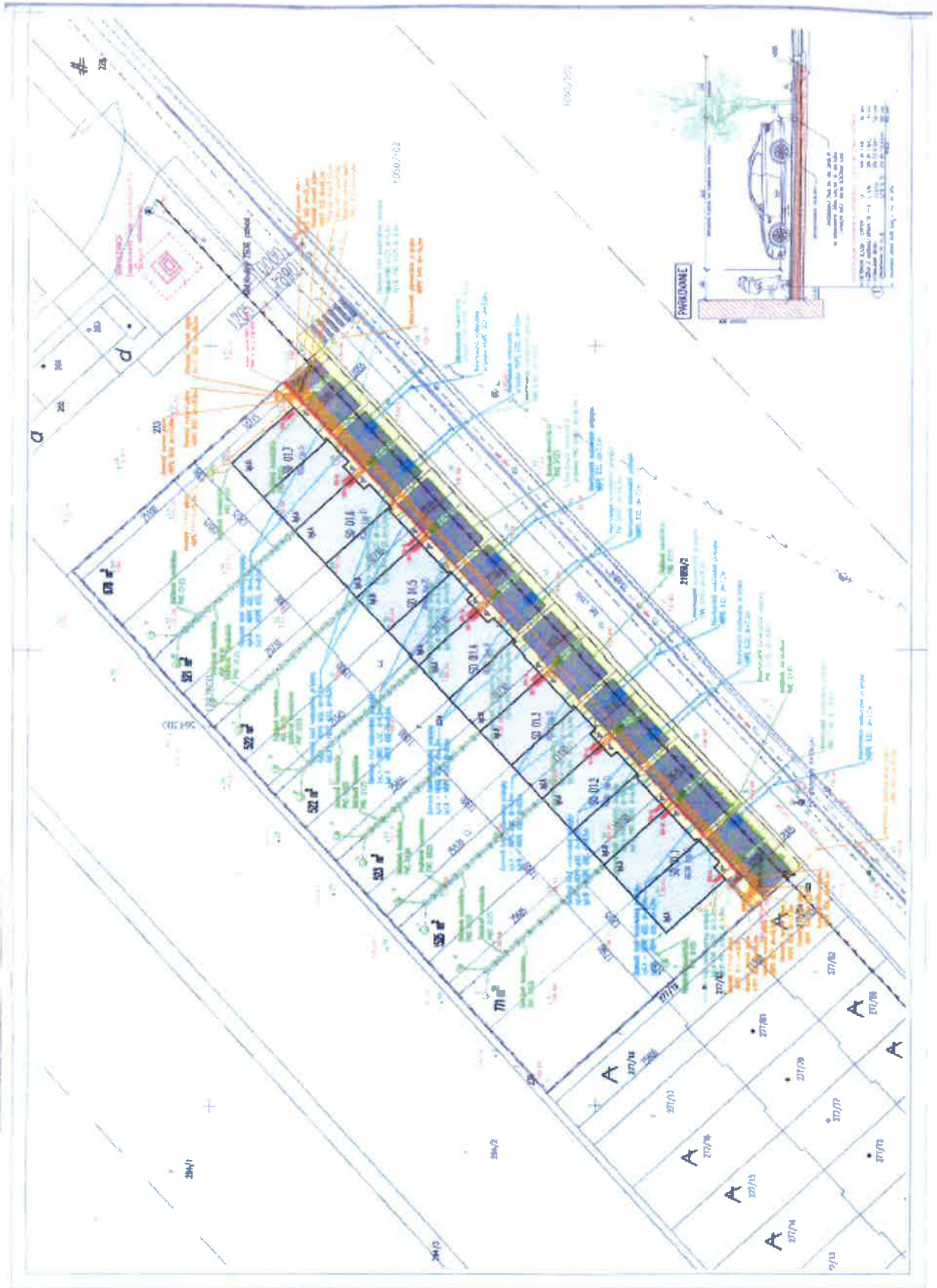
18.02.2022

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:





Co: spis