

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

Váš list číslo/zo dňa  
/14.03.2022

Naše číslo  
SÚ-27/176/1426/2022/FLM

Vybavuje/linka  
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka  
03.05.2022

## **Vec:**

### **Oznámenie o začatí stavebného konania podľa stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania**

Obec Rovinka obdržala dňa 14.03.2022 žiadosť stavebníka: **MITOMA, s.r.o.**, IČO: 53 756 401, sídlom Ružinovská 40, Bratislava v zastúpení splnomocneného: Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Polyfunkčný objekt PLATAN 2**“ a prislúchajúca technická vybavenosť, na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla 21169/536, 21169/537 a 21169/807, katastrálne územie Rovinka, **Platanová ulica v Rovinke**. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu: „Polyfunkčný objekt PLATAN 2“ a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť bolo vydané Obcou Rovinka rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 02.02.2022 pod č. SÚ- 163/619/317/2021/FLM, pre navrhovateľa: Jaromíra Ručkaya. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2021 a boli v ňom stanovené podmienky pre umiestnenie stavby. Stavebník doložil stavebnému úradu Dohodu o postúpení práv a povinností z rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 01.04.2022.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. arch. Peter Hriň, autorizovaný architekt, registračné číslo: 1477AA, Astrová 821, Rovinka, v 04/2021.

Predmetom konania je povolenie realizácie novostavby nepodpivničeného, trojpodlažného polyfunkčného objektu, zastrešeného plochou strechou a prislúchajúcej technickej vybavenosti. Stavba má pôdorysný tvar obdĺžnika s maximálnymi rozmermi 15,50 m x 19,00 m. Zastavaná plocha objektu bude 295,00 m<sup>2</sup>. V objekte bude 8 apartmánov a 2 obchodné priestory na I.NP. Stavba bude napojená novobudovanými prípojkami z verejných rozvodov vody, kanalizácie a elektriny, ktoré sa nachádzajú na Platanovej ulici.

Dopravné bude stavba napojená na existujúcu miestnu komunikáciu Platanová spoločnou areálovou komunikáciou pre plánovanú výstavbu polyfunkčných objektov Platan 1 a Platan 2. Dopravná stavba nie je predmetom tohto rozhodnutia.

Objekty dopravných a vodných stavieb sú predmetom samostatných stavebných povolení, ktoré budú povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi pre dopravné a vodné stavby.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

## o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania vo veci:

Názov stavby: **„Polyfunkčný objekt PLATAN 2“** a prislúchajúca technická vybavenosť o objektovej skladby:  
SO 01 Polyfunkčný objekt  
SO 02 Vodovod (existujúca prípojka)  
SO 03 Kanalizácia (existujúca prípojka)  
SO 04 Elektro -prípojka NN  
SO 05 Smetník

Miesto stavby: **Platanová ulica** v Rovinke, pozemky KN registra „C“ **parcelné číslo 21169/536, 21169/537 a 21169/807**, katastrálne územie Rovinka s dopravným prístupom cez pozemok parcelné číslo 21169/448 (Platanová ulica), katastrálne územie Rovinka

Stavebník: **MITOMA, s.r.o.**, IČO: 53 756 401  
sídлом Ružinovská 40, Bratislava

v zastúpení: Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava

Vlastník pozemkov: Ing. Igor Koleno, Okružná 165/4, Rovinka

druh stavby: pozemná stavba - novostavba.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

**Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie do 07 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliadne.**

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, (prízemie Kultúrneho domu), Rovinka v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.

Predtým je potrebné sa vopred telefonicky alebo mailom dohodnúť so zodpovedným pracovníkom stavebného úradu.

Spisový materiál bude poskytnutý k nahliadnutiu len v prípade, že účastník konania bude vopred dohodnutý so zodpovedným pracovníkom a vybavený ochrannými pomôckami.

**Milan K u b e š**  
starosta obce

**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

Príloha: Situácia stavby

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinka**, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

*Účastníci konania:*

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedného pozemku –komunikácia Platanová, pozemok KN reg. „C“ parcelné číslo 21169/448, katastrálne územie Rovinka
3. MITOMA, s.r.o., Ružinovská 40, 821 03 Bratislava v zastúpení splnomocneného Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava
4. Ing. Koleno Igor, Okružná 165/4, 900 41 Rovinka

*Dotknuté orgány a právnické osoby:*

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
12. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
17. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava

*Na vedomie:*

19. Chabreček Marián, Za hrádzou 1588/38, 900 41 Rovinka
20. Ing. Chabrečková Kristína, Za hrádzou 1588/38, 900 41 Rovinka
21. Kocan Tomáš, Agátová 1365/1, 900 41 Rovinka
22. Adamová Dominika, Agátová 1365/1, 900 41 Rovinka
23. Ilčík Roman, Agátová 1365/19, 900 41 Rovinka
24. Máder Michal, Agátová 1365/1, 900 41 Rovinka
25. Máderová Ľubomíra, Agátová 1365/1, 900 41 Rovinka
26. Šuniarová Ivana, Agátová 1365/1, 900 41 Rovinka
27. Ing. Ondrejáková Gabriela, Rovinka 1366, 900 41 Rovinka
28. KALINA-STAV s.r.o., Hlavná č.1666/128C, 900 41 Rovinka
29. Žamboch Marek, Rovinka 1366/1A, 900 41 Rovinka
30. Žambochová Zuzana, Rovinka 1366/1A, 900 41 Rovinka
31. Filagová Marcela, Klubová 14, 942 01 Šurany
32. Kanis Marián, Hlavná 1535/94A, 900 41 Rovinka
33. Vismek Marek, Kazanská 56, 821 06 Bratislava

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

*17.11.2022*

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

  
**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis: