

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/14.03.2022

Naše číslo
SÚ-26/175/1425/2022/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
03.05.2022

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Obec Rovinka obdržala dňa 14.03.2022 žiadosť stavebníka: **Renas, s.r.o.**, IČO: 44 137 770, sídlom Révová 7, Bratislava v zastúpení splnomocneného: Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Polyfunkčný objekt PLATAN 1**“ a prislúchajúca technická vybavenosť, na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla **21169/535, 21169/534 a 21169/806, katastrálne územie Rovinka, Platanová ulica v Rovinke**. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu: „Polyfunkčný objekt PLATAN 1“ a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť bolo vydané Obcou Rovinka rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 26.01.2022 pod č. SÚ- 162/618/202/2021/FLM. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2021 a boli v ňom stanovené podmienky pre umiestnenie stavby.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. arch. Peter Hriň, autorizovaný architekt, registračné číslo: 1477AA, Astrová 821, Rovinka, v 04/2021.

Predmetom konania je povolenie realizácie novostavby nepodpivničeného, trojpodlažného polyfunkčného objektu, zastrešeného plochou strechou a prislúchajúcej technickej vybavenosti. Stavba má pôdorysný tvar obdĺžnika s maximálnymi rozmermi 15,500 m x 19,00 m. Zastavaná plocha objektu bude 294,50 m². V objekte bude 8 apartmánov a 2 obchodné priestory na I.NP. Stavba bude napojená novobudovanými prípojkami z verejných rozvodov vody, kanalizácie a elektriny, ktoré sa nachádzajú na Platanovej ulici.

Dopravné bude stavba napojená na existujúcu miestnu komunikáciu Platanová spoločnou areálovou komunikáciou pre plánovanú výstavbu polyfunkčných objektov Platan 1 a Platan 2. Dopravná stavba nie je predmetom tohto rozhodnutia.

Objekty dopravných a vodných stavieb sú predmetom samostatných stavebných povolení, ktoré budú povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi pre dopravné a vodné stavby.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania vo veci:

Názov stavby: **„Polyfunkčný objekt PLATAN 1“** a prislúchajúca technická vybavenosť o objektovej skladby:

- SO 01 Polyfunkčný objekt
- SO 02 Vodovod (existujúca prípojka)
- SO 03 Kanalizácia (existujúca prípojka)
- SO 04 Elektro -prípojka NN
- SO 05 Smetník

Miesto stavby: **Platanová ulica** v Rovinke, pozemky KN registra „C“ **parcelné číslo 21169/535, 21169/534 a 21169/806**, katastrálne územie Rovinka s dopravným prístupom cez pozemok parcelné číslo 21169/448 (Platanová ulica), katastrálne územie Rovinka

Stavebník: **Renas, s.r.o.**, IČO: 44 137 770
sídлом Révová 7, Bratislava

v zastúpení: Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava

Vlastníci pozemkov: Chabreček Marián a Ing. Kristína Chabrečeková, obaja bytom Za hrádzou 1588/38, Rovinka a Ing. Igor Koleno, Okružná 165/4, Rovinka.

druh stavby: pozemná stavba - novostavba.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie do 07 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, (prízemie Kultúrneho domu), Rovinka v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.

15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
18. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava

Na vedomie:

20. Ing. Koleno Igor, Okružná 165/4, 900 41 Rovinka
21. Tomáš Somoláni, Krajná 700/12, 900 41 Rovinka
22. Mgr. Polák Marcel, Veterná 1342/6, 900 41 Rovinka
23. Mgr. Poláková Andrea, Veterná 1342/6, 900 41 Rovinka
24. Žamboch Marek, Rovinka 1366, 900 41 Rovinka
25. Žambochová Zuzana, Rovinka 1366, 900 41 Rovinka
26. Ing. Ondrejáková Gabriela, Rovinka 1366, 900 41 Rovinka
27. Filagová Marcela, Klubová 14, 942 01 Šurany
28. KALINA-STAV s.r.o., Hlavná č.1666/128C, 900 41 Rovinka

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

5.5.2022

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/93
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:

Predtým je potrebné sa vopred telefonicky alebo mailom dohodnúť so zodpovedným pracovníkom stavebného úradu.

Spisový materiál bude poskytnutý k nahliadnutiu len v prípade, že účastník konania bude vopred dohodnutý so zodpovedným pracovníkom a vybavený ochrannými pomôckami.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: Situácia stavby

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedného pozemku –komunikácia Platanová, pozemok KN reg. „C“ parcelné číslo 21169/448, katastrálne územie Rovinka
3. Renas, s.r.o., Révová 7,811 02 Bratislava v zastúpení splnomocneného Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava
4. Chabreček Marián, Za hrádzou 1588/38, 900 41 Rovinka
5. Ing. Chabrečková Kristína, Za hrádzou 1588/38, 900 41 Rovinka

Dotknuté orgány a právnické osoby:

6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
13. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

