

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/20.07.2022

Naše číslo
ŠSÚD-139/501/2964/2022/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
26.09.2022

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 20.07.2022 žiadosť stavebníka: **Rovinka Park 1, s.r.o.**, IČO: 50 287 320, so sídlom Slávičie údolie 6, Bratislava, v zastúpení splnomocnenej spoločnosti VPS PROJEKT, s.r.o., sídlom Čerešňová 1676/11, Rovinka o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu - stavebný objekt **SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy**, pre stavbu „**KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE IBV ROVINKA- TRHOVÉ POLIA**“, ktoré budú zabezpečovať dopravné obsluženie budúcich 27 rodinných domov, na pozemkoch parcelné čísla **1822/11, 1824/141, 20242/403, 1821/1, 1319/1**, katastrálne územie Rovinka.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť NVIA s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. Viktor Neumann, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo autorizácie 5771*12, sídlom Kvetná 1, Veľký Biel v 12/2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Stavebný objekt: SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy bol umiestnený spolu s hlavnou stavbou „**KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE IBV ROVINKA- TRHOVÉ POLIA**“ rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným tunajším stavebným úradom zo dňa 07.10.2021 pod č.j. SÚ-46-202/3138/2021/6/Sas, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2021, v rámci nasledovnej objektivej skladby:

- SO-01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-02.1 Verejná splašková kanalizácia s prípojkami
- SO-02.2 Dažďová kanalizácia
- SO-02.3 Verejný vodovod s prípojkami
- SO-04.1 Rozvod NN
- SO-04.2 Prípojka NN
- SO-05 Verejné osvetlenie „VO“
- SO-06.1 Prípojka VN
- SO-06.2 Trafostanica
- SO-07 Prekládka slaboprúd- ORANGE.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia potvrdil stavebný úrad listom č. SÚ-571/2726/2022/Sas zo dňa 23.08.2022 a súčasne vydal podľa § 120 stavebného zákona súhlas pre špeciálny stavebný úrad na vydanie stavebného povolenia pre dopravnú stavbu.

Predmetom konania je povolenie stavebného objektu SO 01 –Komunikácie a spevnené plochy rieši vybudovanie hlavnej dopravnej kostry obytnej zóny na Cínovej ulici, ktorú budú tvoriť komunikácie „A“, „B“ a „C“.

Vetva „A“ od napojenia na Poľnú ulicu ďalej pokračuje pomocou pravotočivého oblúku so stredovým polomerom 60,50m. Za daným oblúkom pokračuje vetva priamym úsekom po staničení km 0,193 30. V tomto staničení je navrhnutý začiatok sústavy dvoch pravotočivých oblúkov s polermi 497,50 a 247,50m, za ktorými nasleduje ľavotočivý smerový oblúk so stredovým polomerom 152,50m. Od daného oblúku pokračuje vetva „A“ pomocou priameho úseku až po koniec vetvy v staničení km 0,487 87. Celková dĺžka vetvy „A“ je 487,87m.

V staničení vetvy „A“ km 0,387 sa z ľavej strany (severozápadnej) napája navrhovaná miestna I nemotoristická komunikácia funkčnej triedy D1 (vetva „B“), ktorá má dĺžku 23,97m a prepája vetvu „A“ s existujúcou nemotoristickou komunikáciou na Cínovej ulici. Vetva „B“ sa na vetvu „A“ napája pomocou stykovej križovatky s polermi oblúkov 7,00m. Za napojením nasleduje navrhovaný dlhý spomaľovací prah nakoľko vetva „B“ predstavuje príjazd do existujúcej obytnej zóny na Cínovej ulici.

Na koniec vetvy „A“ nadväzuje kolmým napojením vetva „C“ s celkovou dĺžkou 37,70m. Vetva „C“ je dopravnej obsluhovaná pomocou miestnej obslužnej komunikácie kategórie MO 6,0/30 a tvorí obratisko v tvare písmena „T“ s možnosťou výhľadového predĺženia do výhľadového územia. Predmet konania je podrobnejšie popísaný vo výroku tohto rozhodnutia.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie na vyššie uvedenú dopravnú stavbu.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 upúšťa od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr **v lehote do 07 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne. **Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.**

Na pripomienky a námietky, ktoré sú v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou sa neprihliada.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, prízemie Kultúrneho domu, v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.

Toto oznámenie sa doručuje stavebníkovi a vlastníkom pozemkov a projektantom jednotlivu. Ostatným účastníkom konania - vlastníkom susedných pozemkov registra „C“, parcelné čísla: 1319/47, 1822/10, 1822/14, 15, 16, 1824/18, 1824/149, 20242/258-264, 20242/324-325, 20242/534-537, 20242/621-629, 20242/633-634, 20242/636-639, 20242/641-644, 20242/404, 20242/401-402 a pozemky registra „E“ 220/1, 220/2214/102 v katastrálnom území Rovinka, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: situácia

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov parcelné čísla 1319/47, 1822/10, 1822/14, 15, 16, 1824/18, 1824/149, 20242/258-264, 20242/324-325, 20242/534-537, 20242/621-629, 20242/633-634, 20242/636-639, 20242/641-644, 20242/404, 20242/401-402, a pozemky registra „E“ 220/1, 220/2214/102 v katastrálnom území Rovinka
3. Rovinka Park 1, s.r.o., Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava - stavebník v zastúpení splnomocnenej VPS PROJEKT, s.r.o., Čerešňová 1676/11, 900 41 Rovinka
4. Rozvoj vidieka, a.s., Humenské nám. č. 4, 851 07 Bratislava- vlastník pozemkov
5. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 42 Rovinka – vlastník pozemku
6. NVIA s.r.o., Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel - projektant

Dotknuté orgány a právnické osoby:

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
8. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

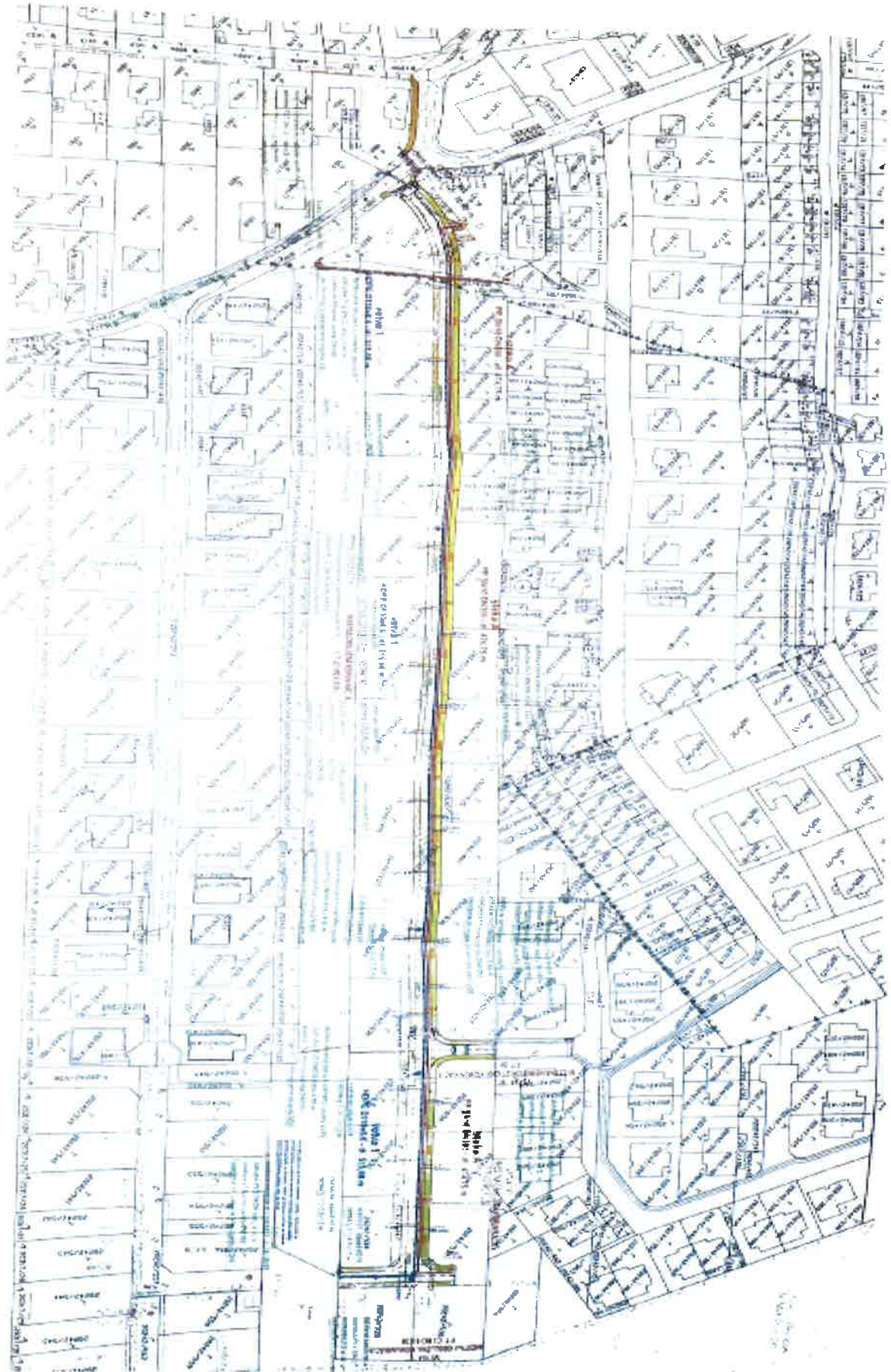
21. 09. 2022

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:



Co: spis

