

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/26.08.2022

Naše číslo
ŠSÚD-168/584/3148/2022/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
12.10.2022

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 26.08.2022 žiadosť stavebníka: **RUPLEX s.r.o.**, IČO: 51 734 168, sídlom Ružinovská 40, Bratislava o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu - stavebný objekt SO 01 „Komunikácie a spevnené plochy“, pre hlavnú stavbu „IBV Zelená - obytný súbor a technická infraštruktúra“ na pozemkoch KN registra „C“ parcelné čísla 1317/177, 1244/8, 1317/222, 1824/147, 1316/18, 1824/156, 1824/177, 1316/23, 1316/21, 1316/22, 1316/23 a 1824/179, katastrálne územie Rovinka, ktoré budú zabezpečovať dopravné obsluženie budúcich rodinných domov a statickej dopravy.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval zodpovedný projektant Ing. Patrik Meliš, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 5107*SP*12, Cisárska 3909/4, Hlohovec, v 6/2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Stavebný objekt „SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy“ bol umiestnený spolu s hlavnou stavbou: „IBV Zelená - obytný súbor a technická infraštruktúra“ rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným tunajším stavebným úradom pod č.j. SÚ-143-495/1896/2019/3/Šin/FLM M zo dňa 07.02.2020, pre stavebníka RUPLEX s.r.o., IČO 51 734 168, sídlom Ružinovská č.40, Bratislava. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2020.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačné prípojky

SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a vodovodné prípojky

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 05 Areálový rozvod NN, domové prípojky NN

SO 06 Kontajnerové stojisko.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia potvrdil stavebný úrad listom č. SÚ-585/3226/2021/FLM dňa 04.10.2022.

Predmetom konania je povolenie stavebného objektu SO 01 –Komunikácie a spevnené plochy - miestna verejná obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 pre dopravný a peší prístup k budúcim stavbám rodinných domov, chodníky, spevnené plochy a spevnené plochy pre osadenie kontajnerového stojiska.

Popis stavebného objektu:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy:

Prístupová komunikácia je dvojpruhová, obojsmerná miestna komunikácia šírky 6,0 m s príľahlou vsakovacou ryhou šírky 1,0 m (celá novo navrhovaná lokalita bude riešená ako obytná zóna).

Prístupová komunikácia vetva A sa začína napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (panelová cesta – Zelená ulica). Napojenie na kraj miestnej komunikácie je oblúkmi R4 resp. R3. Šírka vjazdu pri napojení na miestnu komunikáciu bude 13,04 m.

Popis jednotlivých stavebných objektov:

1. Komunikácie a spevnené plochy (SO 01)

Zámerom stavebníka je vybudovať dopravné napojenie – miestnu prístupovú komunikáciu pre budúcu výstavbu 16 rodinných domov v lokalite Zelenej ulici.

Obslužná komunikácia je šírky 6,00 m s príľahlou 1,00 m širokou vsakovacou ryhou. Dĺžka komunikácie je 242,60 m po dopravné pripojenie na miestnu komunikáciu Zelená ul.

Na novo navrhovanú prístupovú komunikáciu vetva A je v km 0,08731 navrhnuté napojenie novo navrhovanej miestnej komunikácie vetva B. Riešenie prístupovej komunikácie vetva B sa začína napojením na novo navrhovanú miestnu komunikáciu vetvu A. Napojenie na kraj miestnej komunikácie bude oblúkmi R5 resp. R5. Šírka vjazdu pri napojení na miestnu komunikáciu vetva A bude 13,06 m.

Smerové pomery: Riešenie prístupovej komunikácie vetva B, sa začína napojením na novo navrhovanú miestnu komunikáciu vetvu A. Trasa je vedená od km 0,000 priamo do km 0,02885, kde je aj ukončenie účelovej - prístupovej komunikácie vetva B.

Sklonové pomery: Výškové vedenie trasy – vetvy B bolo navrhnuté tak, aby v čo najväčšej miere kopírovalo jestvujúci terén, aby nedošlo k nadbytočným výkopovým ani násypovým prácam. Od napojenia na novo navrhovaný stavebný dopravný prah v km 0,00000 niveleta stúpa +2,74 % v dĺžke 21,32 m, kde je ukončená prístupová komunikácia vetva B v km 0,02132.

Priestorové usporiadanie vozovky

Novo navrhnuté prístupové komunikácie sú zaradené do funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO 7,0/30 modifikovaná, ako dvojpruhové obojsmerné komunikácie, so šírkou jazdného pruhu 6,0 m, čím celková šírka medzi obrubníkmi činí 6,0 m s príľahlými vsakovacími ryhami šírky 1,0 m. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia šírky 6,0 m, má jednostranný priečny sklon min.1,0%. Po oboch stranách je lemovaná betónovými obrubníkmi cestnými so skosením, budú uložené v úrovni nivelety komunikácie resp.30 mm nad niveletou komunikácie (minimálne výškové pri vjazdoch na jednotlivé pozemky). Obrubníky budú uložené do betónového lôžka, špáry budú zaliate cementovou maltou. Priečne usporiadanie prístupových komunikácií je navrhnuté:

Cementobetónový kryt CBIII, D_{max32} STN 736123	hr. 180 mm
(Vloženie KARI siete Ø6/Ø6, oká 100/100, pri spodný okraj, preloženie cez dve oká)	
Cementom stmelená zmes, CBGM C _{8/10} 22, STN 736124	hr. 120 mm
Vibrovaný štrk (32 – 63 mm) VŠ, STN 73 6126	hr. 120 mm
Štrkodrvina ŠD 31,5G _C STN 736126	hr. 240 mm
	Σ 570 mm

V križovatke vetvy A a vetvy B je navrhnuté vybudovanie priečného spomaľovacieho prahu (stavebného). Spomaľovací prah je navrhnutý šírky 22,4 m (spomaľovací prah je tvorený

z nábehov v dĺžke 1,5 m a samotnej koruny dopravného prahu šírky 19,4 m). Spomaľovací prah bude od novo navrhovanej komunikácie oddelený osadením betónových cestných obrubníkov. Obrubníky budú uložené do betónového lôžka, špáry budú zaliate cementovou maltou. Priečne usporiadanie spomaľovacieho prahu je navrhnuté:

Betónové dlažobné tvarovky (červená farba)	hr. 80 mm STN EN 1338
Drvené kamenivo 4/8	hr. 40 mm STN EN 13242
Cementom stmel. zmes CBGM _{8/10}	hr. 150 mm STN 73 6124-1
Vibrovaný štrk (32 – 63 mm) VŠ	hr. 120 mm STN 73 6126
Štrkodrvina ŠD 31,5G _C	<u>hr. 200 mm</u> STN 73 6126
	Σ 590 mm

Dopravný prístup k pozemkom je zabezpečený z jestvujúcej verejnej účelovej Zelená, ktorá je spojená na miestnu komunikáciu Vojenská ulica.

Statická doprava:

Statická doprava pre rodinné domy je riešená v zmysle STN 736110/Z2 (3 PM pre osobné automobily pre RD s 1 b.j., 5 PM pre RD s 2 b.j.). Do celkového počtu sa počítajú aj garážové stánie.

Stanovište kontajnerov:

Kontajnerová stojiská pre rodinné domy a kontajnerové stojisko pre triedený odpad pre obytnú zónu je osadené na vyčlenenej časti pozemku parcelné číslo 1245, katastrálne územie Rovinka.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie na vyššie uvedenú dopravnú stavbu.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 upúšťa od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr **v lehote do 07 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne. **Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.**

Na pripomienky a námietky, ktoré sú v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou sa neprihliada.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, prízemie Kultúrneho domu, v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.

Toto oznámenie sa doručuje stavebníkovi a vlastníkom pozemkov a projektantom jednotlivo. Ostatným účastníkom konania - vlastníkom susedných pozemkov registra „C“, parcelné čísla: 1317/1, 1316/1, 1824/146, 1824/1, 1824/121, 1316/13, 1316/17, 1824/147, 1317/177, 1290/2, 1290/1, 1294, 1245, 1291, 1317/156, 1317/28 1298/1, 1301, 1317/29, 1317/9, 1317/27, 1317/26, 1317/25, 1317/24, 1317/23, 1317/22, 1317/21, 1317/20, 1317/2, 1824/41, 1824/79, 1824/37, 1824/35, 1824/2, 1824/31, 1846/1, 1845/1, 1844/1, 1843/1, 1224, 1823, 1244/1, 1289, 1286/2, 1283/2, 1280/2, 1292/1 a pozemky registra „E“ p.č. 268/1 v katastrálnom území Rovinka, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: situácia

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkovi pozemku KN reg. „E“ parc.č.: 268/1 kat. územie Rovinka
3. Vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc.č.1317/1, 1316/1, 1824/146, 1824/1, 1824/121, 1316/13, 1316/17, 1824/147, 1317/177, 1290/2, 1290/1, 1294, 1245, 1291, 1317/156 a 1317/28, katastrálne územie Rovinka
4. Vlastníkom susedných pozemkov parciel KN registra „C“: parc.č.1298/1, 1301, 1317/29, 1317/9, 1317/27, 1317/26, 1317/25, 1317/24, 1317/23, 1317/22, 1317/21, 1317/20, 1317/2, 1824/41, 1824/79, 1824/37, 1824/35, 1824/2, 1824/31, 1846/1, 1845/1, 1844/1, 1843/1, 1224, 1823, 1244/1, 1289, 1286/2, 1283/2, 1280/2, 1292/1 katastrálne územie Rovinka
5. Neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt správnomu orgánu nie je známy
6. Ing. Patrik Meliš, Cisárska 3909/4, 920 01 Hlohovec, - projektant
7. RUPLEX s.r.o., Ružinovská č.40, 821 03 Bratislava

Dotknuté orgány a právnické osoby:

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
9. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

13.10.22

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:



Co: spis