

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/11.05.2022

Naše číslo
SÚ-102/660/3206/2022/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
17.10.2022

Vec:

Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 36 ods. 1, 4 a § 61 ods. 1, 4 stavebného zákona ako aj § 39a ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti dňa 29.09.2022 bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním o povolení stavby:

Názov stavby: **„Garáž“** s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou

stavebníkov: **Simona Ďurčeková**

bytom Rovinka 155, Rovinka

miesto stavby: **Okružná ulica** v Rovinke, pozemok parcelné číslo **564**, katastrálne územie Rovinka s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou na pozemkoch parcelné číslo 563 a 564, katastrálne územie Rovinka a dopravným prístupom pozemok reg. „C“ parcelné číslo 522 (Okružná ulica), katastrálne územie Rovinka

Projekt pre stavebné povolenie vypracoval Ing. Matej Frolkovič, sídlom Hlavná 54/51A, Rovinka, v 8/2022

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny. Predložený návrh zástavby je klasifikovaný ako jednoduchá stavba.

Dňom podania žiadosti bolo začaté v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie (ďalej len konanie).

Predmetom konania je umiestnenie a povolenie novostavby nepodpivničenej, jednopodlažnej garáže, zastrešenej šikmou strechou. Stavba bude obdĺžnikové tvaru s maximálnymi rozmermi 7,00 m x 6,00 m. Garáž bude vybavená dvoma mechanickými oceľovými garážovými dverami

a jedným oknom a jednými vedľajšími vchodovými dverami. Zastavaná plocha stavby bude 42 m². Stavba bude napojená domovou elektrickou prípojkou. Odvedenie dažďových vôd zo strechy stavby bude riešené strešnými zvodmi do vsaku, ktorý bude umiestnený na pozemku stavebníka. Súčasťou stavby sú aj spevnené plochy – dopravný prístup, dĺžky 33,90 m. Stavba bude dopravne napojená vjazdom a výjazdom z pozemku na komunikáciu III. triedy Okružná.

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha navrhovanej stavby:	42 m ²
- úžitková plocha stavby	35,75 m ²
- celková výmera pozemkov	517 m ²
- spevnené plochy:	max. 102 m ²
- plocha zelene:	min. 261 m ²
koeficient zastavanosti	0,29
koeficient zelene	0,505

Polohové a výškové osadenie stavby: Stavba bude umiestnená podľa situácie M 1:400.

- polohové umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam:
 - k pozemku parcelné číslo 642, 638 (reg. E p.č.969/300) – min. 0,800 m
 - k pozemku parcelné číslo 568/1 – min. 8,300 m
 - k pozemku parcelné číslo 561 – min. 0,800 m
 - k pozemku parcelné číslo 522 (Okružná ulica) – min. 33,900 m
- výškové umiestnenie stavby:
 - 0,210 m = úroveň územia
 - ± 0,000 m = podlaha I. NP
 - + 4,337 m = max. výška stavby

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a súčasne žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania aj miestneho zisťovania a zároveň určuje účastníkom konania lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie si námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Stavebný úrad, podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v budove kultúrneho domu Rovinka, na prízemí v určené dni: pondelok 8,00-11,30 a 13,00-15,30 hod., streda 8,00-11,30 a 13,00-16,30 hod.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby 1:400

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov reg. „E“ parcelné číslo 969/300, katastrálne územie Rovinka, reg. „C“ parcelné číslo 568/1, 642, 560 a 561, katastrálne územie Rovinka
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
4. Simona Ďurčeková, Rovinka 155, 900 41 Rovinka – stavebník
5. Ing. Matej Frolkovič, Hlavná 54/51A, 900 41 Rovinka – projektant

Dotknuté orgány a právnické osoby:

6. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

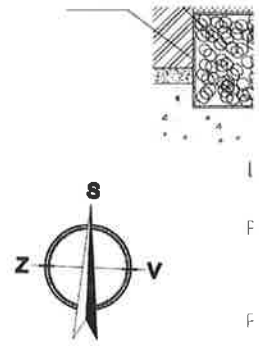
19.10.2022

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:



OSTATNÉ ZNAČKY:

- P1, P2 = PARKOVACE
- ▲ Hlavný vs
- △ vedľajší v

POZNÁMKY:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYTVORENÁ AUTORSKÉMU ZÁKONU VO 166 ODS 3 PÍSM A

Co: spis 2x