

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

Váš list číslo/zo dňa  
/11.05.2022

Naše číslo  
SU 101/352/1646/2022/FLM

Vybavuje/linka  
Mgr. Fleischerová / 0907 298 494

Rovinka  
17.05.2022

VEC:

## **Oznámenie o začatí konania o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Rovinka dňa 08.11.2021 pod č. SÚ 111/418/3595/2021/FLM**

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 11.05.2022 návrh spoločnosti: **ECO-DOMOV Výstavba rodinných domov, s.r.o.**, IČO: 47 582 324, sídlom Biskupa Kondého 4577/18, Dunajská Streda v zastúpení splnomocnenej spoločnosti DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného obcou Rovinka dňa 08.11.2021 pod č. SÚ 111/418/3595/2021/FLM, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2021. Uvedeným rozhodnutím bola navrhovateľovi umiestnená stavba: „**RD2BJ**“ v **radovej zástavbe** a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť na pozemku KN registra „C“ parcelné číslo **274**, katastrálne územie Rovinka s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou a s dopravným prístupom cez pozemok parcelné číslo 228 (Majerská ulica) katastrálne územie Rovinka podľa situačného plánu a projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou BEELI, s.r.o., Ing. Ladislav Balog, Bojná 329, Bojná zodpovedný projektant Ing. Ladislav Balog, autorizovaný stavebný inžinier, v marci 2021.

Stavba bola členená na stavebné objekty:

SO 01 RD 2BJ

SO 01.1 - RD2BJ (typ.1)

SO 01.2 - RD2BJ (typ.2)

SO 01.3 - RD2BJ (typ.2)

SO 01.4- RD2BJ (typ.2)

SO 01.5 - RD2BJ (typ.2)

SO 01.6 - RD2BJ (typ.2)

SO 01.7 - RD2BJ (typ.3)

SO 02 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy

SO 03 Kanalizačná prípojka - splašková

SO 04 Vodovodná prípojka

SO 05 Plynovodná prípojka

SO 06 Káblová NN prípojka

SO 06.1 NN distribučné rozvody

SO 07 Verejné osvetlenie.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o zmene rozhodnutia o umiestnenie stavby.

**Požadovaná zmena spočíva v zmene stavebného objektu SO 02 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy a to: zrušenie chodníka, úprava parkovania priamo ku komunikácii a posun stavby SO 01 RD 2BJ na vzdialenosť uličnej čiary min. 11,895 m .**

Nové polohové umiestnenie objektu voči susedným nehnuteľnostiam:

-k pozemku parcelné č. 228 (Majerská ul.) -

min. 11,895 m

-k pozemku parcelné č. 294/2 -

min. 20,450 m

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

### **o z n a m u j e**

podľa § 36 ods. 1, ods. 4 a § 41 stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom a právnickým osobám začatie konania o zmene územného rozhodnutia.

Polohové umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam sú uvedené v situácií, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Nakoľko pozemok parc.č. 274, k.ú. Rovinka je súčasťou územia pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a súčasne žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad, podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, prízemie Kultúrneho domu v určené dni: v pondelok 8.00 - 12.00 a 13.00 - 15.30 hod., v stredu 8.00 - 12.00 a 13.00 - 16.30 hod.

Predtým je potrebné sa vopred telefonicky alebo mailom dohodnúť so zodpovedným pracovníkom stavebného úradu. Spisový materiál bude poskytnutý k nahliadnutiu len v prípade, že účastník konania bude vopred dohodnutý so zodpovedným pracovníkom a vybavený ochrannými pomôckami.

**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka



**Milan K u b e š**  
starosta obce

Príloha: situácia

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

*Účastníci konania:*

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov najmä: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 228, 273, 294/2, 275, 277/19, 277/84, 277/83, 277/18, katastrálne územie Rovinka a pozemky KN reg. „E“ parcelné číslo 1050/102, katastrálne územie Rovinka
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. ECO-DOMOV Výstavba rodinných domov, s.r.o., Biskupa Kondého 4577/18, 929 01 Dunajská Streda v zastúpení: DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná – stavebník
5. Grüner Annamária, Športová 500/23, 900 41 Rovinka – vlastník pozemku
6. REDOM BUILDING, s.r.o., Strojnícka 97, 821 02 Bratislava

*Dotknuté orgány:*

7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
12. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
19. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
20. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
21. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

15.5.2022

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:

Co: spis

