

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/23.03.2022

Naše číslo
SU 36/215/1168/2022/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová / 0907 298 494

Rovinka
11.04.2022

VEC:

Oznámenie o začatí konania o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Rovinka dňa 07.02.2020 pod č. SÚ-143-495/1896/2019/3/Šin/FLM a nariadení ústneho pojednávania

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 23.03.2022 návrh spoločnosti: RUPLEX s.r.o., IČO 51 734 168, sídlom Ružinovská č.40, Bratislava v zastúpení splnomocnenej: Michaela Bartalošová, bytom Sokolia 2312/30, Miloslavov na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného obcou Rovinka dňa 07.02.2020 pod č. SÚ-143-495/1896/2019/3/Šin/FLM, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2020. Uvedeným rozhodnutím bola navrhovateľovi umiestnená stavba: IBV Zelená - obytný súbor a technická infraštruktúra.

Stavba bola členená na stavebné objekty:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačné prípojky

SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a vodovodné prípojky

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 05 Areálový rozvod NN, domové prípojky NN

SO 06 Kontajnerové stojisko

Predmetom rozhodnutia bolo umiestnenie miestnej prístupovej komunikácie komunikáciu pre budúcu výstavbu rodinných domov v lokalite Zelenej ulici a technickej infraštruktúry (verejné inžinierske siete elektriny, vody, kanalizácie; prípojky elektriny, vody, kanalizácie, kontajnerové stojisko a vytvorenie stavebných parciel, vhodné pre umiestnenie rodinných domov.

Komunikácia SO 01 bola navrhnutá ako slepá, dvojpruhová, obojsmerná, so šírkou 4,0 m a pojazdným chodníkom šírky 2,0 m, čím celková šírka dopravného priestoru bola 6,0 m (celá novo navrhovaná lokalita bola riešená ako obytná zóna osadenie dopravných zvislých značiek IP28a a IP 28b) s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu Zelená ulica.

Požadovaná zmena spočíva v zmene stavebného objektu SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy a to vo zväčšení šírky komunikácie. Prístupová komunikácia bude dvojpruhová, obojsmerná miestna komunikácia šírky 6,0 m s príľahlou vsakovacou ryhou šírky 1,0m (celá novo navrhovaná lokalita bude riešená ako obytná zóna s osadením dopravných zvislých značiek).

Prístupová komunikácia vetva A sa začína napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (panelová cesta – Zelená ulica). Napojenie na kraj miestnej komunikácie bude oblúkmi R4 resp.R3. Šírka vjazdu pri napojení na miestnu komunikáciu bude 13,04 m. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla 1245, 1317/177, 1317/228, 1244/8, 1824/147, 1316/18, 1317/221, 1324/177, 1824/156, katastrálne územie Rovinka.

Návrh bol doložený novou projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou 3MP ateliér, s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. arch. Matej Dudon, autorizovaný architekt registračné č. 1933AA, sídlo Pánska niva 29, Hlohovec, v 12/2021.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o zmene rozhodnutia o umiestnenie stavby.

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 36 ods. 1, ods. 4 a § 41 stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom a právnickým osobám začatie konania o zmene územného rozhodnutia.

Polohové umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam sú uvedené v situácií, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Stavebný úrad súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

12. mája (štvrtok) 2022 o 09.00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov **v zasadačke Stavebného úradu v Rovinke, v prízemie Kultúrneho domu, Hlavná 350 Rovinka.**

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad, podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, prízemie Kultúrneho domu v určené dni: v pondelok 8.00 - 12.00 a 13.00 - 15.30 hod., v stredu 8.00 - 12.00 a 13.00 - 16.30 hod.

Predtým je potrebné sa vopred telefonicky alebo mailom dohodnúť so zodpovedným pracovníkom stavebného úradu.

K nahliadnutiu je potrebné si so sebou priniest' ochranné pomôcky - ochranné rúško a rukavice. Prosíme všetkých o pochopenie a dodržiavanie týchto opatrení.

Spisový materiál bude poskytnutý k nahliadnutiu len v prípade, že účastník konania bude vopred dohodnúť so zodpovedným pracovníkom a vybavený ochrannými pomôckami.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka
Milan K u b e š starosta obce

Príloha: situácia

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

1. Vlastníkovi pozemku KN reg. „E“ parc.č.: 268/1 kat. územie Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov parciel KN registra „C“: parc.č. 1245, 1298/1, 1301, 1317/29, 1317/9, 1317/27, 1317/26, 1317/25, 1317/24, 1317/23, 1317/22, 1317/21, 1317/20, 1317/2, 1824/41, 1824/79, 1824/37, 1824/35, 1824/2, 1824/31, 1846/1, 1845/1, 1844/1, 1843/1, 1224, 1823, 1244/1, 1289, 1286/2, 1283/2, 1280/2, 1292/1 kat. územie Rovinka
3. Neznámym účastníkom konania, ktorých pobyt správne orgánu nie je známy
4. RUPLEX s.r.o., Ružinovská č.40, 821 03 Bratislava v zastúpení splnomocnenej: Michaela Bartalošová, Sokolia 2312/30, 900 42 Miloslavov - navrhovateľ

Dotknuté orgány:

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad, Lešková č.17, 811 04 Bratislava
17. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
18. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
19. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

20. Fujaková Marta, Zelená 331/8, 900 41 Rovinka
21. MITOMA, s.r.o., Ružinovská 40, 821 03 Bratislava
22. Bartaloš Jozef, Hlavná 210/102, 900 41 Rovinka
23. Fujak Martin, Rovinka 331, 900 41 Rovinka
24. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

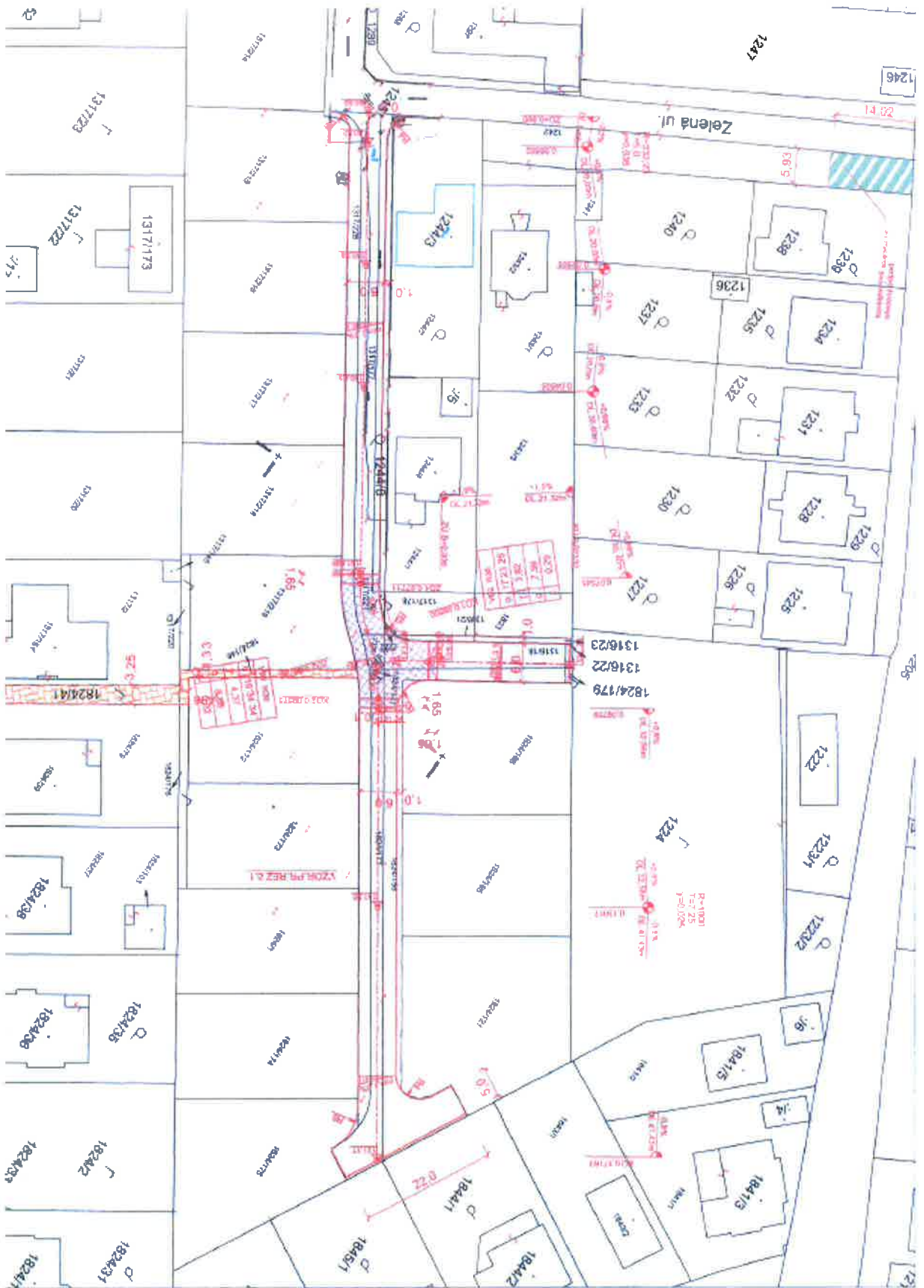
12. 4. 2022

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:



Co: spis