

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa
15.11.2021

Naše číslo
SÚ-179/697/191/2021/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
26.01.2022

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene účelu využitia stavby podľa § 85 ods. 1, 2 stavebného zákona a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 15.11.2021 návrh JUDr. Jany Ághovej, bytom Jaskový rad 79, Bratislava na vydanie rozhodnutia na zmenu účelu užívania časti stavby: „Polyfunkčný objekt“, stavba súpisné číslo 2317 a to **nebytového priestoru – skladový priestor č. 4**, na 3. poschodí užívaný ako sklad, na nový účel a to: bývanie – sklad spojený s bytovou jednotkou č. 17, na Slnčnicovej ulici č. 5A v Rovinke, na pozemku parcelné číslo 322/103, v katastrálnom území Rovinka, bez stavebných úpravami. Pôvodný účel užívania predmetného priestoru: nebytový priestor - sklad. Požadovaný nový účel užívania časti objektu: bývanie – sklad ako súčasť bytovej jednotky č. 17.

Dňom podania žiadosti sa začalo konanie o zmene v užívaní stavby podľa § 85 stavebného zákona (ďalej len „konanie“).

V tomto konaní stavebný úrad postupuje podľa § 85 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), podľa ktorého – cit.: *Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom konaní, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84 stavebného zákona.*

Na stavbu „Polyfunkčný objekt“ v Rovinke, pozemok parcelné číslo 322/61 a prípojky na pozemku parcelné čísla 322/28, 322/27, 322/3 a 322/1, katastrálne územie Rovinka bolo vydané Obcou Rovinka stavebné povolenie pod č.j. SÚ - 176/550-2510/2019/4/HAN zo dňa 10.10.2019, právoplatné dňa 12.11.2019.

Predmetom konania je povolenie zmeny účelu užívania časti stavby „Polyfunkčný objekt“, stavba súpisné číslo 2317 a to **nebytového priestoru – skladový priestor č. 4**, na 3. poschodí užívaný ako sklad, na nový účel: bývanie – sklad spojený s bytovou jednotkou č. 17, na Slnčnicovej ulici č. 5A v Rovinke, bez stavebných úprav.

Z dôvodu, že nároky na statickú opravu neboli touto zmenou účelu časti stavby zmenené, nebudú posudzované.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, ktorých sa uvedená zmena dotýka, že dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby podľa § 85 ods. 1 a 2 s použitím § 80 stavebného zákona.

Stavebný úrad súčasne nariaďuje vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

na deň 24. februára 2022 o 10,00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov v zasadačke Stavebného úradu obce Rovinka, Hlavná 350 Rovinka.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, (Kultúrny dom), prízemie v určené dni: v pondelok 8.00 - 12.00 a 13.00 - 15.30 hod. a v stredu 8.00 - 12.00 a 13.00 - 16.30 hod.

Spisový materiál bude poskytnutý k nahliadnutiu len v prípade, že účastník konania bude vopred dohodnutý so zodpovedným pracovníkom a vybavený ochrannými pomôckami.

Ak sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom tohto účastníka konania.

Toto oznámenie sa doručuje osobitne stavebníkovi a dotknutým orgánom. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov stavby Polyfunkčný objekt, súpisné číslo 2317, Slnečnicová ulica č. 5A v Rovinke, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

OBEC ROVINKA,
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Milan K u b e š
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku a Správcu bytového domu žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým vlastníkom bytov a nebytových priestorov stavby: Polyfunkčný objekt, súpisné číslo 2317, Slniečnicová ulica č. 5A v Rovinke, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. JUDr. Jana Ághová, Jaskový rad 79, Bratislava
3. HomePro Správcovská, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava – správca bytového domu

Dotknuté orgány:

4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava hl.m SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

16.1. 2012

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:

Co: spis 2x

