

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Doručuje sa podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
21.06.2022	SÚ-133/485/2397/2022/MK.	Kurucová/0907298494	08.08.2022

Vec: Oznámenie o začatí konania - zmena stavby pred dokončením.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon),

o z n a m u j e

účastníkom konania podľa § 61 ods.1 a § 68 stavebného zákona, že dňa 21.06.2022 podal RNDr., Marián Jenčo, PhD, bytom Mantinengova 26, Bratislava, žiadosť o zmenu stavby „Prestavba chaty“, ktorú realizujú na pozemku parc. č. 21126/406 a 21126/407 v katastrálne územie Rovinka, pred jej dokončením, doplnené dňa Na stavbu Prestavba chaty bolo vydané stavebné povolenie obcou Rovinka rozhodnutím zo dňa 19.05.2021 pod č. SÚ-146/570/1703/2020-2021/5/MK., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2021.

Stavebným povolením bola na pozemku parc. č. 21126/406 a 21126/407 katastrálne územie Rovinka povolená Prestavba chaty o zastavanej ploche 68,00 m².

Navrhovaná zmena stavby spočíva v:

- Výške hrebeňa strechy, zmenšenia zastavanej plochy, zmenšenia úžitkovej plochy stavby z tohto dôvodu dôjde aj k dispozičným zmenám, a v osadení nového komínového telesa.

Nový stav:

- Zastavaná plocha bude 61m². Svetlá výška miestností je 2,2 – 2,6m a výška hrebeňa strechy 7,2m.

Architektonické a dispozičné riešenie:

- Vstup do objektu sa presunie z východnej fasády na západnú. Dispozičné riešenie prízemnia zahŕňa obytný priestor s kuchyňou (č.m. 1.1), spálňa (č.m. 1.2), kúpeľňa s wc (č.m. 1.3) a schodisko do podkrovia. Samostatné WC v prízemí (pôvodne č.m. 1.3) sa ruší. Vstup do pivnice (pôvodne č.m. 1.2) bude z exteriéru.

- Dispozičné riešenie v podkroví tvorí dvojamenné krivotočivé schodisko (č.m. 2.1), dve obytné miestnosti (č.m. 2.4 a 2.5), samostatné WC (č.m. 2.2) a taktiež nová miestnosť - úložný priestor (č.m. 2.3). V rovine strechy dôjde k zrušeniu vikiera v podkrovnej miestnosti 2.5.

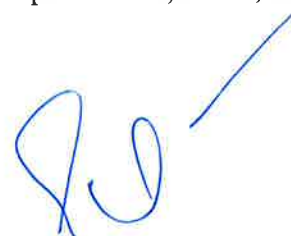
Boli zrealizované výkopové práce podľa pôvodného projektu.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku, upúšťa podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade Rovinka, v budove kultúrneho domu, prízemie v úradné hodiny / pondelok 8,00 -12,00 hod. a 13,00 -15,30 hod., v stredu 8,00 -12,00 hod a 13,00 -16,30 hod. /.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-12-



Milan K u b e š
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

2. Vlastníkom susedných pozemkov najmä: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 21126/68, katastrálne územie Rovinka
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. RNDr. Marián Jenčo, Mantinengova 4880/26, 810 02 Bratislava - stavebník
5. Adamík Anton, Trnavská 17, 831 04 Bratislava
6. Jana Adamíková, Trnavská 17, 831 04 Bratislava
7. SZZ- základná organizácia Veľké jazero I Rovinka, Zdenka Hnátoková, Púpavová 23, 841 04 Bratislava
8. Ing. Štefánik František, CSc., Čiližská 5001/1, 821 07 Bratislava,
9. Mgr. Černák Štefániková Lucia, Čiližská 5001/1, 821 07 Bratislava
10. Bc. Štefánik Marek, Tabaková 5, 811 07 Bratislava
11. Jadronová Marta, Púpavová 47, 841 04 Bratislava
12. Ing. Repčoková Tatiana Púpavová 18, 841 04 Bratislava
13. Ing. Ághová Soňa, H. Meličkovej 24, 841 05 Bratislava
14. Projektant, stavebný dozor: Ing. arch. Jakub Sládeček, Riazanská 87, 831 02 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

16. 08. 2022

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

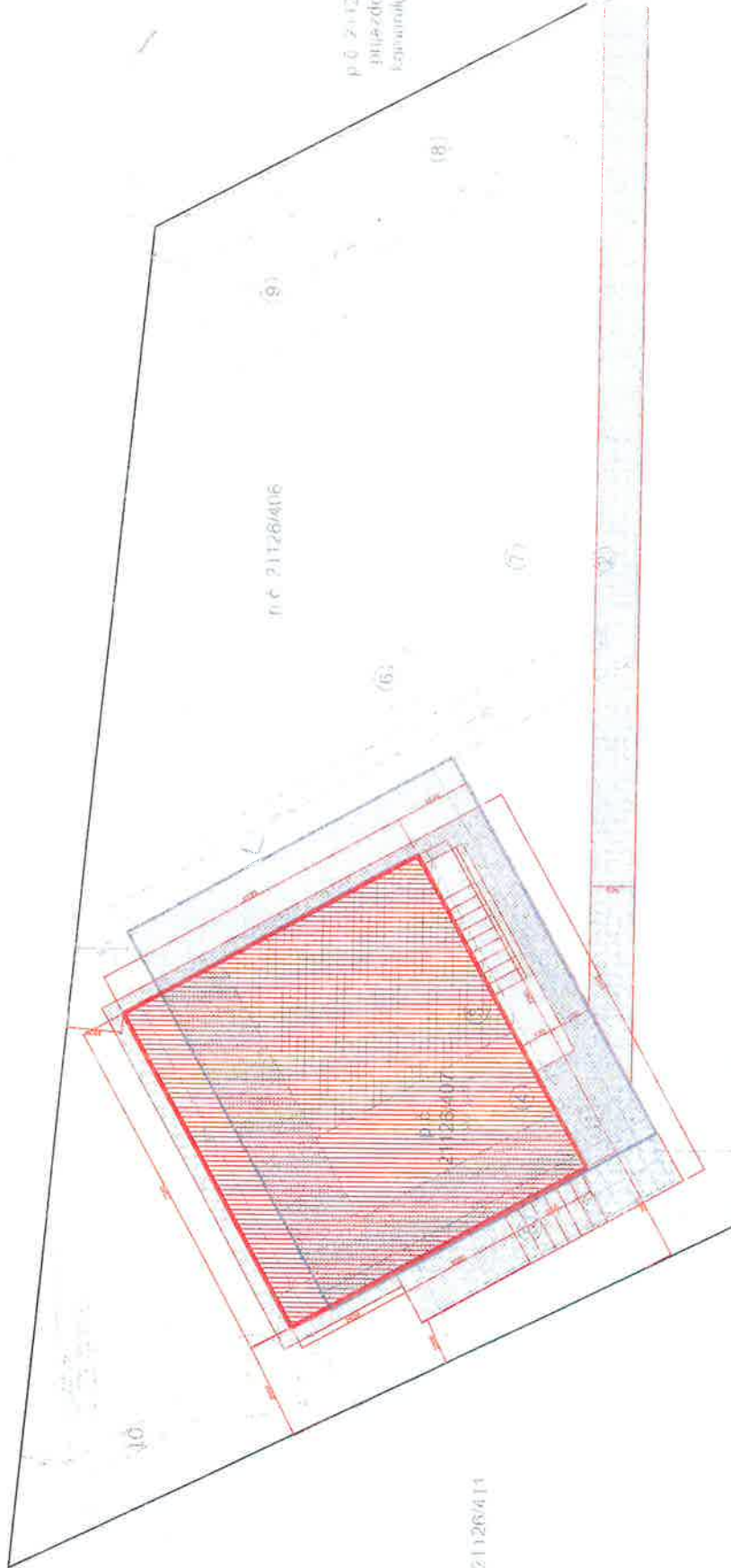


OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-12-

Co.: spis

Pečiatka a podpis:

p.č. 21126/403



p.č. 21126/414

p.č. 21126/406

p.č. 21126/08
Inžierdovä
kapatulacija



- 000 - 366,08
PODROBNÝ SYSTÉM - SÚVISLÝ
VÝSKOVÝ SYSTÉM (lm)

NAZOV PROJEKTU

**PRESTAVBA CHATY
- ZMENA STAVBY PRED
DOKONČENÍM**

DAŤUM 7-6-2022
STAVITEĽ ZSPD

MÁŠKA 1:50
FORMÁT 29x41

KOD ČASTI

D_1_1

NAZOV ČASTI

**ARCHITEKTONICKO -
STAVEBNÉ RIŠENIE**

NAZOV VÝKRESU

SITUÁCIA

20-01

PRESTAVBA CHATY - ZMENA Č.1

ROVNICA, Č.P. 21126/406-21126/403

ROVNICA, ADRIÁN JEŇČO-BÍLY

1:60 ARČETI TAKOIB VADRČEŤI

9/11/2022 05:36:04

SITUÁCIA

1:100 C-01

sy-133/485/2397/2022/14/1

08.08.2022

p.č. 21126/413

LEGENDA

1	1	6
2	7	7
3	8	8
4	9	9
5	10	10