

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350 900 41 Rovinka**

Váš list číslo/zo dňa  
/04.06.2021

Naše číslo  
SÚ-200/411/599/2021/FLM

Vybavuje/linka  
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka  
25.02.2022

## **Vec**

### **Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a o upustení od ústneho pojednania**

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 36 ods. 2, 4, a § 61 ods. 2 a 4 stavebného zákona ako aj § 39a ods. 4 stavebného zákona

#### **o z n a m u j e**

účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 36 ods. 1 a 4 § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona, že dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním o povolení stavby:

Názov stavby: **„Rodinný dom“** s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Prípojka vodovodu

SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 04 STL pripojovací plynovod

SO 05 Prípojka NN

SO Spevnené plochy

stavebníkom: **Mgr. Chudý Martin**  
bytom Sklenárova 12, Bratislava

**Ing. Chudá Lívia**  
bytom Čerešňová 19, Rovinka

v zastúpení: Ing. Jana Čuchtová, bytom Púpavová 1543/8, Rovinka

miesto stavby: **Čerešňová ulica** v Rovinke, pozemky parcelné čísla **1057, 1056/2 a 1055**, katastrálne územie Rovinka s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou na pozemkoch parcelné číslo 1057, 1056/2, 20353/44, katastrálne územie Rovinka a dopravným prístupom cez pozemok parcelné číslo 20353/44, 1078/2 a 1076/2 (Čerešňová ulica), katastrálne územie Rovinka

druh stavby: bytová budova- novostavba

účel stavby: bývanie.

Projekt pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť 232A, spol. s r.o., zodpovedným projektantom Ing. Igor Bachetti, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 13612AA, sídlom Horná 12, Banská Bystrica, v 05/2021 a 12/2021.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny. Predložený návrh zástavby je klasifikovaný ako jednoduchá stavba.

Dňom podania žiadosti bolo začaté v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie (ďalej len konanie).

Predmetom konania je umiestnenie a povolenie novostavby nepodpivničeného, jednopodlažného rodinného domu s ustúpeným podlažím, ktorý bude zastrešený plochou s časti zelenou strechou. V objekte sa bude nachádzať jedna bytová jednotka s piatimi izbami a garáž. Stavba bude tvaru písmena „T“ s maximálnymi rozmermi 16,420 m x 13,350 m s terasami na prízemí a na ustúpenom podlaží zelenou strechou so zastavanou plochou 17,27m<sup>2</sup> a s terasou o zastavanej ploche 22,77 m<sup>2</sup>.

#### 1. Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha navrhovanej stavby:	159,5m <sup>2</sup>
- úžitková plocha stavby	170,50 m <sup>2</sup>
- celková výmera pozemku	799,50 m <sup>2</sup>
- plocha zelene:	min. 649 m <sup>2</sup>

koeficient zastavanosti	0,20
koeficient zelene	0,78

#### 2. Polohové a výškové osadenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa situácie M 1:250.

##### - polohové umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam:

k pozemku parcelné číslo 1064	– min. 2,320 m
k pozemku parcelné číslo 1060	– min. 1,000 m
k pozemku parcelné číslo 1052	– min. 26,890 m
k pozemku parcelné číslo 20353/44 (Čerešňová ul.)	– min. 3,000 m

##### - výškové umiestnenie stavby:

- 0,175 m = úroveň územia
± 0,000 m = podlaha I. NP
+ 3,325 m = podlaha ustúpeného II. NP
+ 7,510 m = max. výška stavby (atika)
+ 8,935 m = výška komína

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a súčasne žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania aj miestneho zisťovania a zároveň určuje účastníkom konania lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie si námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Stavebný úrad, podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada

na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, v budove Kultúrneho domu, na prízemí v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.

Predtým je potrebné sa vopred telefonicky alebo mailom dohodnúť so zodpovedným pracovníkom stavebného úradu.

K nahliadnutiu je potrebné si so sebou priniest' ochranné pomôcky - ochranné rúško a rukavice. Prosíme všetkých o pochopenie a dodržiavanie týchto opatrení.

Spisový materiál bude poskytnutý k nahliadnutiu len v prípade, že účastník konania bude vopred dohodnutý so zodpovedným pracovníkom a vybavený ochrannými pomôckami.

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
900 41 Rovinka  
-12-

**Milan K u b e š**  
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Účastníci konania:

1. Vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 20353/44, 1078/2 a 1076/2, katastrálne územie Rovinka
2. Mgr. Chudý Martin, Sklenárova 12, 821 09 Bratislava
3. Ing. Chudá Lívia, Čerešňová 19, 900 41 Rovinka obaja v zastúpení splnomocnenej Ing. Jany Čuchtovej, Púpavová 1543/8, 900 41 Rovinka – stavebník
4. 232A, spol. s r.o., Horná 12, 974 01 Banská Bystrica– projektant

Dotknuté orgány:

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
13. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava

Na vedomie:

14. Szelepcsényi Matúš, Topoľčianska 20, 851 05 Bratislava
15. Szelepcsényiová Denisa, Športová 415/10, 900 41 Rovinka
16. Szelepcsényiová Beáta, Športová 415/10, 900 41 Rovinka
17. JUDr. Baláž Martin, Športová 414/8, 900 41 Rovinka
18. Agnes Balážová, Športová 414/8, 900 41 Rovinka
19. Marienková Božena, Športová 419/6, 900 41 Rovinka
20. Pautov Sergii, Klochkivska 228, 610 45 Kharkiv, Ukrajina (Športová 418/4, 900 41 Rovinka)
21. Nataliia Pautová, Klochkivska 228, 610 45 Kharkiv, Ukrajina (Športová 418/4, 900 41 Rovinka)

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

28.02.2022

**Dátum zvesenia:**

**Pečiatka a podpis:**

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/35  
900 41 Rovinka  
-12-

Co: spis

**Pečiatka a podpis:**

