

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

Váš list číslo/zo dňa  
13.04.2022

Naše číslo  
SÚ-69/304/1849/2022/2/MK.

Vybavuje/linka  
Ing. Kurucová / 0907 298 494

Rovinka  
06.06.2022

## **VEC:**

### **Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a nariadení ústneho pojednávania**

Stavebník Ing. Martin Pafčo PhD., bytom Rovinka 218, 900 41 Rovinka podal dňa 13.04.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**MPR Polyfunkčný objekt, Rovinka**“, s **prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou**, na pozemkoch parcelné čísla 322/62, 322/162, katastrálne územie Rovinka.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou PETREK ARCHITECTS s.r.o., Mgr. art. Marek Petrek, autorizovaný architekt, registračné číslo 1549AA, Kučišdorfska dolina 7/E, 902 01 Pezinok, v 04/2022.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o umiestnení stavby.

**Obec Rovinka**, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

### **oznamuje**

podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania vo veci umiestnenia:

*stavby:* „**MPR Polyfunkčný objekt Rovinka**“ s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou

o objektovej skladbe:

- SO 01 MPR, Polyfunkčný objekt
- SO 02 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 03 Dažďová kanalizácia
- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 06 Prípojka NN

*miesto stavby:* pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 322/62, 322/162, katastrálne územie Rovinka.

*navrhovateľ:* **Ing. Martin Paľčo PhD., bytom Rovinka 218, 900 41 Rovinka**  
*druh stavby:* pozemné stavby, novostavba  
*účel stavby:* nebytová budova – nebytové priestory, byty  
*zastavaná plocha stavby:* 906 m<sup>2</sup>  
*plocha zelene:* 279 m<sup>2</sup>  
*spevnená plocha:* 1084 m<sup>2</sup>  
*celková podlahová plocha objektu:* 2574,26 m<sup>2</sup>  
*podlažnosť stavby:* 1 podzemné podlažie, 4 nadzemné podlažia,  
*tvár strechy:* prevažne plochá strecha.

Navrhovaný investičný zámer sa umiestňuje v dotknutom území zadeninovaného v zmysle platného územného plánu obce Rovinka, v znení zmien a doplnkov pre funkčné plochy na funkčnej ploche **F3-B-6 pozemok parcela č. 322/62, a pozemok parcela č. 322/162 na funkčnej ploche F3-B-4**.

Stavba: „MPR Polyfunkčný objekt Rovinka“ je stavba štvorpodlažného polyfunkčného objektu s podzemným podlažím s prevládajúcou nebytovou funkciou a doplnkovou funkciou bývania. Objekt bude zastrešený prevažne plochou strechou. Stavba má pôdorysný tvar s maximálnymi rozmermi 62,65 m x 27,65 m. Zastavaná plocha objektu bude 906,00 m<sup>2</sup>. Dopravne bude stavba napojená na existujúcu miestnu komunikáciu prístupovou komunikáciou, šírky 7,0m s chodníkom šírky 2,0m. Pre zabezpečenie statickej dopravy pre objekt bude navrhnutých celkovo 68 parkovacích státí stojísk, z toho v budúcom parkovacom dome 35 PM na 1 PP a 32 PM na teréne. Z celkového počtu stojísk budú 5 stojiska vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Napojenie NN siete bude realizované na pozemkoch parcela číslo 322/27, 322/1, 322/69 a 322/81 katastrálne územie Rovinka.

Voda: navrhovaný objekt bude zásobovaný pitnou vodou vodovodnou prípojkou DN 50, napojenou na verejný vodovod DN 150 vedený pred pozemkom investora.

Kanalizácia: splaškové vody z objektu budú odvedené spoločnou novovybudovanou kanalizačnou prípojkou DN 200, napojenou do existujúcej verejnej kanalizačnej prípojke DN 300, ktorá je vedená pred pozemkom investora. Na trase kanalizácie bude osadená typová šachta DN 1000.

Odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu bude zaústené do navrhovaného vsakovania.

Odvody dažďovej vody z navrhovaného parkovania budú pozbierané a vedené cez odlučovač ropných látok.

Stavebný úrad súčasne nariaduje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**28.06.2022 o 10.00 hod.**

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov v zasadačke Obecného úradu v Rovinke, Hlavná 350.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad, podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý s účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom tohto účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým ( na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka.) Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15 deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 76, prízemie, v úradné hodiny :  
-pondelok v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00 – 15.30 hod  
-streda v čase od 8.00 – 11.30 a 13.00 –16.30 hod.



**Milan Kubeš**  
starosta obce

Príloha: situácia v mierke 1:400

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov KN „C“ 322/203, 322/63, 322/102, 322/27, 322/1, 322/69, 322/81, 322/33, 322/144, 322/103, 322/104, 322/105, 322/11 a 322/78 katastrálne územie Rovinka

3. Neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. Ing. Martin Paččo, PhD., Rovinka 218, 900 41 Rovinka - navrhovateľ

*Dotknuté orgány:*

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
14. Slovenský vodoh. podnik š.p., správa vnút. vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
15. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. MICHLOVSKY, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova č.21, 903 01 Senec Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 Bratislava
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
20. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava
21. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 BA
23. Ministerstvo vnútra SR, SÍTB, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 BA 5

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

08.06.2022

**Dátum zvesenia:**

*Pečiatka a podpis:*

OBEČNÝ ÚRAD  
Hlavná 350/95  
900 41 Rovinka  
-6-

*Pečiatka a podpis:*

CO: spis 2x

