

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/29.12.2021

Naše číslo
SU 1/2/604/2022/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová / 0907 298 494

Rovinka
25.02.2022

VEC:

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a nariadení ústneho pojednávania

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 29.12.2021 návrh od navrhovateľov: spoločnosti Renas, s.r.o., sídlom Révová 7, Bratislava a Jaromíra Ručkaya, bytom Obilná 1453/900, Rovinka, obaja v zastúpení splnomocneného: Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava na vydanie rozhodnutia o umiestnení dopravnej stavby: „**SO 01 Areálová komunikácia**“ a „**SO 06 Spevnené plochy**“ k hlavným stavbám: „Polyfunkčný objekt PLATAN 1“ a Polyfunkčný objekt PLATAN,, umiestnených na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla 21169/807, 21169/535, 21169/537, 21169/534, 21169/536, katastrálne územie Rovinka s dopravným prístupom cez pozemok parcelné číslo 21169/448 (Platanová ulica), katastrálne územie Rovinka.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou Ing. arch. Petrom Hriňom, autorizovaný architekt, registračné číslo: 1477AA, Astrová 821, Rovinka, v 05/2021.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom a právnickým osobám začatie územného konania vo veci umiestnenia:

Názov stavby: „**SO 01 Areálová komunikácia**“ a „**SO 06 Spevnené plochy**“
pre hlavné stavby: „**Polyfunkčný objekt PLATAN 1**“ a **Polyfunkčný objekt PLATAN 2**“
s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou
Miesto stavby: **Platanová ulica** v Rovinke, pozemky KN registra „C“ **parcelné čísla 21169/807, 21169/535, 21169/537, 21169/534, 21169/536**, katastrálne územie Rovinka s dopravným prístupom cez pozemok parcelné číslo 21169/448 (Platanová ulica), katastrálne územie Rovinka
Navrhovateľom: **Renas, s.r.o.**, IČO: 44 137 770
sídlom Révová 7, Bratislava
Jaromír Ručkay,
bytom Obilná 1453/900, Rovinka
v zastúpení: Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava
druh stavby: inžinierska stavba – novostavba.

Predložená dokumentácia spracovaná v stupni pre územné rozhodnutie rieši dopravné napojenie stavieb PLATAN 1 a PLATAN 2 na existujúcu miestnu komunikáciu Platanová pozemok parcelné číslo 21169/448, katastrálne územie Rovinka spoločnou areálovou neverejnou účelovou prístupovou komunikáciou, kat. D1, šírky 5 m, dĺžky 33 m a chodník šírky 2,0 m.

Popri komunikácii sú navrhnuté parkovacie stojiská s kolmým spôsobom riadenia. Pre zabezpečenie statickej dopravy, Pre objekty je navrhnutých 2 x 11 parkovacích státí stojísk na teréne. Súčasťou stavby sú aj chodníky, úprava vjazdu a organizáciu dopravy osadenie zvislých dopravných značiek, úprava vodorovného dopravného značenia a organizáciu dopravy počas výstavby a úpravy chodníkov.

Popis stavebného objektu: SO 01 Areálová komunikácia:

Novonavrhovaná komunikácia je navrhnutá ako slepá, jednopruhovú, obojsmernú, so šírkou 50 m, s dopravným napojením na existujúcu miestnu komunikáciu Platanová ulica. Napojenie na kraj miestnej komunikácie bude 5 m oblúkmi.

Súčasťou stavby sú aj kontajnerová stojiská pre polyfunkčné objekty PLATAN 1 a 2, umiestnené na pozemku stavebníkov.

Polohové umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam sú uvedené v situácií, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Stavebný úrad súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

07. apríla (štvrtok) 2022 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov v zasadačke Stavebného úradu v Rovinke, v prízemí Kultúrneho domu, Hlavná 350 Rovinka.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad, podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, prízemie Kultúrneho domu v určené dni: v pondelok 8.00 - 12.00 a 13.00 - 15.30 hod., v stredu 8.00 - 12.00 a 13.00 - 16.30 hod.

Predtým je potrebné sa vopred telefonicky alebo mailom dohodnúť so zodpovedným pracovníkom stavebného úradu.

K nahliadnutiu je potrebné si so sebou priniesť ochranné pomôcky - ochranné rúško a rukavice. Prosíme všetkých o pochopenie a dodržiavanie týchto opatrení.

Spisový materiál bude poskytnutý k nahliadnutiu len v prípade, že účastník konania bude vopred dohodnutý so zodpovedným pracovníkom a vybavený ochrannými pomôckami.



Milan K u b e š
starosta obce

Príloha:
- situácia

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

1. Vlastníkom susedného pozemku –komunikácia Platanová, pozemok KN reg. „C“ parcelné číslo 21169/448, katastrálne územie Rovinka
2. Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
3. Renas, s.r.o., Révová 7,811 02 Bratislava
4. Jaromír Ručkay, Obilná 1453/900, 900 41 Rovinka obaja v zastúpení splnomocneného Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava
5. Chabreček Marián, Za hrádzou 1588/38, 900 41 Rovinka
6. Ing. Chabrečková Kristína, Za hrádzou 1588/38, 900 41 Rovinka
7. Ing. Koleno Igor, Okružná 165/4, 900 41 Rovinka – vlastník pozemku

Dotknuté orgány:

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
11. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
13. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava

17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad, Lešková č.17, 811 04 Bratislava
20. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
21. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
22. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Dotknuté orgány:

23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
26. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
27. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
28. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
29. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
32. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
33. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
34. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 Bratislava
35. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 Bratislava
36. Krajský pamiatkový úrad, Lešková č.17, 811 04 Bratislava
37. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
38. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
39. SITEL s.r.o., Kopčianska č.18, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

40. Žamboch Marek, Rovinka 1366, 900 41 Rovinka
41. Žambochová Zuzana, Rovinka 1366, 900 41 Rovinka
42. Ing. Ondrejáková Gabriela, Rovinka 1366, 900 41 Rovinka
43. Kocan Tomáš, Hronského 1173/15, 093 01 Vranov nad Topľou (Agátová 1365/1, Rovinka)
44. Adamová Dominika, Slanská 171/112, 094 12 Večec (Agátová 1365/1, 900 41 Rovinka)
45. Máder Michal, Starhradská 6, 851 05 Bratislava (Agátová 1365/1, 900 41 Rovinka)
46. Máderová Ľubomíra, Znievska 23, 851 05 Bratislava (Agátová 1365/1, 900 41 Rovinka)
47. KALINA-STAV s.r.o., Hlavná č.1666/128C, 900 41 Rovinka

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

28.02.2022

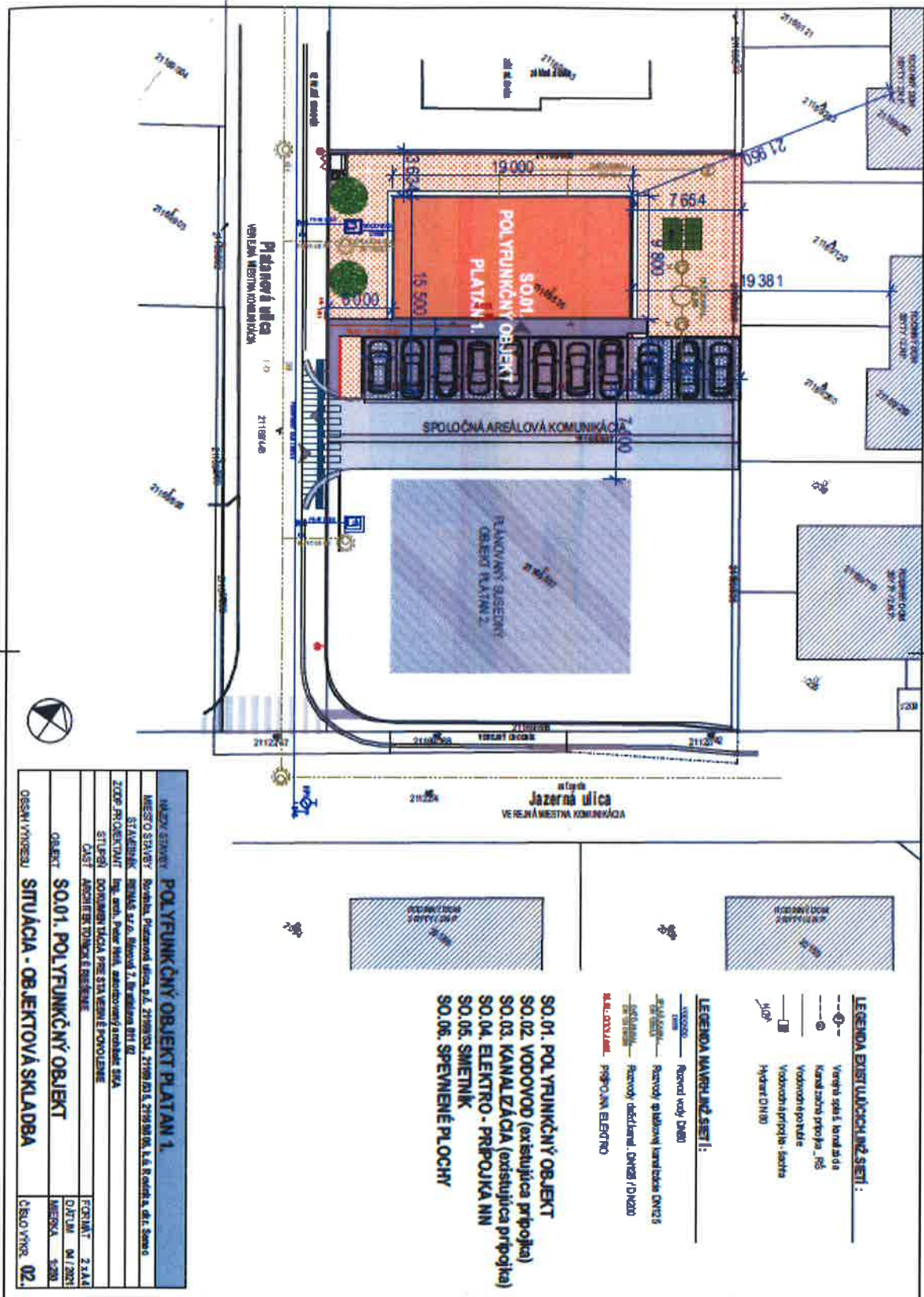
Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Co: spis





MAJITEĽ STAVBY		POLYFUNKČNÝ OBJEKT PLATAN 1	
MIESTO STAVBY	Rožňava, Platanová ulica, p.č. 2718/004, 2718/005, 2718/006, 2718/007, 2718/008, 2718/009, 2718/010, 2718/011, 2718/012	MIESTO STAVBY	Rožňava, Platanová ulica, p.č. 2718/004, 2718/005, 2718/006, 2718/007, 2718/008, 2718/009, 2718/010, 2718/011, 2718/012
STAVEBNÍK	Ing. arch. Jozef Štefánik, Bratislava, 811 02	STAVEBNÍK	Ing. arch. Jozef Štefánik, Bratislava, 811 02
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Peter Hlaváč, Bratislava, 811 02	ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Peter Hlaváč, Bratislava, 811 02
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	VEŠTIVA VEŠTIVÉHO POUŽITIE	STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	VEŠTIVA VEŠTIVÉHO POUŽITIE
OBJEKT	SO.01. POLYFUNKČNÝ OBJEKT	OBJEKT	SO.01. POLYFUNKČNÝ OBJEKT
OSAHUJÚCIBY	SITUÁCIA - OBJEKTOVÁ SKLADBA	OSAHUJÚCIBY	SITUÁCIA - OBJEKTOVÁ SKLADBA
ČÍSLO VÝKRSU	02.	ČÍSLO VÝKRSU	02.

- SO.01. POLYFUNKČNÝ OBJEKT
- SO.02. VODOVOD (existujúca prípojka)
- SO.03. KANALIZÁCIA (existujúca prípojka)
- SO.04. ELEKTRO - PRÍPOJKA NN
- SO.05. SMETNIK
- SO.06. SPEVIENÉ PLOCHY

- LEGENDA NAVRHNÚTEJ SIEŤI:**
- Vodovod
 - Kanalizácia
 - Elektrická sieť
 - Plynová sieť
 - Telekomunikačná sieť
 - Iné siete

- LEGENDA EXISTUJÚCICH SIEŤI:**
- Vodovod
 - Kanalizácia
 - Elektrická sieť
 - Plynová sieť
 - Telekomunikačná sieť
 - Iné siete

Co: spis