

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

podľa rozdeľovníka

Váš list /zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Rovinka
29.07. 2022	SÚ-159/555/3506/2022/2/MK.	Ing. Kurucová /0907298494	16.11.2022

## **VEC**

**Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby: „SÚBOR TROCH RODINNÝCH DOMOV“ – opakované doručenie oznámenia verejnou vyhláškou.**

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad, obdržala dňa 29.07.2022 návrh na vydanie územného konania, od navrhovateľa MITOMA, s.r.o., so sídlom Ružinovská 40, Bratislava, zastúpeného na základe plnomocenstva PM Partners, s.r.o., sídlom Medená 10M, Bratislava o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „SÚBOR TROCH RODINNÝCH DOMOV“, na pozemkoch KN reg. „C“ parcela 21249/32, 21249/33, 21250/30, 21250/31, 21301/190, 21301/465 a 21301/58 katastrálne územie Rovinka.

Na predmetných pozemkoch sú navrhované 3 stavebné pozemky, ktoré by mali prevažne slúžiť pre výstavbu 3 rodinných domov s dvoma bytovými jednotkami.

Dňom podania návrhu bolo začaté správne konanie. Dňa 18.10.2022 pod číslom jednania SÚ-159/555/3233/2022/2MK. Oznámenie o začatí územného konania.

Vzhľadom na skutočnosť, že doručenie oznámenia o začatí územného konania Jánovi Stanovi, Slnečná 1087/24, Nové Mesto nad Váhom nebolo vzhľadom na fakt, že adresát zomrel možné, stavebný úrad doručí vydané oznámenie pre známych a neznámych dedičov po zosnulom formou verejnej vyhlášky.

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka  
-11-



**Milan Kubeš**  
starosta obce

Príloha: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby.

Doručuje sa:

Na vedomie stavebníkovi: MITOMA, s.r.o., Ružinovská 40, 821 03 Bratislava,  
v zastúpení PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava,

Pre dedičov známych i neznámych po zosnulom Jánovi Stanovi, bytom Slnčná  
1087/24, 915 01 Nové mesto nad Váhom

vyvesením podľa §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli  
správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

**Potvrdenie o vyvesení vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:** 22. 11. 2022

**Dátum zvesenia:**

**Pečiatka, podpis:**

OBECA  
Hlavná 350  
900 41 Rovinka  
-6-

**Pečiatka, podpis:**

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

podľa rozdeľovníka

Váš list /zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Rovinka
29.07. 2022	SÚ-159/555/3233/2022/2/MK.	Ing. Kurucová /0907298494	18.10.2022

**VEC**

**Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby: „SÚBOR TROCH RODINNÝCH DOMOV“**

Spoločnosť MITOMA, s.r.o., so sídlom Ružinovská 40, 821 03 Bratislava, IČO: 53 756 401, v zastúpení PM PARTNERS, s.r.o., sídlom Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO 35 907 835 podala dňa 29.07.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „SÚBOR TROCH RODINNÝCH DOMOV“, na pozemkoch parcelné čísla 21249/32, 21249/33, 21250/30, 21250/31, 21301/190, 21301/465, 21301/58 katastrálne územie Rovinka. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 36 ods.1 stavebného zákona

## **oznamuje začatie územného konania**

vo veci umiestnenia

stavby : „SÚBOR TROCH RODINNÝCH DOMOV“

o objektovej skladbe:

SO 01.01. – RODINNÝ DOM typ DC

SO 01.02. – RODINNÝ DOM typ CD

SO 01.03. – RODINNÝ DOM typ DC

SO 02.01. – VODOVODNÁ PRÍPOJKA (navrhovaná)

SO 02.02. – AREÁLOVÉ ROZVODY VODY

SO 03.01. – PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE (navrhovaná)

- SO 03.02. – AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 03.03. – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKY
- SO 04.01. – PRÍPOJKA NN (navrhovaná)
- SO 04.02. – AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRO
- SO 05. – SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 06. – OPLOTENIE, SMETNÍK

*navrhovateľ:* MITOMA, s.r.o., so sídlom Ružinovská 40, 821 03 Bratislava, IČO: 53 756 401, v zastúpení PM PARTNERS, s.r.o., sídlom Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO 35 907 835

*miesto stavby:* **na pozemkoch parcela č.** 21249/32, 21249/33, 21250/30, 21250/31, 21301/190, 21301/465, 21301/58 katastrálne územie Rovinka.

*druh stavby :* rodinné domy s 2 byt. jednotkami

*účel stavby :* bývanie

<i>plocha riešených pozemkov:</i>	1839,00 m <sup>2</sup>
<i>plocha zastavaných pozemkov:</i>	423,00 m <sup>2</sup>
<i>plocha navrhovaných spevnených komunikácií :</i>	352,00 m <sup>2</sup>
<i>plocha zelene:</i>	1064,00 m <sup>2</sup>
<i>počet parkovacích státí:</i>	15 ks
<i>počet bytových jednotiek:</i>	6 ks
<i>celkový počet obyvateľov:</i>	24 ks

Navrhovaný investičný zámer sa umiestňuje v dotknutom území zadaného v zmysle platného územného plánu obce Rovinka, v znení zmien a doplnkov pre funkčné plochy na funkčnej ploche **F1-F-20**.

**Na lesnom pozemku nie je navrhovaná žiadna výsadba, neplánuje sa s výstavou, ani umiestňovanie iných stavebných objektov na predmetných parcelách.**

Na predmetných pozemkoch sú navrhované 3 stavebné pozemky, ktoré by mali prevažne slúžiť pre výstavbu 3 rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami. SÚBOR TROCH RODINNÝCH DOMOV bude dopravne obsluhovaný súkromnou komunikáciou.

Ku všetkým stavebným pozemkom, ktoré vzniknú pri tomto projekte budú vybudované prípojky inžinierskych sietí, prístupová komunikácia ako aj verejné osvetlenie v navrhovanej obytnej zóne.

*Popis stavby :*

Predmetom územného konania sú stavby troch rodinných domov. Rodinné domy sú dvojpodlažné nepodpivničené každý s dvomi bytovými jednotkami (4 izbové) a plochou strechou. Objekty budú vybavené bleskozvodom. Rodinné domy budú napojené na inžinierske siete- vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a elektrická prípojka). Dažďové vody zo strechy rodinných domov budú zachytávané vonkajšími dažďovými zvodmi. Do vsakovacích systémov na vlastnom pozemku. Vykurovanie je podlahové, elektrickým podlahovým drôtom DEVI.

Parkovanie bude pred domom na vlastnom pozemku, vybudovaných bude 5 parkovacích státí, pre každý rodinný dom. Výjazd bude zabezpečený na existujúcu miestnu

komunikáciu pozemok parcela č. 21301/58. Zároveň bude vybudované stojisko na kontajnery. Pozemok bude oplotený murovaným plotom do max. výšky 1,8m.

Podmienky umiestnenia stavby:

Stavba bude umiestnená na mieste tak, ako je zakreslené v situácii v mierke 1:250, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie a tohto oznámenia.

SO. 01.01. rodinný dom typ DC:

- k pozemku parcelné číslo 21301/161 – min. 5,200 m
- k pozemku parcelné číslo 21169/562 – min. 11,785 m
- k rodinnému domu SO.01.02.typ CD – min. 10,500 m
- k pozemku parcelné číslo 21301/58 (komunikácia) – min. 6,000 m

SO. 01.02. rodinný dom typ CD:

- k rodinnému domu SO.01.01.typ DC – min. 10,500 m
- k pozemku parcelné číslo 2169/106 – min. 11,764 m
- k pozemku parcelné číslo 21281/1 – min. 2,040 m
- k rodinnému domu SO.01.03.typ DC – min. 9,500 m

SO. 01.03. rodinný dom typ DC:

- k pozemku parcelné číslo 21281/1 – min. 2,061 m
- k pozemku parcelné číslo 21301/59 – min. 6,671 m
- k pozemku parcelné číslo 21301/159,/160,/161 – min. 3,919 m
- k rodinnému domu SO.01.02.typ CD – min. 9,500 m

Podľa §36 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania.

**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.**

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 75, v úradné hodiny:

- pondelok v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00 – 15.30 hod.
- streda v čase od 8.00 – 11.30 a 13.00 – 16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s originálom podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka  
-11-



**Milan Kubeš**  
starosta obce

Príloha: situácia širších vzťahov

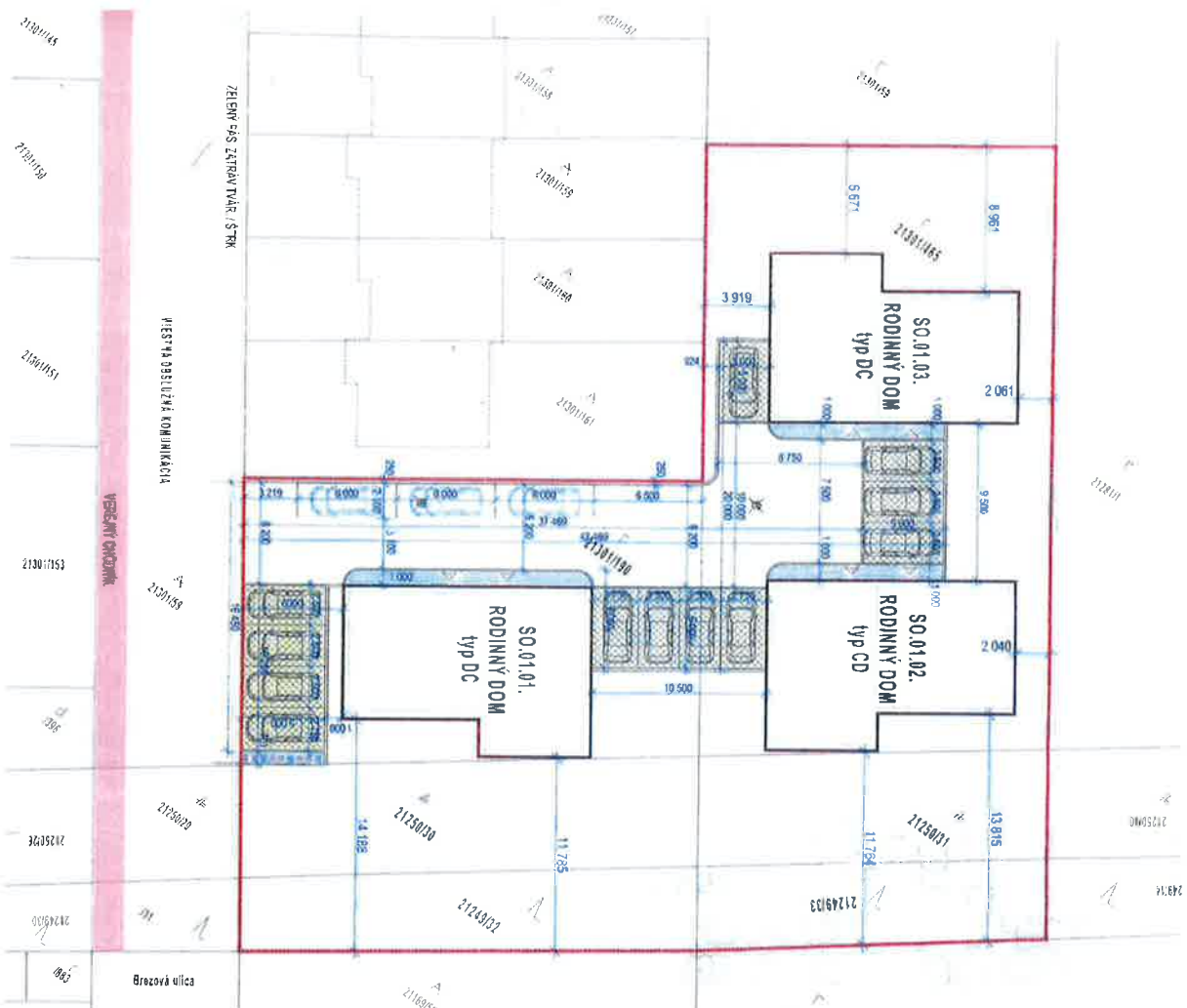
Doručuje sa navrhovateľ a účastníci konania:

- 1) MITOMA, s.r.o., Ružinovská 40, 821 03 Bratislava, v zastúpení PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava,
- 2) Filip Herman, Vydraň 127, 068 01 Medzilaborce
- 3) PM ROVINKA, s.r.o., Medná 10M, 811 02 Bratislava
- 4) Ing. Igor Koleno, Okružná 165/4, 900 41 Rovinka
- 5) Stano Ján, Slnecná 1087/24, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- 6) Benčeková Tatiana, Brnianska 3710/15, 811 04 Bratislava
- 7) Stano Richard, Dibrovova ulica 838/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- 8) Gajdošová Iveta, Rovinka 180, 900 41 Rovinka
- 9) Krištof Jaroslav, Kyjevska 1633/4, 831 02 Bratislava
- 10) Pytel Igor, Rovinka 291, 900 41 Rovinka
- 11) Frázová Martina, Sekule 176, 908 80 Sekule
- 12) Ochodničan Vladimír, Kollárová 834, 024 04 Kysucké Nové Mesto
- 13) Sobol Ján, Záhradná 556/16, 841 07 Pusté Úľany
- 14) Rovinka s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava
- 15) Sandra Benko, Za hrádzou 1326/36, 900 41 Rovinka

Dotknutým orgánom:

- 16) Okresné riaditeľstvo HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- 17) Okresný úrad Senec, OSŽP- úsek odpadového hospd., Hurbanova 21, 903 01 Senec
- 18) Okresný úrad Senec, OSŽP- odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- 19) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
- 20) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
- 21) SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Ba
- 22) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Ba
- 23) Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- 24) Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- 25) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
- 26) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 84104 Bratislava
- 27) Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- 28) Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

CO:  
stavebný úrad- spis



**EXISTUJÚCE KOMUNIKÁCIE**  
 Miestna verejná obslužná komunikácia

VEREJNÝ CHODNÍK  
 ZELENÝ PÁS, ZATRAVŤAVÁR, ŠTRK

**NAVROVYVANÉ OBJEKTY**

**SO.05. SPEVNENÉ PLOCHY**  
 DOMOVÝ CHODNÍK, BETÓN, ZÁMK, DIAŽBA  
 AREÁLOVA KOMUNIKÁCIA, BETÓN, PÓTER  
 PARKOVACIE STÁTIE, EKOTVÁRNICE (50%)



**SÚBOR TROCH RODINNÝCH DOMOV**

NÁZOV STAVBY	<b>SÚBOR TROCH RODINNÝCH DOMOV</b>		
MESTO STAVBY	s.p. ZIELEŇ, OÚ, ZIELEŇ 01, 21200190, 4553 2, Remla, obz. Bratislava, okres Bratislava		
STAVITEĽNÍK	PII PARTNERS, s.r.o. Medená 100, 811 02 Bratislava		
AUTÓR PROJEKTU	Ing. arch. Peter Štef. Križančík, Ing. arch. Ján Štef. Križančík		
TOPIA PROJEKTANT	Ing. arch. Peter Štef. Križančík, Ing. arch. Ján Štef. Križančík		
STUPEŇ ÚASTI	DIR, DSP	ARCHITECTONICKE NÁŠETIE	PRÁCA 2.4.4
OBJEKT	SO.05. SPEVNENÉ PLOCHY	DŮTUM	03.2022
OBŠAŤ VÝMERSU	SITUÁCIA	MEŠKA	1:200
		ČÍSLO VÝŠE	02.05.