

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

podľa rozdeľovníka

Váš list /zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Rovinka
26.05.2021	SÚ-95-391/433/2021-2022/4/Sas.	Ing.Sasinková 0907298494	11.02.2022

VEC:

Dodatočné stavebné povolenie a povolenie užívania na stavbu: Rekonštrukcia bytu č.2 – opakované doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad, obdržala dňa 26.05.2021 žiadosť stavebníka, **Dany Pytlovej, bytom Krátka 272/10A, 900 41 Rovinka** o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „**Rekonštrukcia Bytu č.2**“ bytu v bytovej budove na pozemku, parcelné číslo 1723, katastrálne územie Rovinka.

Predmetom povolenia je dodatočné povolenie zrealizovanej prestavby jestvujúceho povalového priestoru prístrešku nad vstupom na obytnú izbu v rámci rekonštrukcie bytu č.2, ktorá sa zrealizovala cca pred 15timi rokmi.

Na základe uskutočneného spojeného konania o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona, stavebný úrad vydal dňa 15.07.2021 pod číslom jednania SÚ-95-391/2367/2021/3/Sas. rozhodnutie – stavebné povolenie a povolenie na užívanie stavby.

Vzhľadom na skutočnosť že doručenie rozhodnutia účastníkovi konania Anne Hucíkovej, bytom Rovinka 271, 900 41 nebolo vzhľadom na fakt, že adresát zomrel možné, stavebný úrad doručí vydané rozhodnutie pre známych aj neznámych dedičov po zosnulej formou verejnej vyhlášky.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-12-



Milan Kubeš
starosta obce

Príloha: Rozhodnutie č. SÚ-95-391/2367/2021/3/Sas. zo dňa 15.07.2021.

Doručuje sa:

Na vedomie stavebníkovi: Dana Pytlová, Krátka 272/10A, 900 41 Rovinka

**Pre dedičov známych i neznámych po zomrelej Anne Hucíkovej, bytom Rovinka 271,
900 41 Rovinka verejnou vyhláškou:**

vyvesením podľa §26 ods.2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia :

14. 02. 2022

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-12-

Pečiatka, podpis



Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č.j. SÚ-95-391/2367/2021/3/Sas.

Rovinka: 15.07.2021

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka v zastúpení starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 117 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

A/ podľa § 88a ods. 1, §§ 60-66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva dodatočne

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu: **„Rekonštrukcia Bytu č.2“**
stavebníkovi: **Dane Pytlovej, bytom Krátka 272/10A, 900 41 Rovinka**
miesto stavby: **Krátka 272/10A v Rovinke, pozemok parcelné číslo 1723 katastrálne územie Rovinka**
druh stavby: **bytová budova**
účel stavby: **bývanie**
úžitková plocha: **88,05 m² (pôvodná 69,28 m²)**
obytná plocha: **63,80 m² (pôvodná 45,03 m²)**
počet izieb: **4 (pôvodne 3)**

1. Popis stavby:

Predmetom povolenia je dodatočné povolenie zrealizovanej prestavby jestvujúceho povalového priestoru prístrešku nad vstupom na obytnú izbu v rámci rekonštrukcie bytu č.2, ktorá sa zrealizovala cca pred 15timi rokmi. Ostatné miestnosti bytu sú bezo zmeny. V izbe sa zrealizovala nová elektroinštalácia a pre potreby vykurovania bol navrhnutý elektrický konvektor.

Úžitková plocha bytu pôvodný stav – 1NP (vstup) – 9,43 m²

2NP- 59,85 m²

Nový stav- úžitková plocha rekonštruovaná časť- 18,77 m²

Rekonštrukcia bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ján Šelc, autorizovaný stavebný inžinier reg.č.2338 *A* 1, Belinského 19, 851 01 Bratislava. Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Ku konaniu bolo ďalej predložené: čestné prehlásenie o likvidácii odpadu, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, správa o východiskovej odbornej prehliadke elektrického zariadenia, tlaková a funkčná skúška kúrenia, statické posúdenie.

Konanie o dodatočnom povolení stavby bolo spojené s kolaudačným konaním podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona.

B) Súčasne sa podľa § 88a ods. 9, 82 ods. 1, ods. 4 a ods. 5 stavebného zákona a § 20 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: **„Rekonštrukcia Bytu č.2“**
stavebníkovi: **Dane Pytlovej, bytom Krátka 272/10A, 900 41 Rovinka**
miesto stavby: **Krátka 272/10A v Rovinke, pozemok parcelné číslo 1723 katastrálne územie Rovinka**
druh stavby: bytová budova
účel stavby: bývanie
úžitková plocha: **88,05 m²** (pôvodná 69,28 m²)
obytná plocha: **63,80 m²** (pôvodná 45,03 m²)
počet izieb: **4** (pôvodne 3)

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
2. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby overená v kolaudačnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu.
4. Stavba sa povoľuje **ako trvalá**.
5. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdajú nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

ustanovenia stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady potrebné ku kolaudácii stavby a to: čestné prehlásenie o likvidácii odpadu, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, správa o východiskovej odbornej prehliadke elektrického zariadenia, tlaková a funkčná skúška kúrenia, statické posúdenie.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V konaní stavebník preukázal vlastnícke právo k stavbe výpisom z listu vlastníctva č. 575.

Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti pri užívaní stavby, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.

V konaní bolo skonštatované, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a na základe uvedeného je možné vydať kolaudačné rozhodnutie.

Za realizáciu stavby bez stavebného povolenia boli stavebníci nahlásení v zmysle § 105 stavebného zákona na priestupok.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom poriadku, ako aj príslušnými vyhláškami MŽP SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: - 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (iba pre stavebníka k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Oznámenie obdržia:

Stavebník: Dana Pytlová, Krátka 272/10A, 900 41 Rovinka

Účastníci konania:

1. Miroslav Cettl, Krátka 272/10A, 900 41 Rovinka
2. Jana Cettlová, Krátka 272/10A, 900 41 Rovinka
3. Kolesárová Margaréta, Ing., 900 41, Rovinka, č. 272
4. Anna Telekešová, Krátka 12A, 900 41 Rovinka
5. Anna Pitlová, Krátka 12A, 900 41 Rovinka
6. Miroslav Kolesár, Krátka 272/10B, 900 41 Rovinka
7. Anna Hucíková, Rovinka 271,900 41
8. Jaroslav Kollár, Prestavky 92, Horná Trnávka 966 01
9. Andrea Siváková, 900 41 Rovinka 271
10. Kolesárová Margaréta r. Obstová, Ing., 900 41, Rovinka, č. 272
11. Ing. Ján Šelc, Belinského 19, 851 01 Bratislava- projektant

Co:- spis 2 ×

Príloha: - 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (iba pre stavebníka k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Oznámenie obdržia:

Stavebník: Dana Pytlová, Krátka 272/10A, 900 41 Rovinka

Účastníci konania:

1. Miroslav Cettl, Krátka 272/10A, 900 41 Rovinka
2. Jana Cettlová, Krátka 272/10A, 900 41 Rovinka
3. Kolesárová Margaréta, Ing., 900 41, Rovinka, č. 272
4. Anna Telekešová, Krátka 12A, 900 41 Rovinka
5. Anna Pitlová, Krátka 12A, 900 41 Rovinka
6. Miroslav Kolesár, Krátka 272/10B, 900 41 Rovinka
7. Anna Hucíková, Rovinka 271,900 41
8. Jaroslav Kollár, Prestavky 92, Horná Trnávka 966 01
9. Andrea Siváková, 900 41 Rovinka 271
10. Kolesárová Margaréta r. Obstová, Ing., 900 41, Rovinka, č. 272
11. Ing. Ján Šelc, Belinského 19, 851 01 Bratislava- projektant

Co:- spis 2 ×