

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č.j.: SÚ-103/423/2444/2021/3/Sas.

V Rovinke dňa 19.07.2021

R O Z H O D N U T I E

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 117 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavebné objekty: **SO 01- Podzemné vedenie**
PS 01- Transformačná stanica

pre hlavnú stavbu: BA_Rovinka, Športová TS 0055-011, TS, VNK, NN“

stavebníkovi: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

v zastúpení: spoločnosťou PATÁK s.r.o., V.P.Tótha 30, 905 01 Senica ktorá splnomocnila: Zuzana Zlochová, Rovensko 15, 905 01 Senica

miesto stavby: Športová ul. na pozemkoch KN reg. „C“ parcela č.20385/45, 20403/3 katastrálne územie Rovinka.

druh stavby: novostavba - inžinierska stavba

účel stavby: zaistenie a skvalitnenie dodávky elektrickej energie pre obyvateľov

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 23.04.2021 pod č.j.SÚ-26-106/1363/2021/3/Sas., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2021.

Technické riešenie:

Predmetom stavebného konania je vybudovanie novej transformačnej stanice s príslušnou VN prípojkou a presmerovanie napájania príslušného NN rozvodu obce a príslušných prípojok NN z pôvodnej stĺpovej TS 0055-011 do navrhovanej kioskovej TS. Navrhovaná kiosková TS bude napojená novou podzemnou VN prípojkou, formou káblovej

slučky. Táto bude napojená z podzemného VN kábla, ktorý je predmetom investície spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. „BA_Rovinka, VN kálový súvisiacy napájací nedávno realizovaná. Navrhovaná TS bude osadená pod ochrannou hrádzou v blízkosti pôvodnej TS 0055-011 a zároveň v blízkosti napájacieho kábla. Z navrhovanej TS budú realizované nové podzemné kálové vývody, ktoré budú po vyvedení z novej TS vedené smerom k pôvodnej stĺpovej TS. V blízkosti tejto TS budú kálové vývody pripojené cez nový podperný bod B na jestvujúci nadzemný rozvod NN a zaústené do nevej istiacej skrine SR. Zo skrine SR budú napojené jestvujúce podzemné prípojky pôvodne napojené zo stĺpovej TS. Po vybudovaní a uvedení navrhovanej stavby do prevádzky bude jestvujúca nadzemná prípojka VN pre jestvujúcu stĺpovú TS vrátane tejto TS demontovaná.

Údaje o projektovaných kapacitách:

- VN kábel 3x NA2XS2Y 1 x 240 RM - 2x (10+6m)
- transformačná stanica typ EH6 – 1ks
- transformátor 250 kVA – 1ks
- NN kábel NAYY-J 4x 240 mm²- 2y (10 + 6 m)
- istiaca skriňa VRIS
- istiaca skriňa SR 1ks

Z novej transformačnej stanice budú realizované 3 nové podzemné NN kálové vývody káblom NAYY-J 4 x 240 mm². Navrhované podzemné káble NN budú uložené vo voľnom teréne v hĺbke 70cm v pieskovom lôžku hrúbky 20 cm, mechanicky kryté kálovou krycrou doskou DEKAB a výstražnou energetickou fóliou červenej farby. Pri križovaní ostatných inžinierskych sietí bude kábel NN uložený do chráničky FXKVS, resp. PE. Chránička bude presahovať vedenie podzemnej inžinierskej siete o min. 1,0 m na každú stranu.

Podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona pre realizáciu stavby:

1. Stavebník je povinný splniť a rešpektovať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Rovinka dňa 23.04.2021 pod č.j.SÚ-26-106/1363/2021/3/Sas., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2021 a ktorým boli predmetné stavebné objekty umiestnené.
2. Uvedené stavebné objekty budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Mgr. Rastislav Paták, V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, zodpovedný projektant Ing. Branislav Zloch, reg. č. 6605*A2, v 05/2021, overenej stavebným úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizatérnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona.
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby citovaného v bode 1 v súlade s § 75 stavebného zákona a projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Za súlad priestorovej

polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75 ods.2 stavebného zákona.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nad zemou, na zemi resp. pod zemou, nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka alebo ku ktorým nemá iné právo podľa §139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadíť na nich požadovanú stavbu.
7. Pri uskutočnení stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota **24 mesiacov** od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr 30 dní od jej začatia (podľa § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona).
9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania na zhodnotenie predložiť tunajšiemu úradu jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby a nacionálne.
10. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo osoba oprávnená na vykonanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 2 Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočnenia vykonáva stavbyvedúci.
11. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonanie určitých stavebných páč odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať v súlade s nimi.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúcehoa ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
13. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods. 1 stavebného zákona je povinný viest' stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
15. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č.374/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
16. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
17. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona primerane:
 - musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením

- treba zariadiť, usporiadajť a vybaviť prístupovými cestami na dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť
 - nesmie ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, 1m ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov
 - nesmie znečistiť ovzdušie a vody, nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne
 - nesmie obmedzovať prístup k priľahlej stavbe alebo pozemku, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
- hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a kropením prístupových ciest
 - počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný klčud a klčud počas dní pracovného pokoja.
 - hladina hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom a vnútornom prostredí neprekračovala prípustné hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov,
19. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods.1 stavebného zákona je povinný viest' stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
20. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
21. V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a uzatvárať predpoklady pre výkon.
22. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.
23. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení.

24. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. a stavebné výrobky, ktoré musia splňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarna ochrana.
25. Počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príahlé komunikácie budú udržiavať v čistote, stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku.
26. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na ulici zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.
27. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
28. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.
29. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka č. 9/2015 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Rovinka.
30. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy počas výstavby ku všetkým objektom a nehnuteľnostiam, ktorých sa realizácia objektu stavby dotkne.
31. Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len v určenom rozsahu a v určenom čase. Po skončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí počas uskutočňovania stavby chrániť pred poškodením.
32. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednoste na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.
33. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie prístupovej komunikácie stavebník požiada o povolenie od príslušného cestného správneho orgánu príslušného, alebo správcu resp. vlastníka komunikácie.
34. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné zabezpečiť povolenie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie komunikácie.
35. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov a správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmá v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
36. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

36.1 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k PD v stavebnom konaní č. OU-SC-OSZP-2019/018325 zo dňa 04.12.2019:

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočnenia stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytrydené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. + písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

36.2. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2019/18382/VIM zo dňa 18.11.2019:

- Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m² súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnút' Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín

36.3. Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanoviskom zo dňa 20.11.2019 č. ORHZ-PK2-2019/002841-002:

- Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní.

36.4. Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 10.06.2021:

- Existujúca dvoj stĺpová TS0055-011 o výkone 250 kVA sa zdementuje a nahradí sa novou kioskovou TS, typ EH6 osadenou transformátorom o výkone 250 kVA, VN rozvádzacom v radení KKT a 6 vývodovým NN rozvádzacom. Nová kiosková TS sa z jednej strany napojí na existujúce VN káblové vedenie typ: NA2XS(F)2Y 3 x 1x 240 v smere od TS0055-028 a z druhej strany sa napojí na existujúce VN káblové vedenie typ: NA2XS(F)2Y 3 x 1x 240 v smere od TS0055-021. Prepojenia budú realizované VN káblovým vedením typ: NA2XS2Y 3 x 1 x 240 o celkovej dĺžke cca. 45 m. Existujúce NN rozvody napojené z pôvodnej TS0055-011 sa prepoja do novej kioskovej NN káblovým vedením NAYY-J 4 x 240 mm² o celkovej dĺžke cca. 50 m cez 1 ks NN skrine SR, 2 ks NN skrine VRIS1+K a 1 ks p.b. 0610,5/15.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Onlineslužby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlásenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie kálov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

36.5. Slovenský vodohospod.podnik, št.podnik, stanovisko č. CS SVP OZ BA 3092/2019/1 zo dňa 19.11.2019:

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vód.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že jazda po hrádzi je v rozpore s § 55 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, podľa ktorého je zakázané akýmkol'vek spôsobom poškodzovať vodné

stavby a ich funkcie, jazdiť po nich motorovými vozidlami.

36.6. ORANGE SLOVENSKO, a.s. stanovisko zo dňa 25.05.2021:

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351 /2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním.
- Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. **Mechanická ochrana a prekládky budu realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia.**
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznániť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že:
- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonáť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáte! farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznačiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s največšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ľahkýma vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadajť si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhmom previesť zhubnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

36.7. Slovak Telekom, a.s. stanovisko zo dňa 15.02.2021:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny označeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá označenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

36.8. Distribúcia SPP, a.s. stanovisko zo dňa 10.03.2021:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucta.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísně zakázaná, pokial' sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihned ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150

000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, pripadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č 300/2005 Z.z Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásmе plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásmе plynárenských zariadení umiestňovať stavby

36.09. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, stanovisko č. HŽP/17210/2019 zo dňa 28.11.2019:

- V rámci kolaudačného konania stavby protokolom zmerania hluku z novej kioskovej trafostanice preukázať, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmerného hluku pre súvisiace obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

36.10. BVS, a.s. stanovisko zo dňa 10.11.2020:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich páisma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Hájovský, kontakt: 0902 964 455) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valek, kontakt: 0903 557 077).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich páisma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane páisma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohrozit ich technický stav, vysádzat trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénné úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na pl/gc (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách),
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kopiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásmе ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na

vodovodných potrubiacich musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DDOV.

- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DDOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

36.11.Krajský pamiatkový úrad BA č.j.: KPUBA-2019/25673/98058/PRA zo dňa 27.11.2019

- V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia par.40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

36.12.MV SR, KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V Senci, ODI uvedené v stanovisku č.: KRPZ-SC-ODI-21-001/2019 zo dňa: 26.11.2019

- V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosť cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu a tento schváliť najneskôr 30 dní pred začatím prác.
- Postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
- V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
- Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od možnej rozkopávky.

36.13.Vyjadrenie OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, na základe stanoviska č. OU-SC-PLO-2021/009228-003 zo dňa 07.07.2021

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonáť skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavannej časti pozemku.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad ornú pôdu na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

36.14.OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2021/008536-002 zo dňa 17.06.2021

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona,

spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať všetky jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov.
- Dodržať podmienky: stanoviska Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 18.11.2019 pod číslom OU-SC-OSZP-2U19/18382/VIM.
- Dodržať podmienky: stanoviska Okresného úradu Senec. odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva zo dňa 04.12.2019 pod číslom QU-SC-OSZP-2019/018325.
- Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo dňa 27.11.2019 najmä:
- Existujúca dvoj stĺpová TSQ055-011 o výkone 160 kVA sa demontuje a nahradí sa novou kioskovou TS. typ EH6 osadenou transformátorom o výkone 250 kVA, VN rozvádzacom v radení KKT a 6 vývodovým NN rozvádzacom. Nová kiosková TS sa z jednej strany napojí na existujúce VN káblové vedenie typ: NA2XS(F)2Y 3 x 1x 240 v smere od TS0055-028 a z druhej strany sa napojí na vyprojektované VN káblové vedenie typ: NA2XS(F)2Y 3 x 1x 240 v smere od TS0055-021 (investičná stavba spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - BA, Rovinka, VN káblový napájač). Prepojenia budú realizované VN káblovým vedením typ: NA2XS2Y 3 x 1 x 240 o celkovej dĺžke cca. 10 m. Existujúce NN rozvody napojené z pôvodnej TS0055-011 sa prepoja do novej kioskovej NN káblovým vedením NAYY-J4 x 240 mm² o celkovej dĺžke cca. 16 m cez 1 ks NN skrine SR a 1 ks p.b .
- Žiadanie rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251 2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadat' spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Geoportal> alebo písomnou žiadost'ou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a N N. adresa miestne príslušného tímu. (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sieti VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN. VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251 2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VVN. VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri práciach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečistujúcimi látkami, o náležitostach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vód.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej

oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všeobecná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky §31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

36.15. PROGRES-TS, s.r.o. uvedené v stanovisku zo dňa 08.04.2021

- Písomne požiadať min. 15 pracovných dní vopred vytýčenie daných sietí

Bez pripomienok dali súhlasné stanovisko:

- Hydromeliorácie, š.p., zo dňa 16.02.2021
- Regionálne cesty Ba, a.s. zo dňa 12.11.2019
- OÚ Senec, CD a PK zo dňa 04.12.2019
- OÚ Senec, odbor krízového riadenia zo dňa 28.11.2019
- OÚ Senec, OSŽP, ochrana ovzdušia zo dňa 13.11.2019
- MOSR, Agentúra správy majetku zo dňa 23.10.2019
- MVSR, sekcia informatiky, tel. a bezpečnosti zo dňa 11.11.2019
- O2 slovakia, s.r.o. zo dňa 23.05.2021
- Obec Rovinka zo dňa 15.01.2020

➤ Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami, je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby rešpektovať.

Osobitné podmienky :

- Stožiare verejného osvetlenia umiestňovať iba v zelenom páse komunikácie.
 - Križovanie a súbehy kábelových vedení s ostatnými inžinierskymi sieťami sa musia vykonať v súlade s platnými STN.
 - Počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obtážovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd.
 - Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné.
 - Čistenie vozidiel stavby musí byť zabezpečené tak, aby vychádzali na jestvujúcu komunikáciu bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia. V prípade jej znečisenia je povinný zabezpečiť urýchленú nápravu.
 - Vozidlá stavby musia vychádzať zo staveniska na miestnu komunikáciu, ako aj na cestu I/63 bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia.
37. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad pred dokončením stavby, v zmysle § 76 stavebného zákona.
38. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu doložiť záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch.
39. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto oznámenia a všetky doklady vyplývajúce primerane z ustanovení §§ 17, 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane:

- geodetického zamerania
- dokladu o vytýčení stavby
- právoplatného stavebného povolenia a rozhodnutia o umiestnení stavby
- projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
- certifikátov preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia splňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarna ochrana
- vyhlásení výrobcov o zhode stavebných výrobkov podľa § 43 f stavebného zákona použitých na stavbe
- príslušných revíznych správ elektro NN prípojok, VO.

Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnej časovej lehote, tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, podľa § 81b stavebného zákona.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov stavebného konania.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námiestky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Správny poplatok: podľa položky č. 60 písm. a bod 1 sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur), ktorý zaplatil v konaní v hotovosti v pokladni Obecného úradu Rovinka.

ODÔVODNENIE

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocnenej spoločnosti PATÁK s.r.o., V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, ktorá splnomocnila Zuzanu Zlochovú, Rovensko 15, 905 01 Senica podala na tunajší stavebný úrad dňa 02.06.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: SO 01 – podzemné vedenie a PS 01- Transformačná stanica, pre stavbu „BA_Rovinka, Športová TS 0055-011, TS, VNK, NN“ na pozemkoch KN reg. „C“ Športová ul. na pozemkoch KN reg. „C“ parcela č.20385/45, 20403/3 katastrálne územie Rovinka.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval Mgr. Rastislav Paták, V.P.tótha 30, 905 01 Senica, zodpovedný projektant Ing. Branislav Zloch, reg. č. 6605*A2, v 05/2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka

dňa 23.04.2021 pod č.j.SÚ-26-106/1363/2021/3/Sas., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2021.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia potvrdil stavebný úrad listom č. SÚ-48/165/2020/MG zo dňa 15.01.2020.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie novej transformačnej stanice s príslušnou VN prípojkou a presmerovanie napájania príslušného NN rozvodu obce a príslušných prípojok NN z pôvodnej stípovej TS 0055-011 do navrhovanej kioskovej TS. Predmet konania je podrobnejšie popísaný vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania listom č. SÚ-103/423/2039/2021/2/Sas. zo dňa 15.06.2021.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2, stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námiestok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námiestky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad upozornil, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námiestky účastníci konania.

V konaní, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námiestky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

Stavebník v konaní doložil súhlasné stanoviská dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k PD v stavebnom konaní č. OU-SC-OSZP-2019/018325 zo dňa 04.12.2019
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2019/18382/VIM zo dňa 18.11.2019
- Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanoviskom zo dňa 20.11.2019 č. ORHZ-PK2-2019/002841-002
- Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 10.06.2021
- Slovenský vodohospod. podnik, št. podnik, stanovisko č. CS SVP OZ BA 3092/2019/1 zo dňa 19.11.2019
- ORANGE SLOVENSKO, a.s. stanovisko zo dňa 25.05.2021
- Slovak Telekom, a.s. stanovisko zo dňa 15.02.2021
- Distribúcia SPP, a.s. stanovisko zo dňa 10.03.2021
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, stanovisko č. HŽP/17210/2019 zo dňa 28.11.2019:
- BVS, a.s. stanovisko zo dňa 10.11.2020
- Krajský pamiatkový úrad BA č.j.: KPUBA-2019/25673/98058/PRA zo dňa 27.11.2019
- MV SR, KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V Senci, ODI uvedené v stanovisku č.: KRPZ-SC-ODI-21-001/2019 zo dňa: 26.11.2019
- Vyjadrenie OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, na základe stanoviska č. OU-SC-PLO-2021/009228-003 zo dňa 07.07.2021

- OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2021/008536-002 zo dňa 17.06.2021
- PROGRES-TS, s.r.o. uvedené v stanovisku zo dňa 08.04.2021
- Hydromeliorácie, š.p., zo dňa 16.02.2021
- Regionálne cesty Ba, a.s. zo dňa 12.11.2019
- OÚ Senec, CD a PK zo dňa 04.12.2019
- OÚ Senec, odbor krízového riadenia zo dňa 28.11.2019
- OÚ Senec, OSŽP, ochrana ovzdušia zo dňa 13.11.2019
- MOSR, Agentúra správy majetku zo dňa 23.10.2019
- MVSR, sekcia informatiky, tel. a bezpečnosti zo dňa 11.11.2019
- O2 slovakia, s.r.o. zo dňa 23.05.2021
- Obec Rovinka zo dňa 15.01.2020

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov, týkajúce sa povoľovaného objektu, sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a stavebník je povinný zohľadniť ich pri realizácii stavby. Ostatné dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí s k predmetnej dokumentácii vyjadrili v územnom konaní s prípadnými podmienkami uvedenými vo výrokovej časti územného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníka na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesno právnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom. Ďalej zistil, že podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby boli splnené. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie sa doručuje stavebníkovi a projektantovi jednotlivo. Ostatným účastníkom konania – najmä vlastníkom susedných pozemkov, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)



Milan Kubec
starosta obce

Príloha:

- 1 x projektová dokumentácia (len pre stavebníka, k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa

- **na vedomie:**

Stavebníkovi: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
v zastúpení na základe plnej moci spoločnosť PATÁK s.r.o., V.P.Tótha 30, 905 01 Senica- Zuzana
Zlochová, Rovensko 15, 905 01 Senica

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba
2. SR-Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Ba
3. Ing. Vladimír Hronček, Majerníkova 1, 841 05 Ba
4. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
5. Obec Rovinka
6. Projektant: Branislav Zloch, Rovensko 15, 905 01 Senica

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Co : spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

20. 07. 2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: