

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

č. ŠSÚD 02/516/739/2017-2020/FLM  
k č.j. 02/7/2017/09/Han

Rovinka 08.03.2021

## **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka v zastúpení starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4, § 16 a § 22 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 46, § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného stavebného konania rozhodol takto:

podľa §§ 88a ods. 1, 88 ods. 1 písm. b, § 66 ods. 1 stavebného zákona, § 10 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa §§ 32, 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva  **dodatočné**

### **I. s t a v e b n é p o v o l e n i e**

na stavebný objekt: **SO 01 Prístupová komunikácia pre 3 RD**

stavby: Zastavovacia štúdia pre 3 rodinné domy a infraštruktúrou a komunikáciou

stavebníkom: **Michal Šamo a JUDr. Janette Šamová, Pod Rovnicami 3474/67, Bratislava**  
**Peter Orlický a Dana Orlická, Rovinka 723, Rovinka**  
**Erik Tomčík a Martina Tomčíková, M. Rázusa 34, Zvolen**

v zastúpení splnomocneného: Ing. arch. Jaroslav Lalík, Staré Grunty 260, Bratislava

miesto stavby: **Poľná ulica v Rovinke, na pozemkoch registra „C“ parcelné čísla 1784/10, 1784/8 (v registri „E“- parc.č. 201/1, 205/100), 20242/323, 1784/22, 1784/21, 20135/164, 20135/165, registra „E“ parcelné číslo 319/300, katastrálne územie Rovinka**

vlastníci pozemkov: podľa LV č. 2687, 442, 364, 2692, 2530, 1442, 2638

druh stavby: inžinierska stavba - novostavba

účel stavby: **miestna verejná obslužná komunikácia pre dopravný prístup k stavbám troch rodinných domov – predĺženie ulice Poľná.**

Stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch Jaroslav Lalík, autorizovaný architekt, osv. č. 1176AA, Staré Grunty 260, Bratislava, v marci 2016. Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Predložená dokumentácia rieši zabezpečenie dopravného prístupu pre novú individuálnu bytovú zástavbu rodinnými domami, na Poľnej ulici v Rovinke.

Predmet konania je predĺženie – pokračovanie komunikácie Poľná- ukľudnená komunikácia funkčnej triedy D1 so šírkou spevnenia 5,0 m a ľavostranným zeleným pásom šírky 1,0m. V zelenom páse je vybudovaná odparovacia priekopa. Komunikácia je riešená ako slepá. Na konci úseku komunikácie je ponechaná možnosť napojenia susednej lokality v budúcnosti. Pozdĺžny a priečny sklon je navrhnutý tak, aby vozovka bola vyspádovaná k zelenému pásu.

Konstruktívna komunikácie:

Cestný betón tr. III	CB III C30/37-XF4-D max. 32	180 mm	STN EN 206-1
Cementom stmelená zmes	CBGM C 22	150 mm	STN 73 6124-1
Štrkodrvina f	ŠD	200 mm	STN 73 6126

Spolu : 530 mm

Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je 84,32 m.

### **Trvalé dopravné značenie (DZ)**

Zvislé dopravné značky sú osadené svojim obrysom min. 0,50 m za okrajom komunikácie. Zvislé DZ sú pozinkované s lemom, základných rozmerov. Výška spodného okraja dopravných značiek nad vozovkou je min. 1,20 m, v mieste peších trás 2,1 m. Navrhnuté dopravné značky a dopravné zariadenia musia zodpovedať STN 018020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách) a musia byť v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z., STN EN 12899-1 a TP 4/2005. Technické podmienky - Použitie zvislých a vodorovných dopravných značiek na pozemných komunikáciách. Vodorovné dopravné značenie je z retroreflexného plastového dvojzložkového materiálu – hladko.

Projektová dokumentácia Trvalého dopravného značenia, spracovaný oprávnenou osobou Ing. arch. Lalík Jaroslav, autorizovaný architekt, bol odsúhlasený Dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci pod č.p. ORPZ -SC-001-827/2020 zo dňa 05.11.2020.

K dodatočnému stavebnému povoleniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány:

- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORZP-SC-ODI-1-672/2019 zo dňa 06.11.2019:

ODI s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. Trvalé dopravné značenie požadujeme predložiť na definitívne odsúhlasenie ODI pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby, pričom ODI ma zato, že Vami predložená dokumentácia trvalého dopravného značenia nie je spracovaná v súlade s vyhláškou č. 9/2009 Z.z. vyhláška Ministerstva vnútra SR, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanoviskom zo dňa 04.03.2021 č. ORHZ-PK-2021/000510-02:
    - Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní.

Konanie o dodatočnom povolení stavby bolo spojené s kolaudačným konaním podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona.

**II.** Vzhľadom k úplnej ukončenosti stavby stavebný úrad súčasne podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavebného objektu: **SO 01 Prístupová komunikácia pre 3 RD**

pre stavbu: Zastavovacia štúdia pre 3 rodinné domy a infraštruktúrou a komunikáciou

navrhovateľom: **Michal Šamo a JUDr. Janette Šamová**, obaja bytom Pod Rovnicami 67, Bratislava  
**Peter Orlický a Dana Orlická**, Rovinka 723, Rovinka  
**Ing. Katarína Mráziková**, bytom Nedbalova 8, Nitra  
**Imrich Matej**, bytom Riazanská 66, Bratislava

v zastúpení: Ing. arch. Jaroslavom Lalíkom, Staré Grunty 260, Bratislava

miesto stavby: **Polná ulica** v Rovinke, na pozemok **parcelné číslo 20135/165, 20135/164, 1784/10, 1784/22, 1784/21 a 20135/203**, katastrálne územie Rovinka – miestna účelová komunikácia, podľa geometrického plánu číslo 34/2015 vyhotoveného dňa 25.05.2015, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 03.06.2015 pod číslom 933/15.

druh stavby: **novostavba**, inžinierska stavba – dynamická doprava

účel stavby: **miestna verejná komunikácia D1 (zaslepená s „T“)** pre dopravný prístup k stavbám rodinných domov.

**Špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona pre užívanie objektu stavby tieto podmienky:**

1. Dopravná stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Objekt stavby možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia overená v kolaudačnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciu overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť, vrátane letnej a zimnej údržby.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdajú nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
6. Podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, vlastníci a správcovia pozemných komunikácií sú povinní pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Správny poplatok: podľa položky č. 60 písm. g/ (100,- €), položky 61 (trojnásobok sadzby položky 60) a položky č. 62a písm. g (za KR) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 360,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur), ktorý zaplatil pri podaní žiadosti dňa 13.02.2017 (300,- Eur) a 11.11.2020 (60,- Eur) hotovostne do pokladne Obce Rovinka.

## Odôvodnenie

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 19.12.2016 žiadosť stavebníkov: Michal Šamo a JUDr. Janette Šamová, obaja Pod Rovnicami 3474/67, Bratislava. Peter Orlický a Dana Orlická, obaja bytom Rovinka 723, Erik Tomčík, M. Rázusa 34, Zvolen a Martina Tomčíková, Jesenná 6, Bratislava v zastúpení splnomocneného Ing. arch. Jaroslava Lalíka, Staré Grunty 260, Bratislava o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavebný objekt: „**SO 01 – Prístupová komunikácia pre 3 RD**“, pre stavbu „Zastavovacia štúdia pre 3 rodinné domy a infraštruktúrou a komunikáciou“, na pozemkoch parcelné čísla registra „C“ 20242/323, 1784/10, 1784/8, 1784/22, 1784/21, 20135/164, 20135/165, registra „E“ parcelné čísla 205/100, 201/1, 319/300, katastrálne územie Rovinka, ktoré budú zabezpečovať dopravný prístup k stavbám trom rodinným domom a na parkovanie osobných automobilov.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 23.11.2015 pod č. SÚ-46/362-4909/2015/5/HAN, právoplatné 28.12.2015. Súhlas pre stavebné konanie špeciálnym stavebným úradom vydal príslušný stavebný úrad obce Rovinka záväzným stanoviskom č. SÚ-806/2016-592/2017/3/HAN dňa 28.02.2017.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval ateliér PRO-ARCH, zodpovedný projektant Ing. arch. Jaroslav Lalík, autorizovaný architekt, osv.č. 1176AA, vypracovaná v máji 2017.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté konanie o odstránení stavby resp. o dodatočnom povolení stavby (ďalej konanie).

Predmetom konania je dodatočné povolenie dopravného prístupu k stavbám rodinných domov – pokračovanie komunikácie Poľná. Predmet konania je podrobnejšie popísaný vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadosť bola postupne doplňovaná dňa 19.12.2016 a 04.10.2017. Po úplnom doplnení podania špeciálny stavebný úrad listom č. SÚ-02/7/2017-2116/2018/6/HAN zo dňa 05.06.2018 oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania v zmysle § 61 s použitím § 88a ods. 1 a § 88 ods. 1 písm. b a § 80 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby a súčasne nariadil ústne pojednávanie na deň 17.07.2018. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 61 ods.1 a § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne. Z tohto konania bol spísaný záznam a z dôvodu, že neboli doložené zmluvné vzťahy k pozemkom parcelné číslo 20135/165, a pozemkoch registra „E“ č. 205/100 a 319/100, katastrálne územie Rovinka ako aj stanoviská dotknutých orgánov Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Pezinku a Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci bolo konanie prerušené do doloženia potrebných dokladov.

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 06.07.2020 návrh stavebníkov: Michal Šamo a JUDr. Janette Šamová, obaja Pod Rovnicami 3474/67, Bratislava, Peter Orlický a Dana Orlická, obaja bytom Rovinka 723, Erik Tomčík, M. Rázusa 34, Zvolen a Martina Tomčíková, Jesenná 6, Bratislava na vydanie koľaudačného rozhodnutia

v kolaudačnom konaní na dopravnú stavbu - stavebný objekt: „SO 04 Prístupovú obslužnú komunikáciu“. Stavebnému úradu bola doložená Darovacia zmluva z pôvodných vlastníkov Mgr. Ing. Erik Tomčík a Ing. Martina Tomčíková, M. Rázusa 34, Zvolen na nových vlastníkov Imrich Matej, Riazanská 66, Bratislava a Ing. Katarína Mráziková, Nedbalova 8, Nitra. Dňom podania žiadosti sa začalo aj kolaudačné konanie.

Vzhľadom k časovému odstupu od podania žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia ako aj prejednávania konania (3,5 roka) stavebný úrad listom č. ŠSÚ dopr.02/516/40462020/FLM k č.j. SÚ-02/7/2017-2116/2018/6/HAN zo dňa 03.12.2020 opätovne oznámil začatie konania o dodatočnom povolení resp. o odstránení stavby (ďalej len „konanie“), súčasne oznámil začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 14.01.2021. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad upozornil, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúma, či stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia nariadi odstrániť alebo ju dodatočne povolí.

V konaní sa stavebný úrad riadil primerane ustanoveniami §§ 88 – 88a, §§ 58 – 69 stavebného zákona. Dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na stavebníkovi, keďže on je tým subjektom, ktorý porušil zákon. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, záväznými časťami technických noriem, no predovšetkým sa tým chápe súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou z hľadiska súladu s funkčným využitím a určenými záväznými limitmi a regulatívami, ktoré vykonáva obec. Rozsah požadovaných dokladov nie je taxatívne vymedzený, ale stavebný úrad by mal pri ich vymedzení vychádzať z ustanovenia § 126 stavebného zákona, ktoré sa týka ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov podľa toho, o aký druh stavby ide, na aký účel sa má užívať, ktoré záujmy budú stavbou dotknuté, kde je stavba umiestnená a podobne. Navrhovaná zástavba nie je v rozpore s platným územným plánom obce Rovinka.

Nakoľko sa v konaní preukázalo, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, stavba je užívania schopná, stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona spojil vyššie uvedené konanie s kolaudačným konaním a postupoval aj podľa § 76-84 stavebného zákona.

Stavebníci v konaní preukázali iné právo zmluvu k pozemku parcelné číslo 1784/10, katastrálne územie Rovinka zapísané na LV č. 364 vo vlastníctve Obce Rovinka.

Na pozemku parcelné číslo 20135/165, katastrálne územie Rovinka zapísaný na LV č. 1442 – vo vlastníctve p. Šišku Jána a Fejera Nikolasa a to zápisom vecného bremena práva vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami k nehnuteľnostiam pozemok registra "C" parc. č. 20135/165 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 1784/7, 1784/6, 1784/5, V-2021/2020 zo dňa 15.04.2020.

Pozemok parcelné čísla registra „E“ 319/300, (reg. „C“ 20135/203), katastrálne územie Rovinka zapísaný na LV č. 2687 vo vlastníctve Slovenskej republiky v zastúpení SPF a to zápisom vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu, prechodu a prejazdu a v práve vybudovania komunikácie a uloženia inžinierskych sietí v rozsahu GP č.2/2019 zo dňa 24.01.2019, číslo overenia G1-80/2019, na pozemok parc.č.319/300, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov parc.č.1784/7, parc.č.1784/3, parc.č.1784/6, parc.č.1784/23, parc.č.1784/5, parc.č.1784/19, parc.č.1784/24, parc.č.1784/18.

Pozemky parcelné čísla registra „C“ 1784/21 a 20135/164, katastrálne územie Rovinka zapísaný na LV č. 2530 – sú vo vlastníctve Orlického Petra a Dany Orlickej – spolustavebníci predmetnej komunikácie.

V rámci kolaudačného konania boli predložené doklady potrebné ku kolaudácii stavby a to: projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, geometrický plán č. 34/2015 zo dňa 25.05.2015, certifikáty použitých výrobkov na stavbe, vyhlásenia výrobcov o zhode stavebných výrobkov a iné.

V rozhodnutí stavebný úrad určil záväzné podmienky užívania stavby. Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány v konaní. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasným záväzným stanoviskom vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanoviskom č. ORHZ-PK-2020/003213-2 zo dňa 14.01.2021, bez pripomienok
- Inšpektorát práce Bratislava – nevyjadruje sa
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. SR– nevyjadruje sa.

Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti pri užívaní stavby, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.

Za realizáciu stavby bez stavebného povolenia boli stavebníci nahlásení v zmysle § 105 stavebného zákona na priestupok.

Na vodné stavby – verejný vodovod, splašková verejná kanalizácia bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy pod č. OU-SC-OSZP/2018/012556/G-3/Pi zo dňa 26.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2018.

Toto rozhodnutie sa doručuje stavebníkovi, vlastníkom pozemkoch na ktorých je stavba zrealizovaná a projektantovi jednotlivo. Ostatným účastníkom konania – najmä vlastníkom susedných pozemkov, registra „C“: parcelné čísla 20242/323, 1784/10, 1784/8 , 1784/22, 1784/21, 20135/164, 20135/165 a pozemkov registra „E“ parcelné čísla 201/1, 205/100, 319/300, v katastrálnom území Rovinka, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Nakoľko stavebník predložil všetky požadované doklady a splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia na užívanie objektu stavby, a jeho užívaním nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Milan K u b e š**  
starosta obce

### Prílohy:

- 1 × projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní (len pre stavebníkov, k prevzatíu osobne v stránkové dni)

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

### Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou:

- registra „C“ : parc.č. 20242/323, 1784/10, 1784/8, 1784/22, 1784/21, 20135/164, 20135/165, kat. úz. Rovinka
- registra „E“: parc.č. 201/1, 205/100, 319/300, kat. územie Rovinka

3. Vlastníkom susedných pozemkov najmä parcelné čísla:

- reg. „C“ – parc.č. 20242/287, 20135/199, kat. úz. Rovinka
- reg. „E“ – parc.č. 189/3, 198/2, 317/200, 195, 192/2, 192/1, 319/300, kat. úz. Rovinka

4. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

5. Ing. arch Jaroslav Lalík, Staré Grunty 260, 841 04 Bratislava – projektant, stavebný dozor

Na vedomie:

Stavebníci:

6. Michal Šamo, Pod Rovnicami 3474/67, 841 04 Bratislava
7. JUDr. Janette Šamová, Pod Rovnicami 3474/67, 841 04 Bratislava
8. Peter Orlický, Rovinka 723, 900 41
9. Dana Orlická, Rovinka 723, 900 41
10. Ing. Katarína Mráziková, Nedbalova 8, 949 11 Nitra
11. Imrich Matej Riazanská 66, 831 02 Bratislava  
Všetci v zastúpení splnomocneného Ing. arch. Jaroslav Lalík, Staré Grunty 260, 841 04 Bratislava
2. Ing. Katarína Mráziková, Nedbalova 8, 949 11 Nitra
3. Imrich Matej Riazanská 66, 831 02 Bratislava

Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov:

12. Obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350
13. Rudolf Bolguš, 900 41 Rovinka 265
14. Fridrich Kasák, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín
15. Renáta Molnárová, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín
16. Pavol Kováč, Krajná 26/17, 900 42 Dunajská Lužná
17. Ľubomír Kováč, 900 41 Rovinka 305
18. Anna Konrádová, Mariánska 634/52, 900 42 Dunajská Lužná
19. Miroslav Korčičiak, Nové Košariská 154, 900 42 Dunajská lužná
20. Eva Krajčírová, 900 43 Kalinkovo 240
21. Agneša Brhlová, 900 41 Rovinka 187
22. Jarmila Korčičiaková, Hlavná 1727/87A 900 41 Rovinka
23. Anna Mastná, 900 46 Most pri Bratislave 162
24. Dušan Korčičiak, 900 41 Rovinka 274
25. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
26. Ján Šiska, Kunerádska 7, 841 05 Bratislava
27. Nikolas Fejer, Za hrádzou 1504, 900 41 Rovinka (Adámiho 18, 841 05 Bratislava)
28. Molík Iveta, Hlavná 72/87, 900 41 Rovinka
29. Jozef Korčičiak, Ľ. Fullu 36, 841 05 Bratislava

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

10. 3. 2021

Pečiatka a podpis

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

Co: spis





