

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

č.j. SÚ-87/386/623/2020/FLM

Rovinka dňa 01.03.2021

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, rozhodujúc podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona

z a s t a v u j e k o n a n i e

vo veci: žiadosti o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní na stavebné objekty **SO 83.2 – Elektrické rozvody NN a prípojky, SO – 84 Verejné osvetlenie (VO)** pre stavbu: „Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD“

stavebníkovi: **BATAX, spol. s r.o., IČO 31 450 342,**
sídлом Rovinka 34, Rovinka

*v zastúpení
splnomocneného* Mgr. Martin Martiny,
bytom Nezvalova 54/A, Bratislava

miesto: **lokalita ulice Veterná** v Rovinke, pozemky parcelné čísla **21281/325, 21281/485, 21281/592, 21281/319 a 191** (rozvod NN a VO), s prípojkami na pozemkoch parcelné číslo 21281/320-331, katastrálne územie Rovinka.

ODÔVODNENIE

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 22.05.2020 žiadosť stavebníka: spoločnosti **BATAX, spol. s r.o., IČO 31 450 342,** sídlom Rovinka 34, Rovinka v zastúpení splnomocneného Mgr. Martina Martinyho, bytom Nezvalova 54/A žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: **SO 83.2 – Elektrické rozvody NN a prípojky, SO – 84 Verejné osvetlenie (VO)** pre stavbu „Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD“, na pozemkoch parcelné čísla 21281/325, 21281/485, 21281/592, 21281/319, 191 (rozvod NN a VO), s prípojkami na pozemkoch parcelné číslo 21281/320-331, katastrálne územie Rovinka, v lokalite ulice Veterná v Rovinke.

Na predmetnú stavbu „Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD“ bolo navrhovateľom: Dušan Jurík, bytom Rovinka 131, Jarmila Korčičiaková, bytom Rovinka 72, Jozef Bartaloš, bytom Rovinka 210, Viera Kubešová, bytom Rovinka 91, Jaroslav Barla, bytom Liptovská 4, Bratislava, Ján Jurík, bytom Rovinka 130, Peter Tisovský, bytom Svetlá 5, Bratislava vydané Obcou Rovinka rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ-174/785/2014-3236/2015/7/Han zo dňa 06.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.09.2015 a v ktorom boli stavebné objekty SO 83.2 - Elektrické rozvody NN a prípojky, SO - 84 Verejné osvetlenie (VO) umiestnené.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len konanie).

Predmetom stavebného konania je vybudovanie rozvodov elektrickej energie za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie stavieb rodinných domov a verejné osvetlenie.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou A-DESING, s.r.o., Haburská 20, Bratislava, zodpovedným projektantom Ing. Dušan Držík, reg. č. 5747*A2, v 06/2019.

Obec Rovinka, príslušný stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil listom SÚ-87/386/1916/2020/FLM zo dňa 02.06.2020 začatie stavebného konania horeuvedenej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne určil lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie si námietok a pripomienok. V zákonnej lehote vzniesla námietku voči premetu konania spoločnosť Georeal Alemal, s.r.o. a to, že na pozemok parcelné číslo 21281/592, katastrálne územie Rovinka, ktoré je v jej vlastníctve, nemá stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomuto pozemku.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a z dôvodu, že predložená žiadosť neobsahovala dostatočný podklad pre jej spoľahlivé posúdenie stavebný úrad rozhodnutím č.j. SÚ-87/386/4424/2020/FLM zo dňa 23.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.01.2021 vyzval stavebníka, aby podanie v určenej lehote doplnil podkladmi podľa § 8 ods. 2 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa k žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej:

1. vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 stavebného zákona od vlastníka pozemku parcelné číslo 21281/592, katastrálne územie Rovinka, resp. zapísané vecné bremeno.

Na predloženie chýbajúcich dokladov bola stavebníkovi stanovená 30-dňová lehota odo dňa doručenia rozhodnutia. Vo výzve bola stavebník upozornený, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, konanie bude zastavené a zároveň bol oboznámený, že pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

Stavebník do dnešného dňa nedoplnil žiadne požadované doklady a ani nepožiadala o ďalšie predĺženie lehoty, a preto bolo konanie v uvedenej veci v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona zastavené.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Na základe uvedeného rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan K u b e š
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Účastníci konania:

2. Vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla reg. „C“ 102, 187/8, 195/9, 21281/739, 21281/478, 21281/748 a pozemkov registra „E“ 1271/202, 1271/102, 1264/602, 1264/502, 1264/402 a 1264/302, katastrálne územie Rovinka a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
3. BATA X, spol. s r.o., Rovinka 34, 900 41 Rovinka v zastúpení splnomocneného Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava
4. A-DESING, s.r.o., Haburská 20, 821 01 Bratislava – projektant
5. Dušan Jurík, Rovinka 131, 900 41 Rovinka
6. Jarmila Korčičiaková, Rovinka 72, 900 41 Rovinka
7. Jozef Bartaloš, Rovinka 210, 900 41 Rovinka
8. Viera Kubešová, Rovinka 91, 900 41 Rovinka
9. Jaroslav Barla, Liptovská 4, 821 09 Bratislava
10. Ján Jurík, Rovinka 130, 900 41 Rovinka
11. MUDr. Peter Tisovský, Svetlá 5, 811 02 Bratislava
12. Zoltán Diósi, Rovinka 198, 900 41 Rovinka

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

4.3. 2021

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Co: 2 x spis

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka