

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

č.j. ŠSÚD-118/2135/2018-2020/FLM

Rovinka dňa 01.03.2021

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, v zastúpení starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, rozhodujúc podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona

z a s t a v u j e k o n a n i e

vo veci: žiadosti o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní na stavebný objekt **SO 01 – „Komunikácia obslužná“**, pre stavbu: „Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD“

stavebníkovi: **BATAX, spol. s r.o., IČO 31 450 342,**
sídлом Rovinka 34, Rovinka

*v zastúpení
splnomocneného* Mgr. Martina Martinyho,
bytom Nezvalova 54/A, Bratislava

miesto: **lokalita ulice Veterná** v Rovinke, pozemky parcelné čísla 21281/325, 21281/326, 21281/327, 21281/328, 21281/329, 21281/330, 21281/331, 21281/320, 21281/321, 21281/322, 21281/324, 21281/323, 21281/484, 21281/485 a 21281/486, katastrálne územie Rovinka.

ODÔVODNENIE

Tunajší špeciálny stavebný úrad obdržal dňa 06.06.2018 žiadosť stavebníka: spoločnosti **BATAX, spol. s r.o., IČO 31 450 342,** sídlom Rovinka 34, Rovinka v zastúpení splnomocneného Mgr. Martina Martinyho, bytom Nezvalova 54/A žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu stavebný objekt **SO 01 – „Komunikácia obslužná“**, pre stavbu „Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD“, ktorá bude zabezpečovať dopravné obsluženie budúcich rodinných domov, na pozemkoch parcelné čísla 21281/325, 21281/326, 21281/327, 21281/328, 21281/329, 21281/330, 21281/331, 21281/320, 21281/321, 21281/322, 21281/324, 21281/323, 21281/484, 21281/485 a 21281/486, katastrálne územie Rovinka, v lokalite ulice Veterná v Rovinke.

Na predmetnú stavbu „Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD“ bolo navrhovateľom: Dušan Jurík, bytom Rovinka 131, Jarmila Korčičiaková, bytom Rovinka 72, Jozef Bartaloš, bytom Rovinka 210, Viera Kubešová, bytom Rovinka 91, Jaroslav Barla, bytom Liptovská 4, Bratislava, Ján Jurík, bytom Rovinka 130, Peter Tisovský, bytom Svetlá 5, Bratislava vydané Obcou Rovinka rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ-174/785/2014-3236/2015/7/Han zo dňa 06.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.09.2015 a v ktorom bol stavebný objekt SO 01 – Komunikácia obslužná umiestnený.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len konanie).

Predmetom konania bolo povolenie stavebného objektu SO 01 –Komunikácia obslužná. Predložená dokumentácia spracovaná v stupni pre stavebné povolenie rieši návrh miestnej obslužnej komunikácií s funkciou pobytovou a obslužnou funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30 s obojsmernou premávkou a chodníky.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou Nvia, s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. Viktor Neumann, Nová 5, Veľký Biel, v júni/2019.

Obec Rovinka, ako príslušný cestný správny orgán I stupňa, pre miestne a účelové komunikácie III a IV. triedy a účelové komunikácie, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil listom ŠSÚ dopr. 118/2135/1189/2018-2020/Šin/FLM zo dňa 03.07.2020 začatie stavebného konania horeuvedenej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne určil lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie si námietok a pripomienok.

Podľa § 8 ods. 2 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa k žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a z dôvodu, že predložená žiadosť neobsahovala dostatočný podklad pre jej spoľahlivé posúdenie stavebný úrad rozhodnutím č.j. ŠSÚ dopr. 118/2135/4425/2018-2020/Šin/FLM zo dňa 23.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.01.2021 vyzval stavebníka, aby podanie v určenej lehote doplnil podkladmi:

1. vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 stavebného zákona od vlastníka pozemku parcelné číslo 21281/592, katastrálne územie Rovinka, resp. zapísané vecné bremeno – právo prechodu, resp. iné technické riešenie stavby.

Na predloženie chýbajúcich dokladov bola stavebníkovi stanovená 30-dňová lehota odo dňa doručenia rozhodnutia. Vo výzve bola stavebník upozornený, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, konanie bude zastavené a zároveň bol oboznámený, že pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

Stavebník do dnešného dňa nedoplnil žiadne požadované doklady a ani nepožiadal o ďalšie predĺženie lehoty, a preto bolo konanie v uvedenej veci v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona zastavené.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Na základe uvedeného rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan K u b e š
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Účastníci konania:

2. Vlastníci susedných pozemkov registra „C“ parcelné čísla 102, 191, 187/8, 195/9, 21281/739, 21281/749, 21281/478, 21281/740, 21281/748, 21281/592 a pozemkov registra „E“ 1271/202, 1271/102, 1264/602, 1264/502, 1264/402 a 1264/302, katastrálne územie Rovinka
3. BATA X, spol. s r.o., Rovinka 34, 900 41 Rovinka v zastúpení splnomocneného Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava
4. Dušan Jurík, Rovinka 131, 900 41 Rovinka
5. Jarmila Korčičiaková, Rovinka 72, 900 41 Rovinka
6. Ing. Jaroslav Barla, Litovská 4, 821 09 Bratislava
7. Jozef Bartaloš, Rovinka 210, 900 41 Rovinka
8. Viera Kubešová, Rovinka 91, 900 41 Rovinka
9. Ján Jurík, Rovinka 130, 900 41 Rovinka
10. MUDr. Peter Tisovský, Svetlá 5, 811 02 Bratislava
11. Nvia, s.r.o., Nová 5, 900 24 Veľký Biel –projektant

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

4.2.2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Co: 2 x spis

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka