OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č. SÚ- 215/836/210/2020-2021/3/MK. Rovinka, 19.01.2021

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 117 zákona a § 119 ods. 3 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení správneho poriadku, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

názov stavby:	**„IS - Záhradná ulica, Vodovod s prípojkami, Kanalizácia s prípojkami"**
miesto stavby:	pozemky KN reg. „C" parcelné čísla **440/2, 438, 439/98, 439/63, 439/99, 315, 437, 436/1,** katastrálne územie Miloslavov
navrhovateľ:	**Obec Miloslavov,** IČO 00 304 948 v zastúpení starostom: Milanom Baďanským
	sídlom Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
v zastúpení:	DJ engineering., s.r.o., Krajná 23, Dunajská Lužná
druh stavby:	novostavba, inžinierska líniová stavba
účel stavby :	technická infraštruktúra.

Stavba je umiestnená podľa situačného plánu M 1:500 a projektovej dokumentácie, vypracovanou spoločnosťou SCHE-PRO-MONT- projekčná kancelária, Lipová 2230/3, 929 01 Dunajská Streda zodpovedný projektant Štefan Koczó, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 4129*TSP*A2, revízia 05/2018, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39, 39_a ods.1 a 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predpisujú tieto podmienky:

Popis stavby:

Predmetom toho konania je umiestnenie navrhovanej kanalizačnej prípojky stoky „A" „B", ktoré budú slúžiť na odvádzanie splaškových vôd z existujúcich a plánovaných objektov rodinných domov a občianskej vybavenosti, pričom dĺžka stôk je nasledovná: stoka „A" DN dĺžky 180,00 m, stoka „B" DN dĺžky 337,00 m. Celá navrhovaná kanalizácia bude gravitačná. V rámci kanalizačnej siete sa osadí 14 ks kanalizačných šachiet a 40 ks kanalizačných odbočiek.
Vodovodná prípojka: Navrhovaná vetva „A" bude slúžiť na zásobovanie plánovaných objektov vodou z verejnej siete, pričom dĺžka vetvy „A" je 519,00 m. V rámci vodovodnej siete sa osadí 4 ks podzemných hydrantov DN 80 s poklopom, 40 ks domových prípojok HPDE D 32/2,9 mm SDR11. Vodovodná sieť bude vyspádovaná.

Predmetné stavebné objekty sú vodnými stavbami, povolenie vodných stavieb podlieha samostatnému stavebnému konaniu – povoleniu špeciálnym stavebným úradom.

Stavebník je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z nasledovných rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2020/019009-003zo dňa 09.11.2020:
  - Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
  - Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba -podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
  - Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
  - Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
  - Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
  - Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
  - Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle§ 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

➢ Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2020/0177062-002 zo dňa 07.10.2020:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m^2; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

➢ Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2019/020561/V-315/Ke zo dňa 20.12.2019:

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude v súlade s platným Územným plánom obce Miloslavov.
2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
3. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
4. Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody, po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd. Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.
5. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle N V SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do

podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok - vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd..

6. Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. §37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
7. Podľa § 16 ods. 6 cestného zákona orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie") povoľujú aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie (napr. vsakovacie objekty pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku), ako aj podmienené investície (napr. preloženie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, stavby na úpravu alebo zmenu koryta vodného toku).
8. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Bude dodržané Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa Vyhlášky MZ SR č. 552/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, nakoľko k. ú. Miloslavovo- Alžbetin Dvor spadá do tohto ochranného pásma II,. stupňa. Dodržať podmienky stanoviska MZ SR podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podľa § 40 a § 50 ods. (17) pís. b)).
   Verejný vodovod a verejná kanalizácia je vodná stavba.

➢ <u>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. 34780/4020/2019/Me zo dňa 26.08.2019:</u>

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Na Záhradnej ulici sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia BVS, k rekonštrukcii komunikácie nemáme námietky. Stavbou však budú dotknuté exist. VH siete - verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia, ktoré sa nachádzajú v priľahlých komunikáciách.
2. Trasovanie exist. verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené v priložených výtlačkoch z GIS-u.
3. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na

webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS (v prílohe), ktorú je možné získať aj na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

4. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať exist. vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ich pásma ochrany, v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách".

   V trase potrubia, vrátane jeho pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

   Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS.

   Pri zemných prácach nepoškodiť poklopy šachiet, armatúr vodovodu a pod., pri zmene nivelety okolitého terénu treba všetky dotknuté poklopy osadiť do novej nivelety

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska bude zásobovanie exist. a plánovaných objektov na Záhradnej a Kysuckej ulici pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
2. Z majetkovoprávneho hľadiska uvádzame, že navrhovaný verejný vodovod sa podľa predloženého návrhu v oboch bodoch pripája na vodovod, ktorý je v zmysle právoplatnej ZOP v prevádzke BVS.
3. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na exist. vodovod nemáme zásadné námietky. Detaily technického riešenia, najmä kladačský plán je potrebné upraviť v zmysle vyznačených zmien a odsúhlasiť na divízii distribúcie vody (DDV) BVS, pred zahájením realizácie stavby.

III. Z hľadiska odvedenia odpadových vôd

1. Z bilančného hľadiska bude odvedenie splaškových odpadových vôd z exist. A navrhovaných objektov na Záhradnej a Kysuckej ulici do exist. verejnej splaškovej kanalizácie možné. Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
2. Z majetkovoprávneho hľadiska uvádzame, že navrhovaná splašková kanalizácia sa podľa predloženého návrhu v oboch bodoch pripája na splaškovú kanalizáciu, ktorá je v zmysle právoplatnej ZOP v prevádzke BVS.
3. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na exist. kanalizáciu nemáme pripomienky.
4. Odvedenie dažďových vôd z navrhovanej komunikácie a spevnených plôch na terén alebo do vsakovacích objektov neposudzujeme, nakoľko sa nedotýka našich zariadení.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia, v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia vodovodu a kanalizácie do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok :

a) všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel

b) technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" - § 19

c) územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňújúci vjazd servisných vozidiel, oplotenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia

d) stavebník - vlastník vodovodu a kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

e) DSP neobsahuje detailné technické riešenie vodovodných a kanalizačných prípojok - výpis prípojok s priradeným parcelným číslom je potrebné predložiť k objednávke na práce

f) žiadame dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len „technické podmienky"), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

g) súčasťou vodovodných prípojok musí byť aj vodomerná šachta umiestnená max. 1,0 m za hranicou pozemku nehnuteľnosti, žiadame dodržať zásady riešenia VŠ podľa priložených schém

h) zdôrazňujeme, že nárok na samostatné fakturačné meradlo má každá nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemno-knižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných

i) montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod odborným dohľadom pracovníkov DDV

j) montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.

Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia:

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

Na všetky vzniknuté pozemky (parcely), ktoré majú byť z navrhovaného verejného vodovodu zásobované vodou, je potrebné v súbehu s realizáciou verejného vodovodu zriadiť vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika pred kolaudáciou verejného vodovodu (vykoná BVS).

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce" (tlačivo na webe BVS) podanej prostredníctvom podateľne. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísiel, listy vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa,

zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie O vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena za zabezpečovaciu plombu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS až po majetkovo-právnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS, resp. po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu v danej lokalite.

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

Vybudovanie všetkých kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht.

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Príl. č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z.

Vypúšťanie odpadových vôd z nehnuteľností do verejnej kanalizácie bude možné na základe zmluvy na vypúšťanie odpadových vôd s vlastníkom nehnuteľnosti.

Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

V prípade novovzniknutých skutočností, oproti predloženej projektovej dokumentácii, si BVS vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, záväzné stanovisko pre územné konanie č. HŽP/17001/2020 zo dňa 21.10.2020

  S ú h l a s í s a s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „IS Záhradná, Miloslavov, vodovod s prípojkami + kanalizácia s prípojkami“ s týmito podmienkami:

  Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
  - výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.

- Orange Slovensko a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o. – vyjadrenie k projektovej dokumentácie pre územné konanie zo dňa 27.10.2020:

  Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. **Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

  Upozorňujeme, že :

vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie, polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

➢ <u>Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie k projektovej dokumentácie pre územné konanie č. 6612028925 zo dňa 13.10.2020:</u>

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

  Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:

  Všeobecné podmienky ochrany SEK

  Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

➢ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie k projektovej dokumentácie pre stavebné konanie č. CS SVP OZ BA 57/2019/143 zo dňa 18.09.2019:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
3. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
4. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo ich nakladanie s vodami.
5. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
6. Naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody na majetku obyvateľstva, ktoré by mohli vzniknúť pri odvádzaní dažďových odpadových vôd.
7. Podmienky uvedené v tomto vyjadrení požadujeme zapracovať do rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
8. Upozorňujeme stavebníka, že toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

➢ Západoslovenská distribučná, a. s. - vyjadrenie k PD pre územné konanie zo dňa 23.11.2020:

- Nakoľko Vami navrhovaných trás výstavby IS – vodovod s prípojkami a IS – kanalizácia s prípojkami dochádza ku križovaniu a súbehu NN káblovým distribučným vedením, žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VN)
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov

patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

➢ Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko k územnému konaniu č. ORPZ-SC- ODI-771-001/2020 zo dňa 26.10.2020

ODI OR PZ v Senci s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely územného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovnú pripomienku:

- V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najneskôr do 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť k definitívnemu odsúhlaseniu projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie ODI pre potreby určenia dočasného dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

➢ Slovenský plynárenský podnik - distribúcia, a.s. vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0550/2020/An zo dňa 20.10.2020

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných práca/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

PD pre stavebné konanie žiadame predložiť aj s okótovanými detailmi križovania ako aj súbehu navrhovaného vodovodného aj kanalizačného rozvodu s existujúcim STL distribučným plynovodom. Rovnako je nevyhnutné riešiť prípojky vody a kanalizácie v zmysle platnej legislatívy.

Osobitné podmienky:

1. Stavebník pred podaním žiadosti o stavebné povolenie na jednotlivé stavebné objekty predloží príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie z dôvodu preskúmania splnenia podmienok územného rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov a účastníkov konania zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a predložiť ich splnenie (zapracovanie) v projekte pre stavebné povolenie.
3. V dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanú oprávnenou osobou **budú zapracované uplatnené požiadavky vyššie uvedených dotknutých orgánov a organizácii.**
4. Obsahom tohto rozhodnutia nie sú podmienky pre realizáciu stavby, tieto budú určené v nasledujúcom stavebnom konaní vo veci povolenia stavby, o ktoré stavebník požiada príslušný špeciálny stavebný úrad po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma súlad dokumentácie s podmienkami územného rozhodnutia.
5. <u>K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť najmä:</u>
   - 2× projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a uhradiť správny poplatok
   - stanoviská dotknutých orgánov k dokumentácii pre stavebné povolenie, najmä:
     - stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku pre stavebné konanie
     - stanovisko/rozhodnutie Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor k vyňatiu pozemkov z PPF
     - stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. k PD pre stavebné povolenie.
6. Obsahom tohto rozhodnutia nie sú podmienky pre realizáciu stavby, tieto budú určené v nasledujúcom stavebnom konaní vo veci povolenia stavby, o ktoré stavebník požiada príslušný špeciálny stavebný úrad po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma súlad dokumentácie s podmienkami územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Ďalej v podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové umiestnenie stavby a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

V súlade s § 40 ods.1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť pokiaľ je v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie tohto rozhodnutie je stavebník podľa §4 zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, je stavebník oslobodený od poplatkov.

O D Ô V O D N E N I E

Obecný úrad Rovinka obdržal dňa 10.11.2020 návrh od navrhovateľa Obec Miloslavov, IČO: 00 304 948, sídlo Radničné námestie 181/1, Miloslavov v zastúpení spoločnosťou DJ engineering., s.r.o., Krajná 23, Dunajská Lužná, na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „IS – Záhradná ulica, Vodovod s prípojkami, Kanalizácia s prípojkami“ na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla 440/2, 438, 439/98, 439/63, 439/99, 315, 437, 436/1 katastrálne územie Miloslavov.

Listom č. OU-BA-OVBP2-2020/124985-002 zo dňa 12.10.2020 bol Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky určený vo veci uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu ako stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona Obec Rovinka.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o umiestnení stavby (ďalej len „konanie“).

Predmet konania je podrobnejšie uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou SCHE-PRO-MONT- projekčná kancelária, Lipová 2230/3, 929 01 Dunajská Streda zodpovedný projektant Štefan Koczó, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 4129*TSP*A2.

Stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania v predmetnej veci listom č. SU 215/836/3934/2020/2/MK zo dňa 25.11.2020 a súčasne upustil od ústneho pojednávania.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Zároveň oznámil, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Navrhovateľ v územnom konaní preukázal vlastníctvo k uvedeným pozemkom listom vlastníctva č. 440, ktoré stavebný úrad overil.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou SCHE-PRO-MONT- projekčná kancelária, Lipová 2230/3, 929 01 Dunajská Streda zodpovedný projektant Štefan Koczó, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 4129*TSP*A2, ktorá bola spracovaná podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanovisko na účely územného konania č. ORHZ-PK2-2020/0022875-2 zo dňa 05.11.2020, súhlas bez pripomienok
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2020/019009-003 zo dňa 09.11.2020
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2019/020561/V-315/Ke zo dňa 20.12.2019
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2020/017706-002 zo dňa 07.10.2020:
- MVSR, odbor telekomunikácií záväzné stanovisko č. SITB-OT4-2020/000590-620 zo dňa 26.10.2020, súhlas bez pripomienok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, záväzné stanovisko č. HŽP/17001/2020 zo dňa 21.10.2020
- MV, SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, stanovisko k územnému konaniu č. ORPZ-SC-ODI-771-001/2020 zo dňa 26.10.2020
- Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a.s., vyjadrením k PD pre územné konanie z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0550/2020/An zo dňa 20.10.2020
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrením č. 34780/4020/2019/Me zo dňa 28.08.2019
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vyjadrenie k PD pre stavebné konanie č. CS CSS VOPZ BA 57/2019/143 zo dňa 19.09.2019
- MO SR, agentúra správy majetku, vyjadrenie súhlasu č. ASM-41-2350/2020 bez pripomienok zo dňa 12.10.2020
- MICHLOVSKY, spol. s r.o.- ORANGE Slovensko, a.s., vyjadrenie č. BA-3557/2020 zo dňa 27.10.2020
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612028925 zo dňa 13.10.2020
- Hydromeliorácie, š.p., vyjadrenie č. 5642-2/120/2020 zo dňa 08.10.2020
- Západoslovenská distribučná, a. s. stanoviskom pre územné konanie dňa 23.11.2020.

Súčasne navrhovateľ doložil v zákresoch do kópie z katastrálnej mapy potvrdenia správcov sietí, či navrhovaným zámerom dôjde k styku so sieťami a zariadeniami v ich správe, a to od: SPP - distribúcia, a. s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovak Telecom, a.s., ORANGE Slovensko, a.s..

Požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, okrem podmienok, ktoré už boli splnené v územnom konaní, alebo sa týkali realizácie stavby. Tieto budú prerokované v rámci stavebného konania a zapracované do podmienok stavebného povolenia.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a a urbanistických hodnôt v území. Ďalej v podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové umiestnenie stavby a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť navrhovateľa na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

P O U Č E N I E

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC ROVINKA

Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: situácia v M 1: 500

Rozhodnutie obdržia:

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu), ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
3. Obec Miloslavov, Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov v zastúpení splnomocnenej DJ engineering., s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná -navrhovateľ

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

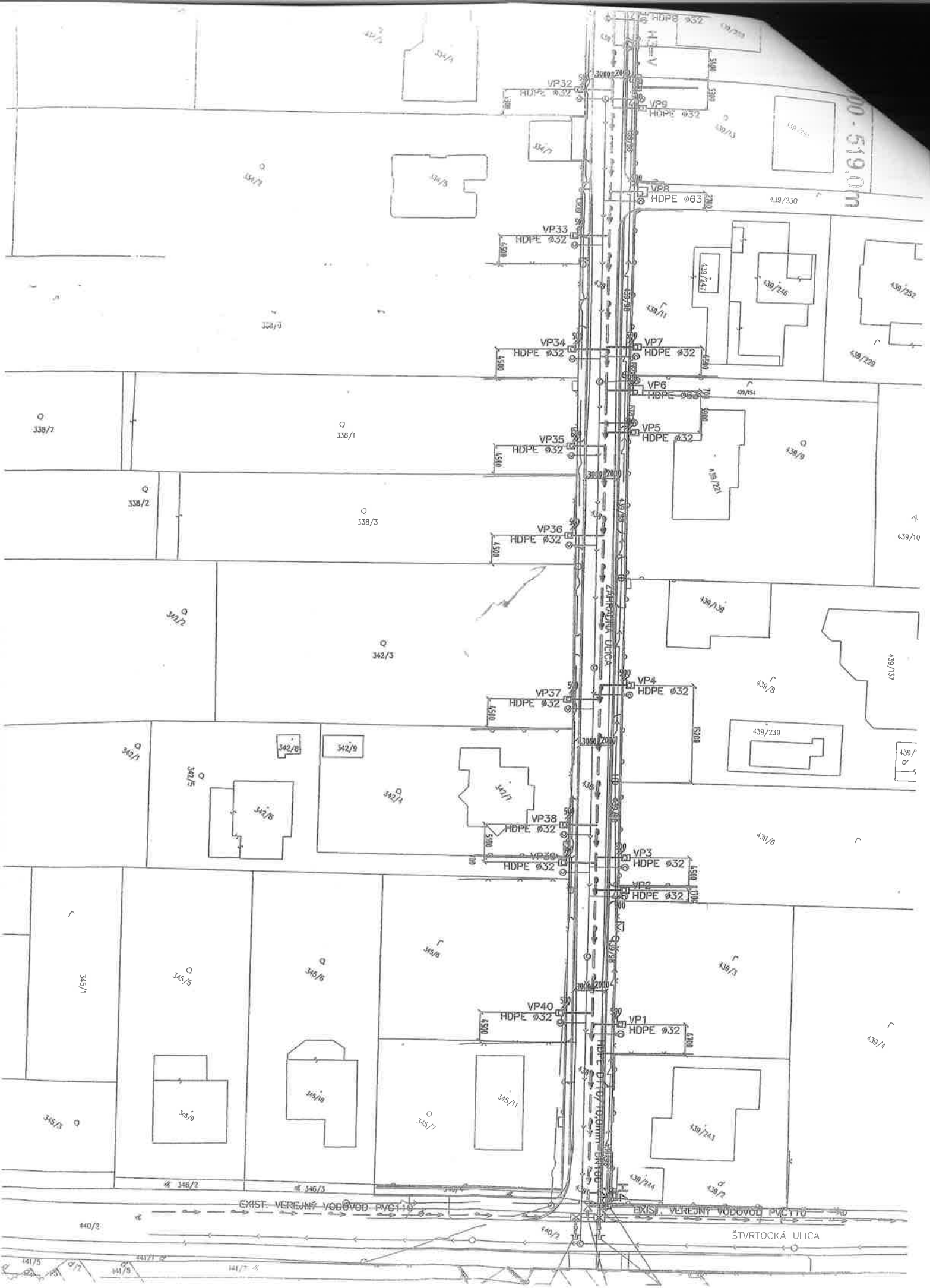
Dátum vyvesenia: 20. 01. 2021 **Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis: OBECNÝ ÚRAD Hlavná 350/95 900 41 Rovinka -6-

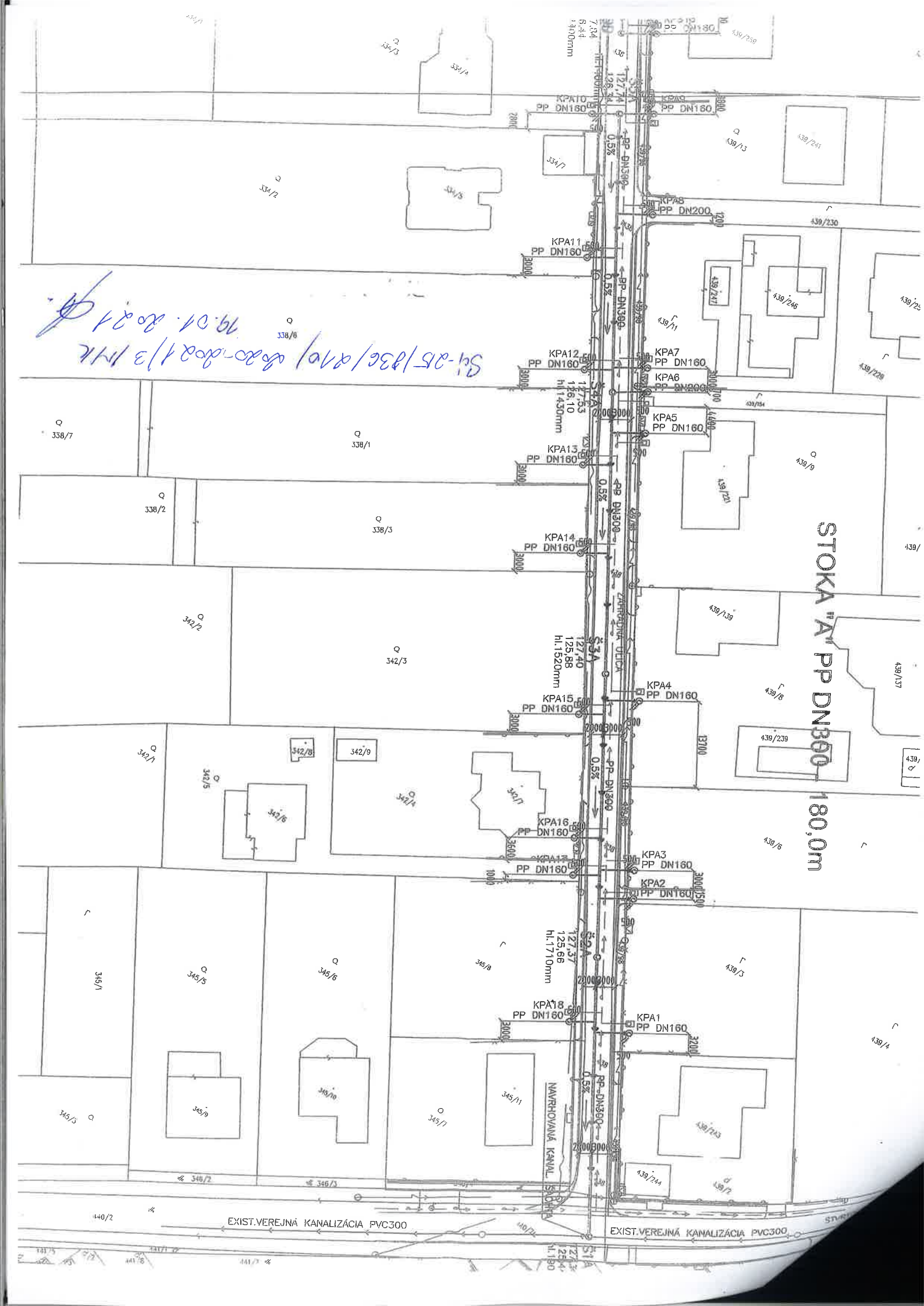
Pečiatka a podpis:

Co. Spis 2 x

KYSUCKÁ ULICA
KYSUCKÁ ULICA
VP23 HDPE Ø32
VP19 HDPE Ø32
VP18 HDPE Ø32
VP24 HDPE Ø32
VP25 HDPE Ø32
VP17 HDPE Ø32
VP16 HDPE Ø32
HDPE D110/10 mm
VP26 HDPE Ø32
VP15 HDPE Ø32
VP14 HDPE Ø32
VP27 HDPE Ø32
VP13 HDPE Ø63
VP28 HDPE Ø32
VP12 HDPE Ø32
VP29 HDPE Ø32
VP30 HDPE Ø32
VP31 HDPE Ø32
VP11 HDPE Ø32
ŠUPATKO DN100 SO ZEMNOU SÚPRAVOU A LIATINOVÝM POKLOPOM Y 450
ZÁHRADNÁ ULICA
HDPE D110/10 mm - DN100
RAD "A" HDPE D110/10
SÚ-2151236 1210/2020-2021/3/MK
11.01.2021



HDPE ø32
VP32
HDPE ø32
VP9
HDPE ø32
VP8
HDPE ø63
VP33
HDPE ø32
VP34
HDPE ø32
VP7
HDPE ø32
VP6
HDPE ø63
VP5
HDPE ø32
VP35
HDPE ø32
VP36
HDPE ø32
VP4
HDPE ø32
VP37
HDPE ø32
VP38
HDPE ø32
VP3
HDPE ø32
VP2
HDPE ø32
VP40
HDPE ø32
VP1
HDPE ø32
ZÁHRADNÁ ULICA
EXIST. VEREJNÝ VODOVOD PVC110
EXIST. VEREJNÝ VODOVOD PVC110
ŠTVRTOCKÁ ULICA


STOKA "A" PP DN300
180,0m
KPA1 PP DN160
KPA2 PP DN160
KPA3 PP DN160
KPA4 PP DN160
KPA5 PP DN160
KPA6 PP DN160
KPA7 PP DN160
KPA8 PP DN200
KPA9 PP DN160
KPA10 PP DN160
KPA11 PP DN160
KPA12 PP DN160
KPA13 PP DN160
KPA14 PP DN160
KPA15 PP DN160
KPA16 PP DN160
KPA17 PP DN160
KPA18 PP DN160
ŠJA 127,40 125,88 hl.1520mm
ŠJA 127,37 125,66 hl.1710mm
ŠJA 127,53 126,10 hl.1430mm
PP DN300
0,5%
ZÁHRADNÁ ULICA
NAVRHOVANÁ KANAL. SÚVISLÁ
EXIST.VEREJNÁ KANALIZÁCIA PVC300
EXIST.VEREJNÁ KANALIZÁCIA PVC300
338/1
338/2
338/3
338/6
338/7
342/1
342/2
342/3
342/4
342/5
342/6
342/7
342/8
342/9
345/1
345/3
345/5
345/6
345/7
345/8
345/9
345/10
345/11
346/2
346/3
439/1
439/3
439/4
439/6
439/7
439/8
439/9
439/13
439/137
439/139
439/154
439/217
439/221
439/228
439/230
439/239
439/241
439/243
439/244
439/246
439/247

STOKA "B" PP DN300 - 334,0m
KYSUCKÁ ULICA
ZÁHRADNÁ ULICA
S6B
127,58
125,44
hl.1900mm
S6D
127,34
125,69
hl.1650mm
S7B
127,36
125,94
hl.1420mm
S8B
127,59
126,19
hl.1400mm
S4B
127,35
125,24
PP DN300
0,5%
KPB1 DN160
KPB2 DN160
KPB3 DN160
KPB4 PP DN160
KPB5 PP DN180
KPB6 PP DN180
KPB7 PP DN160
KPB8 PP DN160
KPB9 PP DN160
KPB10 PP DN200
KPB11 PP DN160
KPB12 PP DN160
KPB13 PP DN160
KPB14 PP DN160
KPB15 PP DN160
KPB16 PP DN160
KPB17 PP DN160
KPB18 PP DN160
KPB19 PP DN160
KPB20 PP DN160
KPB21 PP DN160
KPB22 PP DN160