

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č. SÚ- 208/810/4428/2020/FLM

Rovinka, 31.12.2020

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení správneho poriadku, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavebného objektu: „SO 401 Prípojka NN“

Pre stavbu: Polyfunkčný objekt A, B a Bytový dom

Miesto stavby: **Slniečnicová ulica v Rovinke, pozemky KN registra „C“ parcelné čísla 322/81 (TS), 322/1, 322/69, 322/26, 322/27, 322/28, 329/99, 329/88, 329/89, 329/91, 329/92, 329/95, 329/100, 329/389, katastrálne územie Rovinka**

Navrhovateľ: **HOMERESIDENCE, s.r.o., IČO: 50 536 931,**
sídlo Haanova 12, Bratislava

v zastúpení: Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava.

Stavba je umiestnená podľa situačného plánu M 1:250 a projektovej dokumentácie, vypracovanou Dušanom Kralovičom – EL MONT, zodpovedným projektantom: Dušan Kralovič, projektant elektrických zariadení, registračné číslo: 0029-ITA/2004 EZ P A E2, Kapitulská 459, Trnava, v 11/2020, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Navrhovaná NN prípojka (SO 401) bude napojená z existujúcej TS0055-037 (pozemok parc.č. 322/81, katastrálne územie Rovinka). Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY-J 4x240 mm², ktoré budú okruhované v 3 ks NN skrine SR. Vybudovanie NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej

investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorú uzatvorí medzi sebou spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. a investor. Káblovú prípojku NN vrátane skupinového elektromerového rozvádzača vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom bude NN skriňa SR.

Z trafostanice budú vyvedené káble 3x NAYY-J 4x240 mm², ktoré budú napájať prípojkové skrine SR4.1, SR4.2 a SR4.3. V jestvujúcej TS 0055-037 budú káble pripojené na voľné vývody. Skrine SR4.1 až SR4.3 budú medzi sebou prepojené káblom NAYY-J 4x240 mm². Do skriň SR4.1 až SR4.3 budú pripojené nové odberné miesta. Výkopové práce budú v dĺžke cca 300 m (aj v telese miestnej komunikácie a pod ňou).

Deliace miesta SR4 budú napájané zemným káblom NAYY-J 4x240 z TS 0055-037, ktoré budú mať tri istené privody pre káble 240 mm a dva istené vývody pre káble do 95 mm.

Dotknuté pozemky parcelné čísla 322/81 (TS), 322/1, 322/69, 322/26, 322/27, 322/28, 329/99, 329/100, 329/88, 329/89, 329/91, 329/92, 329/389, 329/95, katastrálne územie Rovinka sú súčasťou územia zadefinovaného v zmysle platného územného plánu obce Rovinka, v znení zmien a doplnkov pre funkčné plochy F3-B-4 polyfunkčné územie centrá sídla.

Stavebník je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z nasledovných rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

➤ Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2020/005890 zo dňa 30.03.2020:

- Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 18/ zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1/ písm. v/ zákona o odpadoch
- Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

➤ Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2020/005171-002 zo dňa 10.02.2020:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Rovinka orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

➤ Západoslovenská distribučná, a. s. - vyjadrenie k PD pre územné konanie zo dňa 9.07.2020:

1. Hore uvedená stavba bude napojená z existujúcej TS0055-037 z nového vyprojektovaného NN káblového distribučného rozvodu po jeho vybudovaní a uvedení do prevádzky. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY-J 4x240 mm² o dĺžke cca. 870 m, ktoré budú okruhované v 3 ks NN skrine SR. Investor vybuduje na vlastné náklady novú NN káblovú prípojku a nový skupinový elektromerový rozvádzač pre 27 odberných miest. Vybudovanie NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorú uzatvorí medzi sebou spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. a investor.
2. Káblovú prípojku NN vrátane skupinového elektromerového rozvádzača vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom bude NN skriňa SR.
3. Skupinový elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby bol prístupný pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
5. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 20 A char. B pre bytové jednotky a 3 x 32 A char. B pre spoločné priestory.
6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné

riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.

11. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe „Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy" ako vlastnú investíciu.
 12. Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy bude vypracovaná po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a po podaní Žiadosti o pripojenie odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorá je zverejnená na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. www.zsdis.sk.
 13. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
 14. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
 15. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzným stanoviskom č. KPUBA- 2020/16271-2/63945/PRA zo dňa 12.08.2020:

S umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky a nenachádza sa na pamiatkovom území súhlasí s podmienkou:

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPU BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Osobitné podmienky:

1. Stavebník pred podaním žiadosti o stavebné povolenie na stavebný objekt predloží tunajšiemu stavebnému úradu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie z dôvodu preskúmania splnenia podmienok územného rozhodnutia.
2. V dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanou oprávnenou osobou **budú zapracované uplatnené požiadavky vyššie uvedených dotknutých orgánov a organizácií.**
3. Obsahom tohto rozhodnutia nie sú podmienky pre realizáciu stavby, tieto budú určené v nasledujúcom stavebnom konaní vo veci povolenia stavby, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma súlad dokumentácie s podmienkami územného rozhodnutia.
4. K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť najmä:
 - 2× projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a uhradiť správny poplatok
 - iné práva k stavbou dotknutých pozemkov
 - stanoviská dotknutých orgánov k dokumentácii pre stavebné povolenie, najmä:
 - vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. pre stavebné konanie

- odborný posudok oprávnenej právnickej osoby vykonávať inšpekčnú činnosť, podľa § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
5. Obsahom tohto rozhodnutia nie sú podmienky pre realizáciu stavby, tieto budú určené v nasledujúcom stavebnom konaní vo veci povolenia stavby, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma súlad dokumentácie s podmienkami územného rozhodnutia.

V územnom konaní, v zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V súlade s § 40 ods.1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť pokiaľ je v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa položky č. 59 písm. a) bod 2 sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,- € (slovom: sto eur), ktorý zaplatil v konaní do pokladne Obecného úradu Rovinka.

ODÔVODNENIE

Obecný úrad Rovinka obdržal dňa 03.11.2020 návrh od navrhovateľa: HOMERESIDENCE, s.r.o., IČO: 50 536 931, sídlo Haanova 12, Bratislava v zastúpení: Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavebného objektu: „SO 401 Prípojka NN“ pre stavby: „**Polyfunkčný objekt A, B a Bytový dom**“, na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla 322/81 (TS), 322/1, 322/69, 322/26, 322/27, 322/28, 329/99, 329/100, 329/88, 329/89, 329/91, 329/92, 329/389, 329/95, katastrálne územie Rovinka, Slnecnicová ulica. Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o umiestnení stavby (ďalej len „konanie“).

Navrhovaná VN prípojka (SO 401), dĺžky 870 m bude napojená z existujúcej TS0055-037. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY-J 4x240 mm², ktoré budú okruhované v 3 ks NN skrine SR. Predmet konania je podrobnejšie uvedený vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou Dušanom Kralovičom – EL MONT, zodpovedným projektantom: Dušan Kralovič, projektant elektrických zariadení, registračné číslo: 0029-ITA/2004 EZ P A E2, Kapitulská 459, Trnava, v 11/2020.

Dotknuté pozemky parcelné čísla 322/81 (TS), 322/1, 322/69, 322/26, 322/27, 322/28, 329/99, 329/100, 329/88, 329/89, 329/91, 329/92, 329/389, 329/95, katastrálne územie Rovinka sú súčasťou územia zadefinovaného v zmysle platného územného plánu obce Rovinka, v znení zmien a doplnkov pre funkčné plochy F3-B-4 polyfunkčné územie centrá sídla.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom Obce Rovinka, r. 2001, v znení zmien a doplnkov č. 1/2009, 1/2012, 1/2014 a 12/2018.

Stavba nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, hygienickými, veterinárnej ochrany, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavkami na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy umožňujú údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využitím územia.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a podľa § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania listom č. SU 208/810/3757/2020/FLM zo dňa 30.11.2020.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 36 ods. 2, stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad upozornil, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 29.12.2020. V konaní, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

Navrhovateľ v územnom konaní doložil k pozemkom:

- parcelné číslo 322/26, katastrálne územie Rovinka zapísaný na LV č. 3451 súhlas s umiestnením stavby od vlastníka pozemku: SHELL Slovakia, s.r.o.
- parcelné číslo 329/88, 329/89, 329/99, 329/100, 329/101 a 329/102, katastrálne územie Rovinka zapísané na LV č. 79, 3387 súhlas s umiestnením stavby od vlastníka pozemku: 3P DEVELOPMENT IS, s.r.o.
- parcelné číslo 322/1 a 322/33, katastrálne územie Rovinka zapísané na LV č. 2831 súhlas s umiestnením stavby od vlastníka pozemku: FORESPO CITY ROVINKA, a.s.
- parcelné číslo 329/95, katastrálne územie Rovinka zapísané na LV č. 1503 súhlas s umiestnením stavby od vlastníka pozemku: Bartaloš Jozef.
- parcelné číslo 322/27, 322/28 katastrálne územie Rovinka zapísané na LV č. 2762 súhlas s umiestnením stavby od vlastníka pozemku: BAKOŠ/Jurík MPV s.r.o.
- parcelné číslo 329/103, 329/115, 329/116, katastrálne územie Rovinka zapísané na LV č. 2350 súhlas s umiestnením stavby od vlastníka pozemku: Marko Lukáš.
- parcelné číslo 329/91, 329/92, 329/389, katastrálne územie Rovinka zapísané na LV č. 4865 s vlastníkom pozemkov: Marko Peter.
- parcelné číslo 322/81 a 322/69, katastrálne územie Rovinka zapísané na LV č. 2215 bolo vydané stanovisko od vlastníka pozemku: Západoslovenská distribučná, a.s., kde bolo

konštatované, že tento SO bude realizovať Západoslovenská distribučná, a.s. po podpísaní Dohody o postúpení práv a povinností.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený projektovou dokumentáciou Dušanom Kralovičom – EL MONT, zodpovedný projektant Dušan Kralovič, projektant elektrických zariadení, registračné číslo: 0029-ITA/2004 EZ P A E2, Kapitulská 459, Trnava, v 11/2020, ktorá bola spracovaná podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanovisko na účely územného konania č. ORHZ-PK2-2020/000635-2 zo dňa 26.02.2020, súhlas bez pripomienok
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2020/005890 zo dňa 30.03.2020
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2020/005171-002 zo dňa 10.02.2020
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/16271-2/63945/PRA zo dňa 12.08.2020
- Západoslovenská distribučná, a. s. stanoviskom pre územné konanie dňa 09.07.2020.

Súčasne navrhovateľ doložil v zákresoch do kópie z katastrálnej mapy potvrdenia správcov sietí, či navrhovaným zámerom dôjde k styku so sieťami a zariadeniami v ich správe, a to od: SPP - distribúcia, a. s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., MO SR, Agentúra správy majetku.

Požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok vo výrokovvej časti rozhodnutia, okrem podmienok, ktoré už boli splnené v územnom konaní, alebo sa týkali realizácie stavby. Tieto budú prerokované v rámci stavebného konania a zapracované do podmienok stavebného povolenia.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a a urbanistických hodnôt v území. Ďalej v podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové umiestnenie stavby a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť navrhovateľa na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnými predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov

konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: situácia v M 1: 250

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov najmä: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 322/26, 322/27, 322/63, 322/62, 322/61, 322/60, 322/59, 329/302, 329/67, 329/69, 329/98, 329/102, 329/116, 319/5, 320/1 329/94, 329/93 a 329/90, katastrálne územie Rovinka
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. HOMERESIDENCE, s.r.o., Haanova, 851 04 Bratislava v zastúpení:
Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava
5. Marko Peter, Studená 2891/49, 900 42 Dunajská Lužná
6. 3P DEVELOPMENT IS, s.r.o., Mliekarenská 3, 821 09 Bratislava
7. FORESPO CITY PARK ROVINKA, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
8. SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
9. Bakoš/ Jurík MPV, s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
10. Bartaloš Jozef, Rovinka 210, 900 41 Rovinka
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Co. Spis 2 x

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



