

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

Č.j.SÚ-26-106/1363/2021/3/Sas.

Rovinka 23.04.2021

## **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 39, §39a ods. 1,2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva toto

**rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby: „BA\_Rovinka, Športová TS 005-011 , TS, VNK, NN“**

o objektovej skladbe:  
SO 01 – Podzemné vedenie  
PS 01 – Transformačná stanica

**Navrhovateľovi : Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,**  
IČO: 36 361 518, poverený zamestnanec JUDr. Szabols Hodosy, v zastúpení spoločnosťou PATÁK, s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 267 031, splnomocnená Ing. Zuzana Zlochová, Rovensko 15, 905 01 Senica

**Umiestnenie navrhovanej stavby:** Rovinka, Športová ulica,  
pozemky reg.“C“ **parc.č. 20385/45, 20403/3** katastrálne územie Rovinka

**Druh stavby:** inžinierska líniová stavba

**Účel stavby:** rozvod energií

**Popis stavby:**

Predmetom územného konania je vybudovanie novej transformačnej stanice s príslušnou VN prípojkou a presmerovanie napájania príslušného NN rozvodu obce a príslušných prípojek NN z pôvodnej stĺpovej TS do navrhovanej kioskovej TS. Navrhovaná kiosková TS bude napojená novou podzemnou VN prípojkou, formou káblovej slučky. Táto bude napojená z podzemného VN kábla, ktorý je predmetom súvisiacej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. „BA\_Rovinka, VN káblový napájač NNK, VNK“, na ktorú

je vydané právoplatné stavebné povolenie a ktorá je pripravená do realizácie. Po vybudovaní a uvedení navrhovanej stavby do prevádzky bude jestvujúca nadzemná prípojka VN pre jestvujúcu stĺpovú TS vrátane tejto TS demontovaná.

Údaje o projektovaných kapacitách:

- VN kábel 3x NA2XS2Y 1 x 240 RM - 2x (10+5m)
- transformačná stanica typ EH6 – 1ks
- transformátor 250 kVA – 1ks
- NN kábel NAYY-J 4x 240 mm<sup>2</sup>- 2y (10 + 6 m)
- istiacia skriňa SR 1ks

**Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:**

**1. Podmienky Krajského pamiatkového úradu BA č.j.: KPUBA-2019/25673/98058/PRA zo dňa 27.11.2019:**

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia par.40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**2. Podmienky HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik č.j.: 920-8/120/2021 zo dňa 16.02.2021:**

- V navrhovanej trase stavby nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

**3. Podmienky Slovak Telekom, a.s. č.j.: 6612103981 zo dňa 15.2.2021:**

- V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

**4. Podmienky BVS a.s., uvedené v stanovisku č. 47919/2019/Th zo dňa 05.12.2019:**

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Hájovský, kontakt: 0902 964 455) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valek, kontakt: 0903 557 077).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS.

5. **Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku č.:TD/NS/0488/2019/Gá zo dňa 10.03.2020:**

**Všeobecné podmienky:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného

**činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevýjadrujeme.**

**6. Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 27.11.2019:**

- Existujúca dvoj stĺpová TS0055-011 o výkone 160 kVA sa zdemontuje a nahradí sa novou kioskovou TS, typ EH6 osadenou transformátorom o výkone 250 kVA, VN rozvádzačom v radení KKT a 6 vývodovým NN rozvádzačom. Nová kiosková TS sa z jednej strany napojí na existujúce VN káblové vedenie typ: NA2XS(F)2Y 3 x 1x 240 v smere od TS0055-028 a z druhej strany sa napojí na vyprojektované VN káblové vedenie typ: NA2XS(F)2Y 3 x 1x 240 v smere od TS0055-021 ( investičná stavba spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - BA, Rovinka, VN káblový napájač ). Prepojenia budú realizované VN káblovým vedením typ: NA2XS2Y 3 x 1 x 240 o celkovej dĺžke cca. 10 m. Existujúce NN rozvody napojené z pôvodnej TS0055-011 sa prepoja do novej kioskovej NN káblovým vedením NAYY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup> o celkovej dĺžke cca. 16 m cez 1 ks NN skrine SR a 1 ks p.b..
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požaduje sa dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa par.43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN , VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločností Západoslovenská distribučná.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

**7. Podmienky spoločnosti PTZ-ORANGE SLOVENSKO, a.s., uvedené v stanovisku č.: BA-3302/2019zo dňa 23.10.2019:**

- v záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.
8. **MV SR, KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V Senci, ODI uvedené v stanovisku č.: KRPZ-SC-ODI-21-001/2019 zo dňa: 26.11.2019:**
- V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu a tento schváliť najneskôr 30 dní pred začatím prác.
  - Postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
  - V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
  - Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky.
9. **OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št.správy odpadového hospodárstva uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2019/018325 zo dňa 04.12.2019:**
- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona 5. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
  - držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
  - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
  - skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods.18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1) písm. v) zákona o odpadoch,
  - priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
10. **OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2019/019725-V-294/PI zo dňa 06.12.2019:**
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy
  - Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
  - V prípade, ak stavba zasahuje do územia závlah, treba predložiť stanovisko Hydromeliorácii, š.p. BA.
  - **Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov**
  - V prípade zabezpečenia stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo vo vzdialenosti do 23 m od

vzdušnej päty ochrannej hrádze, investor požiada o súhlas ešte pred vydaním stavebného povolenia v zmysle ust. § 27 ods.1 písm. a) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- Stavebník požiada o vydanie súhlasu na stavebný objekt Transformačná stanica v zmysle ust. § 27 ods.1 písm.c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

**11. OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2019/18382/VIM zo dňa 18.11.2019:**

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>, mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Rovinka orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

**12. Vyjadrenie OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, na základe stanoviska zo dňa 25.11.2019, č.OU-SC-PLO-2019/18915/Han:**

- Pred realizáciou stavby treba požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa § 17 ods. 1 a 6 alebo o stanovisko podľa § 18 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na kratší čas ako jeden rok podľa zákona SR č. 58/2013 z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pre stavbu Trafostanice je potrebné požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa § 17 ods. 1 a 6 ak bude stavba realizovaná na pozemku umiestnenom mimo zastavaného územia obce, alebo je potrebné požiadať o stanovisko podľa § 17 ods. 2 a 3, ak
  - a) Ide o umiestnenie signálov, stabilizačných kameňov a iných značiek na geodetické účely, na vstupné šachty, prečerpávacie stanice, vrty a studne, stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých objektov nepresiahne 25m<sup>2</sup> a ak ide o jednorazovú zmenu druhu pozemku do 15m<sup>2</sup>.

**13. Vyjadrenie regionálneho úradu verejného zdravotníctva BA, na základe stanoviska zo dňa 28.11.2019, č.HŽP/17210/2019:**

- V rámci kolaudačného konania stavby protokolom zmerania hluku z novej kioskovej trafostanice preukázať, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmerného hluku pre súvisiace obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

**14. Vyjadrenie O2 Slovakia, s.r.o., na základe stanoviska zo dňa 25.02.2021:**

- v záujmovom území sa nenachádzajú objekty, siete alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.

**15. Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. na základe stanoviska zo dňa 19.11.2019, č. CS SVP OZ BA 3092/2019/1:**

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že jazda po hrádzi je v rozpore s § 55 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, podľa ktorého je zakázané akýmkoľvek spôsobom poškodzovať vodné stavby a ich funkcie, jazdiť po nich motorovými vozidlami.

**16. Vyjadrenie PROGRES-TS, s.r.o. na základe stanoviska zo dňa 08.04.2021:**

- v záujmovom území máme položené rozvody káblového distribučného systému, písomne si objednať minimálne 15 dní vopred vytýčenie daných sietí

**Bez pripomienok sa vyjadrili:**

- Min. dopravy a výstavby SR, Útvar hlavného hygienika rezortu zo dňa 04.11.2020
- Obec Rovinka zo dňa 25.06.2020
- OR HaZZ Pezinok zo dňa 20.11.2019 (č. ORHZ-PK2-2019/002841-002)
- Min. Obrany SR, Agentúra správy majetku zo dňa 22.10.2019 (č. ASM-40-2463/2019)
- OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št.správy ochrany ovzdušia zo dňa 13.11.2019 (č. OU-SC-OSZP/2019/18275-SI)
- OÚ Senec, odbor krízového riadenia zo dňa 28.11.2019 (č. OU-SC-OKR-2019/8-289)
- OÚ Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 04.12.2019 (č. OU-SC-OCDPK-2019/019373/BEZ)
- OTNS, a.s. zo dňa 24.02.2021
- Regionálne cesty Bratislava, a.s. zo dňa 12.11.2019 (č. 1415/19/1613/OSI)
- MVSR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti , odbor telekom. zo dňa 11.11.2019 (č. SITB-OT4-2019/001197-122)

**Ďalej bolo doložené:**

- Záväzné stanovisko obce Rovinka k projektovej dokumentácii zo dňa 15.01.2020, č. SÚ-48/165/2020/2/MG
- Stanovisko vlastníka dotknutého pozemku Ing. Vladimíra Hrončeka pre umiestnenie kioskovej trafostanice a súhlas s odpredajom časti pozemku zo dňa 16.01.2020

Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučení o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok.

Účastníci konania nevzniesli k predloženému návrhu žiadne námietky ani pripomienky.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Stavba, na ktorú bolo vydané toto rozhodnutie si podľa § 56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje vydanie stavebného povolenia.

Navrhovateľ 15 dní pred realizáciou upovedomí vlastníkov dotknutých nehnuteľností o výkone oprávnenia zo zákonného vecného bremena.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,00 € (slovom: jednosto Eur).

## ODÔVODNENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, poverený zamestnanec JUDr. Szabols Hodosy, v zastúpení spoločnosťou **PATÁK, s.r.o.**, V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 267 031, splnomocnená Ing. Zuzana Zlochová, Rovensko 15, 905 01 Senica podala na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu a na pozemkoch tak, ako je uvedenú vo výroku rozhodnutia.

Stavebník má podľa §66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciach (ZEK) k pozemkom dotknutým líniovou stavbou elektronických sietí zákonné vecné bremeno. Vlastník dotknutej nehnuteľnosti je preto povinný strpieť na dotknutej nehnuteľnosti zriadenie verejnej siete a jej vedenia.

Právo realizovať na cudzej nehnuteľnosti oprávnenia podľa §66 ZEK vzniká až splnením zákonnej povinnosti upovedomiť dotknutého vlastníka alebo užívateľa o výkone oprávnení a to najmenej 15 dní vopred.

Zákonné vecné bremeno sa v katastri nehnuteľností iba zaznamená. Podľa §66 ods.2 ZEK záznam do katastra nehnuteľností vykoná **Západoslovenská distribučná a.s.**

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona dotknutým orgánom jednotlivo a známym a neznámym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) formou verejnej vyhlášky. Týmto listom stavebný úrad zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona lehotu sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Zároveň účastníkov upozornil, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad zároveň upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania nevzniesli k predloženému návrhu žiadne námietky ani pripomienky. Pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb k projektovej dokumentácii a k umiestneniu stavby sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú



v júli 2020 Ing. Branislavom Zlochom, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo autorizácie 6605\* A2 Rovensko 15, 905 01 Senica, ktorá bola spracovaná podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní:

- 1) Podmienky Krajského pamiatkového úradu BA č.j.: KPUBA-2019/25673/98058/PRA zo dňa 27.11.2019
- 2) Podmienky HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik č.j.: 920-8/120/2021 zo dňa 16.02.2021
- 3) Podmienky Slovak Telekom, a.s. č.j.: 6612103981 zo dňa 15.2.2021
- 4) Podmienky BVS a.s., uvedené v stanovisku č. 47919/2019/Th zo dňa 05.12.2019
- 5) Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku č.:TD/NS/0488/2019/Gá zo dňa 10.03.2020:
- 6) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 27.11.2019
- 7) Podmienky spoločnosti PTZ-ORANGE SLOVENSKO, a.s., uvedené v stanovisku č.: BA-3302/2019 zo dňa 23.10.2019
- 8) MV SR, KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V Senci, ODI uvedené v stanovisku č.: KRPZ-SC-ODI-21-001/2019 zo dňa: 26.11.2019
- 9) OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št.správy odpadového hospodárstva uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2019/018325 zo dňa 04.12.2019
- 10) OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2019/019725-V-294/PI zo dňa 06.12.2019
- 11) OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2019/18382/VIM zo dňa 18.11.2019
- 12) Vyjadrenie OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, na základe stanoviska zo dňa 25.11.2019, č.OU-SC-PLO-2019/18915/Han
- 13) Vyjadrenie regionálneho úradu verejného zdravotníctva BA, na základe stanoviska zo dňa 28.11.2019, č.HŽP/17210/2019
- 14) Vyjadrenie O2 Slovakia, s.r.o., na základe stanoviska zo dňa 25.02.2021
- 15) Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. na základe stanoviska zo dňa 19.11.2019, č. CS SVP OZ BA 3092/2019/1
- 16) Vyjadrenie PROGRES-TS, s.r.o. na základe stanoviska zo dňa 08.04.2021

#### **Bez pripomienok sa vyjadrili:**

- Min. dopravy a výstavby SR, Útvar hlavného hygienika rezortu zo dňa 04.11.2020
- Obec Rovinka zo dňa 25.06.2020
- OR HaZZ Pezinok zo dňa 20.11.2019 (č. ORHZ-PK2-2019/002841-002)
- Min. Obrany SR, Agentúra správy majetku zo dňa 22.10.2019 (č. ASM-40-2463/2019)
- OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št.správy ochrany ovzdušia zo dňa 13.11.2019 (č. OU-SC-OSZP/2019/18275-SI)
- OÚ Senec, odbor krízového riadenia zo dňa 28.11.2019 (č. OU-SC-OKR-2019/8-289)
- OÚ Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 04.12.2019 (č. OU-SC-OCDPK-2019/019373/BEZ)
- OTNS, a.s. zo dňa 24.02.2021
- Regionálne cesty Bratislava, a.s. zo dňa 12.11.2019 (č. 1415/19/1613/OSI)
- MVSR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti , odbor telekom. zo dňa 11.11.2019 (č. SITB-OT4-2019/001197-122)

### Ďalej bolo doložené:

- Záväzné stanovisko obce Rovinka k projektovej dokumentácii zo dňa 15.01.2020, č. SÚ-48/165/2020/2/MG
- Stanovisko vlastníka dotknutého pozemku Ing. Vladimíra Hrončeka pre umiestnenie kioskovej trafostanice a súhlas s odpredajom časti pozemku zo dňa 16.01.2020

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou, spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Milan K u b e š**  
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby  
DÚR pre navrhovateľa

### Doručuje sa:

**Na vedomie:** Ing. Zuzana Zlochová, Rovensko 15, 905 01 Senica (v zastúpení splnomocnenca investora/navrhovateľa spoločnosti PATÁK, s.r.o., V.O. Tótha 30, 905 01 Senica)

- účastníkom konania **verejnou vyhláškou:**

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba
2. SR-Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Ba
3. Ing. Vladimír Hronček, Majerníkova 1, 841 05 Ba
4. Známym a neznámym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.), ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

5. Obec Rovinka

6. Projektant: Branislav Zloch, Rovensko 15, 905 01 Senica

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

*27.04.2021*

**Pečiatka a podpis:**

OBEC Rovinka  
Hlavná 35(01)  
900 41 Rovinka  
-6-



**Dátum zvesenia :**

**Pečiatka a podpis:**

Co: spis