

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

SÚ- 98/413/2526/2021/3/Sas.

Rovinka, dňa 26.07.2021

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpis (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 119 ods.3 stavebného zákona, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade uskutočneného konania rozhodol takto:

podľa §68 stavebného zákona a Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a na podklade vykonaného stavebného konania

p o v o ľ u j e

zmenu stavby: „Zmena stavby pred jej dokončením- prestavba na budovu základnej umeleckej školy

miesto stavby: obec Dunajská Lužná, Školská ulica, pozemky parcelné číslo 72/7, 72/1, 222/1, katastrálne územie Nové Košariská

stavebník: **Obec Dunajská Lužná**, IČO: 00 400 009
Jánošíkovská 466/7, Dunajská Lužná

druh stavby: zmena stavby pred jej dokončením

nový účel stavby: nebytová budova - stavba pre školstvo

podlažnosť: 1 podzemné podlažie, 3 nadzemné podlažia

tvar strechy: plochá

úžitková plocha: 217,67 m²

zastavaná plocha: 277,50 m²

pred jej dokončením.

Predmetom konania je riešiť stavebné úpravy vnútorných priestorov a fasády časti bývalej prevádzkovej budovy PD pre potreby základnej umeleckej školy. Riešená prevádzka

základnej umeleckej školy formálne nadväzuje na jestvujúcu prevádzku 7-triednej základnej školy, ktorá bola v rámci prevádzkovej budovy PD realizovaná v r.2019. Základná umelecká škola je prístupná v polohe tzv. spojovacieho krčku, v dotyku ktorého sa z južnej strany nachádza halový objekt bývalej jedálne družstva. Halový objekt plánuje Obec Dunajská Lužná prebudovať na 16-triednu základnú školu. Do objektu plánovanej 16-triednej základnej školy patrí aj 1. Podzemné podlažie spojovacieho krčku. Nakoľko obe tieto stavby sa navzájom dotýkajú, zámerom Stavebníka je realizovať stavbu základnej umeleckej školy aj 16-triednej základnej školy zároveň.

V riešených priestoroch bola prevádzka Obvodného oddelenia Policajného zboru Dunajská Lužná. Nejedná sa o novostavbu a jestvujúci objekt sa rozširuje iba o priestor vstupného zádveria a oceľovú únikovú lávku vedúcu na voľný priestor školského dvora. Komplexné urbanistické a dopravné riešenie preto nie je predmetom projektu.

Objekt je situovaný na pozemkoch Obce Dunajská Lužná, ktoré svojim oplotením tvoria areál školy. Predpolie vstupného západného priečelia objektu tvorí voľný priestor betónovej dlažby areálovej komunikácie, parkoviska s betónovou dlažbou a trávnaté plochy s nízkou zeleňou. Plochy betónovej dlažby a trávnaté plochy s nízkou zeleňou sú vykázané v dokumentácii kontaktnej stavby „Prestavba a nadstavba bývalej jedálne na základnú školu“, stavebný objekt S0.07 - Spevnené plochy a konečné exteriérové úpravy. Vnútro-areálová asfaltová komunikácia so vstupnou bránou vedie k príjazdovej obecnej komunikácii Košariská.

Inžinierske siete, statickú dopravu, ostatné spevnené plochy, a sadové úpravy riešila v rámci celého objektu projektová dokumentácia „Rekonštrukcia bývalej techn.-prevádzkovej budovy PD v Dunajskej Lužnej na 1.stupeň základnej školy“ od spracovateľa - PALISÁDY ATELIER.

Realizácia zámeru stavebníka vytvoriť v školskom areáli základnú umeleckú školu (ďalej aj ZUŠ) sa dotýka hlavne časti interiérov na 1.NP predmetného objektu. Riešené priestory sa nachádzajú čiastočne na 1.NP severného krídla a na 1.NP tzv. spojovacieho krčku. Adekvátne sa riešenie týka aj niektorých exteriérových súčastí objektu - fasáda, vstup.

Areál je samostatný a uzavretý. Stavenisko je prístupné z dvornej časti od komunikácie Školská ulica, odkiaľ je prístup pre zásobovanie už rekonštruovanej 7-triednej ZŠ. Do vymedzeného areálu je aj verejný prístup s dopravným vjazdom z obecnej komunikácie Košariská.

Celý objekt je plnohodnotne napojený na inžinierske siete. Požiadavky na statickú dopravu sú splnené a nemenia sa.

Na stavebný objekt umiestnený na pozemkoch parcelné číslo 72/7, 72/1, 222/1, katastrálne územie Nové Košariská bolo vydané:

- 1) stavebné povolenie – „Rekonštrukcia tech. Prevádzky budovy PD na 1.stupeň základnej školy“ č.j. SÚ-81/408-2710/2018/3/HAN zo dňa 19.07.2018, právoplatné dňa 30.08.2018
- 2) stavebné povolenie: „Zmena dokončenej stavby obce- Prestavba na budovu základnej umeleckej školy, č.j. SÚ-41-169/1087/2019/3/Sas. zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 05.06.2019
- 3) kolaudačné rozhodnutie- „Rekonštrukcia tech. Prevádzkovej budovy PD na 1.stupeň základnej školy“- časť budovy , č.j. SÚ-151/3118/2019/3/Sas. zo dňa 21.10.2019, právoplatné dňa 23.10.2019

4) stavebné povolenie- „Prestavba a nadstavba pôvodnej jedálne na základnú školu – zmena účelu využívania“, č.j. SÚ-83/319/2317/20120/3/Sas. zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 15.07.2020

Ostatné podmienky vydaných právoplatných stavebných povolení zostávajú aj naďalej v platnosti.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou VIS.ARTUM, s.r.o., Stavbárska 38, 821 07 Bratislava v 02/2021, zodpovedný projektant Ing. arch. Marian Daučík, autorizovaný architekt registračné číslo autorizácie*1466AA*.
3. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo osoba oprávnená na vykonanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 2 Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania vykonáva stavbyvedúci.
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
7. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od overenej projektovej dokumentácie.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. Pred začatím stavebných prác na rozvodoch inžinierskych sietí je stavebník povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
 - hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a kropením prístupových ciest
 - počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas dní pracovného pokoja.
 - počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd
 - stromy v okolí stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,
11. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Dunajská Lužná o čistote a poriadku.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, v prípade poškodenia je

povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.

13. Plochy zariadenia staveniska riešiť na vlastnom pozemku. V prípade potreby rozkopania komunikácie, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavbe stavebný denník.
15. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Min. práce a sociálnych vecí SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
16. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarová ochrana.
17. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecné zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať v súlade s nimi.
18. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
19. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona primerane:
 - musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením
 - treba zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupovými cestami na dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminu a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť
 - nesmie ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, 1m) ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov
 - nesmie znečisťovať ovzdušie a vody, nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne
 - nesmie obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
20. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri

manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.

21. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení.
22. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na ulicu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.
23. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania:

23.1. Stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava zo dňa 02.06.2021 č.j. HDM/7849/2021:

Ku kolaudácii je potrebné:

- predložiť laboratórny rozbor vzorky pitnej vody z vnútorných rozvodov stavby, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení Vyhlášky MZ SR č. 97/2018 Z.z.,

23.2. Vyjadrenia Okresného úradu Senec, OSŽP- úsek odpadového hospodárstva zo dňa 17.03.2021 č.OU-SC-OSZP-201/004980:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 — držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

23.3. vyjadrenia OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy zo dňa 30.03.2021, č.j. OU-SC-OSZP-2021/005343-002:

- Stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Dunajská Lužná.
- Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/201 8 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle N V SR č. 269/2010. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 N V SR č. 269/2010 vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Bez pripomienok vydali súhlasné stanovisko:

- **OR HaZZ zo dňa 22.03.2021 č. ORHZ-PK-2021/000574-2**
24. Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby rešpektovať.
 25. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad pred dokončením stavby, v zmysle § 79 stavebného zákona.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, podľa § 81b stavebného zákona.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov stavebného konania.

Stavebník je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, oslobodený od poplatkov.

ODÔVODNENIE

Stavebník: Obec Dunajská Lužná, IČO: 00 400 009, sídlom Jánošíkovská 466/7, Dunajská Lužná, podala v zastúpení spoločnosťou VIS.ARTUM, s.r.o. so sídlom Stavbárska 38, 821 07 Bratislava dňa 02.06.2021 na stavebný úrad obce v Rovinke žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu: „**Zmena stavby pred jej dokončením- prestavba na budovu základnej umeleckej školy**“, súpisné číslo 192 na pozemkoch parcelné čísla 72/7, 72/1, 222/1, katastrálne územie Nové Košariská.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie na zmenu stavby pred jej dokončením. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-68 stavebného zákona.

Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť VIS.ARTUM, s.r.o., Stavbárska 38, 821 07 Bratislava v 02/2021, zodpovedný projektant Ing. arch. Marian Daučík, autorizovaný architekt registračné číslo autorizácie*1466AA*.

Predmetom konania je riešiť stavebné úpravy vnútorných priestorov a fasády časti bývalej prevádzkovej budovy PD pre potreby základnej umeleckej školy. Predmet konania je podrobnejšie popísaný vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania listom č. SÚ-98/413/1938/2021/2/Sas. zo dňa 07.06.2021.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2, stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad upozornil, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

V konaní, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

V konaní sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava zo dňa 02.06.2021 č.j. HDM/7849/2021
- OR HaZZ v Pezinku zo dňa 22.03.2021 č.ORHZ-PK-2021/000574-2
- Okresný úrad Senec, OSŽP- úsek odpadového hospodárstva zo dňa 17.03.2021 č.OU-SC-OSZP 2021/004980
- OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 30.03.2021, č.j.OU-SC-OSZP-2021/005343-002

Stavebník v konaní preukázal vlastnícke právo k stavbe a pozemkom parc.č. 72/7, 72/1, 222/1 katastrálne územie Nové Košariská zapísaných na liste vlastníctva č.740.

Stavebník v konaní doložil hlukovú štúdiu a svetlotechnický posudok z 05/2021.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Stavebný úrad po vykonanom konaní, na základe predložených a doplnených podkladov konštatuje, že stavba nie je v rozpore s platným územným plánom obce Dunajská Lužná, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, že spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom, že uskutočnením stavby nebudú dotknuté zákonom chránené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníka na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie sa doručuje stavebníkovi a projektantovi jednotlivo. Ostatným účastníkom konania – najmä vlastníkom susedných pozemkov, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Milan Kubeš
starosta obce

Príloha: 1x PD overená pre stavebníka (prevezme na tunajšom stavebnom úrade)

Doručuje sa:

Na vedomie stavebníkov: Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná (na základe splnomocnenia spoločnosť VIS.ARTUM, s.r.o., Stavbárska 38, 821 07 Bratislava)

- účastníkom konania **verejnou vyhláškou**:

1. Evanjelická cirkev a.v. na Slovensku DL, Košariská ul.190/48, 900 42 Dunajská Lužná
2. Blažej Orban, Sputniková 15, 821 01 Bratislava
3. Iveta Orbanová, Sputniková 15, 821 01 Bratislava
4. Robert Herman, Školská 39, 900 42 Dunajská Lužná
5. Ing. Peter Vašina, Školská 1544/37, 900 42 Dunajská Lužná
6. Ing. Alexandra Vašinová, Školská 1544/37, 900 42 Dunajská Lužná
7. MUDr. Dana Dolníková, Školská 1544/29, 900 42 Dunajská Lužná
8. František Nemček, Nové Košariská 286/29, 900 42 Dunajská Lužná
9. Zuzana Nemčeková, Nové Košariská 286/29, 900 42 Dunajská Lužná
10. Jozef Považan, Košariská 202/34, 900 42 Dunajská Lužná
11. Mária Považanová, Košariská 202/34, 900 42 Dunajská Lužná
12. Ing. Martin Valašík, Školská 31, 900 42 Dunajská Lužná
13. Ing. Antónia Valašíková, Školská 31, 900 42 Dunajská Lužná
14. Ručkay Jaromír r. Ručkay, Pekníkova 1951/9, Bratislava, PSČ 841 02,
15. Jurčák Ľubomír r. Jurčák, Mariánska 635/48, Dunajská Lužná, PSČ 900 42
16. Ing. arch. Marian Daučík, Guothova 19, 831 01 Bratislava-projektant
17. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
18. Obec Rovinka

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

27.07.2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:


OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-12-

Pečiatka a podpis