

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

Váš list č./zo dňa
02.06.2021

Naše číslo
SÚ-98/413/1938/2021/2/Sas.

Vybavuje / linka
Ing. Sasinková, / 0907 298 494

Rovinka
07.06.2021

VEC :

Oznámenie o začatí stavebného konania zmeny stavby pred jej dokončením bez nariadenia miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 41 Dunajská Lužná, podala dňa 02.06.2021 na obecný úrad v Rovinke žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu: „**Zmena stavby pred jej dokončením- prestavba na budovu základnej umeleckej školy**“, súpisné číslo 192 na pozemkoch parcelné čísla 72/7, 72/1, 222/1, katastrálne územie Nové Košariská. Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

miesto stavby: obec Dunajská Lužná, Školská ulica, pozemky parcelné číslo 72/7, 72/1, 222/1, katastrálne územie Nové Košariská

stavebník : **Obec Dunajská Lužná**, IČO: 00 400 009, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná,

druh stavby: zmena stavby pred jej dokončením

účel stavby : nebytová budova - stavba pre školstvo

podlažnosť: 1 podzemné podlažie, 3 nadzemné podlažia

tvar strechy: plochá

Úžitková plocha: 217,67 m²

Zastavaná plocha: 277,50 m²

Predmetom konania je riešiť stavebné úpravy vnútorných priestorov a fasády časti bývalej prevádzkovej budovy PD pre potreby základnej umeleckej školy. Riešená prevádzka základnej umeleckej školy formálne nadväzuje na jestvujúcu prevádzku 7-triednej základnej školy, ktorá bola v rámci prevádzkovej budovy PD realizovaná v r.2019. Základná umelecká škola je prístupná v polohe tzv. spojovacieho krčku, v dotyku ktorého sa z južnej strany nachádza halový objekt bývalej jedálne družstva. Halový objekt plánuje Obec Dunajská Lužná prebudovať na 16-triednu základnú školu. Do objektu plánovanej 16-triednej základnej školy patrí aj 1. Podzemné podlažie spojovacieho krčku. Nakoľko obe tieto stavby sa navzájom dotýkajú, zámerom Stavebníka je realizovať stavbu základnej umeleckej školy aj 16-triednej základnej školy zároveň.

V riešených priestoroch bola prevádzka Obvodného oddelenia Policajného zboru Dunajská Lužná. Nejedná sa o novostavbu a jestvujúci objekt sa rozširuje iba o priestor vstupného zádveria a ocelovú únikovú lávku vedúcu na voľný priestor školského dvora. Komplexné urbanistické a dopravné riešenie preto nie je predmetom projektu.

Objekt je situovaný na pozemkoch Obce Dunajská Lužná, ktoré svojím oplotením tvoria areál školy. Predpolie vstupného západného priečelia objektu tvorí voľný priestor betonovej dlažby areálovej komunikácie, parkoviska s betónovou dlažbou a trávnaté plochy s

nízkou zeleňou. Plochy betónovej dlažby a trávnaté plochy s nízkou zeleňou sú vykázané v dokumentácii kontaktnej stavby „Prestavba a nadstavba bývalej jedálne na základnú školu“, stavebný objekt S0.07 - Spevnené plochy a konečné exteriérové úpravy. Vnútro-areálová asfaltová komunikácia so vstupnou bránou vedie k príjazdovej obecnej komunikácii Košariská.

Inžinierske siete, statickú dopravu, ostatné spevnené plochy, a sadové úpravy riešila v rámci celého objektu projektová dokumentácia „Rekonštrukcia bývalej techn.-prevádzkovej budovy PD v Dunajskej Lužnej na 1.stupeň základnej školy“ od spracovateľa - PALISÁDY ATELIER.

Realizácia zámeru stavebníka vytvoriť v školskom areáli základnú umeleckú školu (ďalej aj ZUŠ) sa dotýka hlavne časti interiérov na I.NP predmetného objektu. Riešené priestory sa nachádzajú čiastočne na I.NP severného krídla a na I.NP tzv. spojovacieho krčku. Adekvátne sa riešenie týka aj niektorých exteriérových súčastí objektu - fasáda, vstup.

Areál je samostatný a uzavretý. Stavenisko je prístupné z dvornej časti od komunikácie Školská ulica, odkiaľ je prístup pre zásobovanie už rekonštruovanej 7-triednej ZŠ. Do vymedzeného areálu je aj verejný prístup s dopravným vjazdom z obecnej komunikácie Košariská.

Celý objekt je plnohodnotne napojený na inžinierske siete. Požiadavky na statickú dopravu sú splnené a nemenia sa.

Na stavebný objekt umiestnený na pozemkoch parcelné číslo 72/7, 72/1, 222/1, katastrálne územie Nové Košariská bolo vydané:

- 1) stavebné povolenie – „Rekonštrukcia tech. Prevádzky budovy PD na 1.stupeň základnej školy“ č.j. SÚ-81/408-2710/2018/3/HAN zo dňa 19.07.2018, právoplatné dňa 30.08.2018
- 2) stavebné povolenie: „Zmena dokončenej stavby obce- Prestavba na budovu základnej umeleckej školy, č.j. SÚ-41-169/1087/2019/3/Sas. zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 05.06.2019
- 3) kolaudačné rozhodnutie- „Rekonštrukcia tech. Prevádzkovej budovy PD na 1.stupeň základnej školy“- časť budovy , č.j. SÚ-151/3118/2019/3/Sas. zo dňa 21.10.2019, právoplatné dňa 23.10.2019
- 4) stavebné povolenie- „Prestavba a nadstavba pôvodnej jedálne na základnú školu – zmena účelu využívania“, č.j. SÚ-83/319/2317/20120/3/Sas. zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 15.07.2020

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods.1, §119 ods.3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e
verejnou vyhláškou

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, ktorých sa uvedená zmena dotýka, že dňom podania žiadosti bolo v zmysle §§ 61 a 68 stavebného zákona začaté konanie **o zmene stavby pred jej dokončením.**

na stavbu: „Zmena stavby pred jej dokončením- prestavba na budovu základnej umeleckej školy“
miesto stavby: obec Dunajská Lužná, Školská ulica, pozemky parcelné číslo 72/7, 72/1, 222/1, katastrálne územie Nové Košariská
stavebník : **Obec Dunajská Lužná**, IČO: 00 400 009, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná,
druh stavby: zmena stavby pred jej dokončením
účel stavby : nebytová budova - stavba pre školstvo
podlažnosť: 1 podzemné podlažie, 3 nadzemné podlažia
tvar strechy: plochá
Úžitková plocha: 217,67 m²
Zastavaná plocha: 277,50 m²

Podľa §61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na neskor podané námietky sa neprihliadne. Dňom doručenia je posledný deň vyvesenia vyhlášky.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona môžu dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Dňom doručenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli a mohli byť uplatnené v územnom konaní.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 75, v úradné hodiny :

-pondelok v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00 – 15.30 hod
-streda v čase od 8.00 – 11.30 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s originálom podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Milan Kubeš
starosta obce

Doručuje sa:

Na vedomie stavebníkovi: Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná (na základe splnomocnenia spoločnosť VIS.ARTUM, s.r.o., Stavbárska 38, 821 07 Bratislava)
- účastníkom konania **verejnou vyhláškou:**

1. Evanjelická cirkev a.v. na Slovensku DL, Košariská ul.190/48, 900 42 Dunajská Lužná
2. Blažej Orban, Sputniková 15, 821 01 Bratislava
3. Iveta Orbanová, Sputniková 15, 821 01 Bratislava
4. Robert Herman, Školská 39, 900 42 Dunajská Lužná
5. Ing. Peter Vašina, Školská 1544/37, 900 42 Dunajská Lužná
6. Ing. Alexandra Vašinová, Školská 1544/37, 900 42 Dunajská Lužná
7. MUDr. Dana Dolníková, Školská 1544/29, 900 42 Dunajská Lužná
8. František Nemček, Nové Košariská 286/29, 900 42 Dunajská Lužná
9. Zuzana Nemčeková, Nové Košariská 286/29, 900 42 Dunajská Lužná
10. Jozef Považan, Košariská 202/34, 900 42 Dunajská Lužná
11. Mária Považanová, Košariská 202/34, 900 42 Dunajská Lužná
12. Ing. Martin Valašík, Školská 31, 900 42 Dunajská Lužná
13. Ing. Antónia Valašíková, Školská 31, 900 42 Dunajská Lužná
14. Ručkay Jaromír r. Ručkay, Pekníkova 1951/9, Bratislava, PSČ 841 02,
15. Jurčák Ľubomír r. Jurčák, Mariánska 635/48, Dunajská Lužná, PSČ 900 42
16. Ing. arch. Marian Daučík, Guothova 19, 831 01 Bratislava-projektant
17. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
18. Obec Rovinka

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Stavebný úrad súčasne žiada obec Dunajská Lužná o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené.

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia :

09. 06. 2021

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

OBEČNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-6-

Pečiatka, podpis

Dotknutým orgánom a právnickým osobám jednotlivo:

19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
20. Okresný úrad Senec, OSŽP- úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
21. Okresný úrad Senec, OSŽP- úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
22. Okresný úrad Senec, OSŽP- úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
23. Slov.vodohosp.podnik, Správa vnút.vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
25. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
27. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 Bratislava
28. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 Bratislava
29. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Co: spis