

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/14.06.2021

Naše číslo
SÚ-104/428/2046/2021FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
21.06.2021

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Spoločnosť **T2L, s.r.o.**, IČO: 50 788 302, sídlom Madáchova 33, Bratislava v zastúpení splnomocneného Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava podala dňa 14.06.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami**“, na pozemku parcelné číslo **21169/907, 21169/538**, katastrálne územie Rovinka. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania vo veci:

Názov stavby: **„Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami“** a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť

Miesto stavby: **Platanová ulica** v Rovinke, na pozemku KN registra „C“ **parcelné číslo 21169/906**, s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou a s dopravným prístupom cez pozemok parcelné číslo 21169/538 a 21169/448 (Platanová ulica), katastrálne územie Rovinka

Stavebník: **T2L, s.r.o., IČO: 50 788 302**,
štatutárny orgán Mgr. Szabó Ladislav
sídlom Madáchova 33, Bratislava

v zastúpení: Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava

Druh stavby: novostavba – bytová budova

Podlažnosť: dve nadzemné podlažia

Tvar strechy: pultová

Výška stavby: strechy + 7,00 m od ±0,000 m.

Stavba rodinného domu bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí vedenými v účelovej komunikácii, pozemok parcelné číslo 21169/538 a 21169/448, katastrálne územie Rovinka areálovými rozvodmi, vodovodnou, kanalizačnou a elektrickou prípojkou. Vykurovanie objektu bude zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením z tepelného čerpadla vzduch /voda. Stavba bude opatrená bleskozvodom. Súčasťou stavby sú spevnené plochy a oplotenie.

Dopravné napojenie stavby je riešené vjazdom a výjazdom z pozemku na komunikáciu ulice Platanová v Rovinke, ktorej je stavebník spoluvlastník. Chodník bude zrealizovaný so zámkovej dlažby. Okapový chodník okolo objektu bude min. šírky 0,50 m.

Statická doprava pre 6 osobných automobilov je riešená pozemku stavby, na novovybudovaných spevnených plochách, na pozemku parcelné číslo 21169/907, katastrálne územie Rovinka (pre každú b.j. sú 3 PM).

Na stavbu vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby obcou Rovinka pod č. SÚ-43/183/1416/2021/FLM zo dňa 29.04.2021, právoplatné dňa 10.06.2021, v ktorom boli stanovené aj podmienky pre umiestnenie.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou TIGArch s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. Peter Hanuliak, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5968*11, sídlom sv. Cyrila a Metoda 134/48, Terchová, v novembri/2020.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie do 07 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, č. dverí 43 v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Milan K u b e š
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov parcelné čísla 21169/134, 21169/908, 21169/465, 21169/463, 21169/18, 21169/466, 21302/19, 21169/464 a 21169/448, katastrálne územie Rovinka
3. T2L, s.r.o., Madáchova 33, 821 06 Bratislava v zastúpení v zastúpení:
Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava
4. Mgr. Ladislav Szabó, Madáchova 33, 821 06 Bratislava
5. TIGArch s.r.o., sídlom sv. Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová - projektant

Dotknuté orgány a právnické osoby:

6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

23.6.2021

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Co: spis