

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

Váš list číslo/zo dňa  
/14.06.2021

Naše číslo  
SÚ-105/429/2112/2021/FLM

Vybavuje/linka  
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka  
21.06.2021

## **Vec**

### **Oznámenie o začatí stavebného konania podľa stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania**

Stavebník: Mgr. Ladislav Szabó, Madáchova 33, 821 06 Bratislava v zastúpení splnomocneného Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava podal dňa 14.06.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami**“, na pozemku parcelné číslo **21169/538 a 21169/906**, katastrálne územie Rovinka. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

#### **o z n a m u j e**

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania vo veci:

Názov stavby: „**Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami**“ a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť

Miesto stavby: **Platanová ulica** v Rovinke, na pozemku KN registra „C“ **parcelné číslo 21169/906**, s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou a s dopravným prístupom cez pozemok parcelné číslo 21169/538 a 21169/448 (Platanová ulica), katastrálne územie Rovinka

Stavebník: Mgr. Szabó Ladislav  
sídлом Madáchova 33, Bratislava

v zastúpení: Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava

Druh stavby: novostavba – bytová budova

Podlažnosť: dve nadzemné podlažia

Tvar strechy: pultová

Výška stavby: strechy + 7,00 m od ±0,000 m.

Stavba rodinného domu bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí vedenými v účelovej komunikácii, pozemok parcelné číslo 21169/538 a 21169/448, katastrálne územie Rovinka areálovými rozvodmi, vodovodnou, kanalizačnou a elektrickou prípojkou. Vykurovanie objektu bude zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením z tepelného čerpadla vzduch /voda. Stavba bude opatrená bleskozvodom. Súčasťou stavby sú spevnené plochy a oplotenie.

Dopravné napojenie stavby je riešené vjazdom a výjazdom z pozemku na komunikáciu ulice Platanová v Rovinke, ktorej je stavebník spoluvlastník. Chodník bude zrealizovaný so zámkovej dlažby. Okapový chodník okolo objektu bude min. šírky 0,50 m.

Statická doprava pre 6 osobných automobilov je riešená pozemku stavby, na novovybudovaných spevnených plochách, na pozemku parcelné číslo 21169/906, katastrálne územie Rovinka (pre každú b.j. sú 3 PM).

Na stavbu vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby obcou Rovinka pod č. SÚ-42/182/1441/2021/FLM zo dňa 30.04.2021, právoplatné dňa 10.06.2021, v ktorom boli stanovené aj podmienky pre umiestnenie.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou TIGArch s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. Peter Hanuliak, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5968\*11, sídlom sv. Cyrila a Metoda 134/48, Terchová, v novembri/2020.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

**Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie do 07 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliadne.**

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, č. dverí 43 v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka



**Milan K u b e š**  
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov parcelné čísla 21169/134, 21169/469, 21169/904, 21169/472, 21169/471, 21169/165 a 21169/448, katastrálne územie Rovinka
3. Mgr. Ladislav Szabó, Madáchova 33, 821 06 Bratislava v zastúpení v zastúpení:  
Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava
4. TIGArch s.r.o., sídlom sv. Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová - projektant

**Dotknuté orgány a právnické osoby:**

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

21.6.2021

**Dátum zvesenia:**

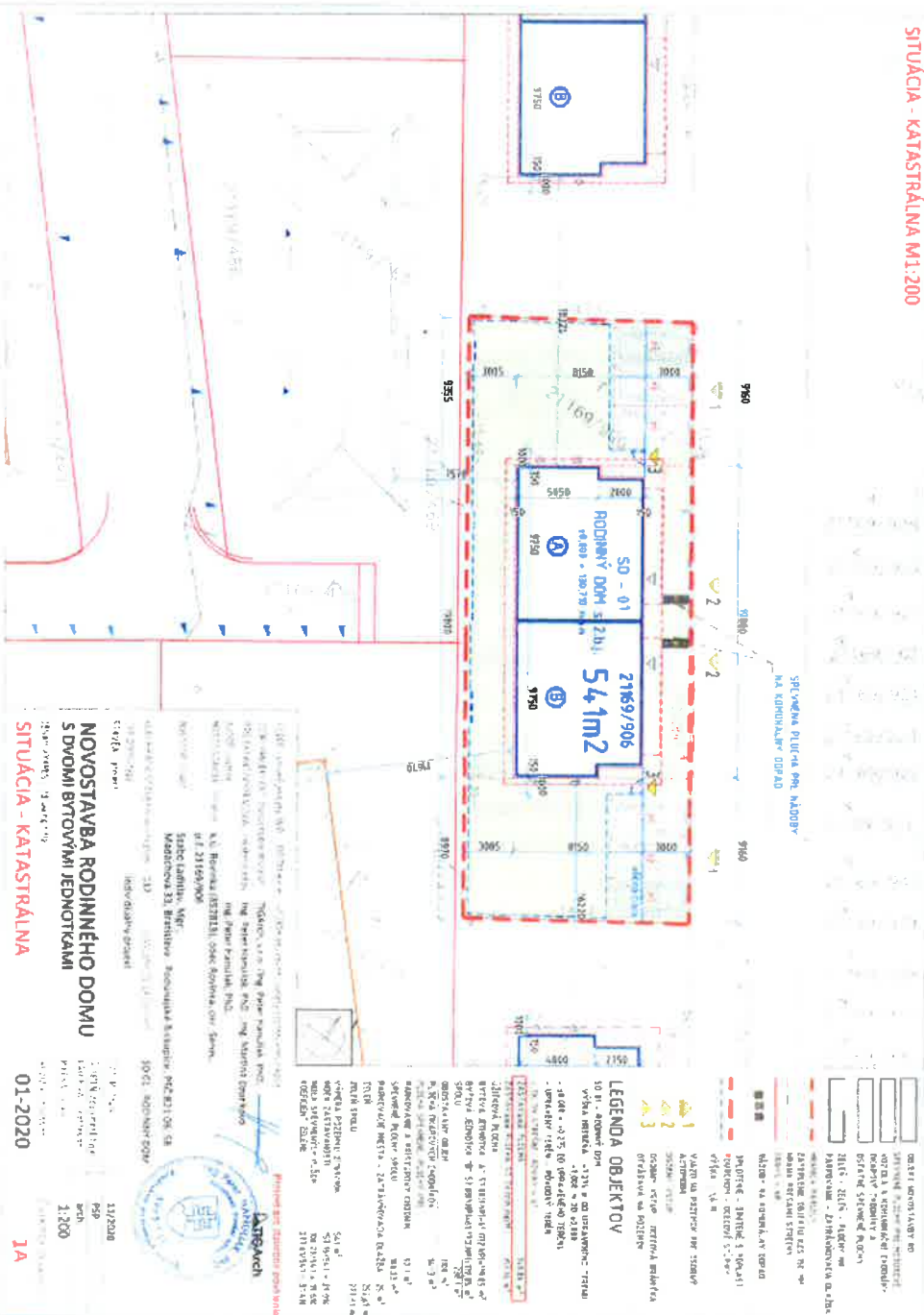
**Pečiatka a podpis:**

**Pečiatka a podpis:**

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

Co: spis

SITUÁCIA - KATASTRÁLNÁ M1:200



SPRÁVNA PLOCHA PRE NADBYTIE NA KONDICIONÁLNY DOPAD

- cesta - asfaltová, makadamová, štôpa
- plot - zábradlie, plotový ohradník
- strom - listnatý, ihličnatý
- voda - vodný tok, náhon, nádrž, náhon
- hranica - hranica pozemku, hranica katastrálneho územia
- cesta - makadamová, štôpa
- plot - zábradlie, plotový ohradník
- strom - listnatý, ihličnatý
- voda - vodný tok, náhon, nádrž, náhon

**LEGENDA OBJEKTOV**  
 10 B1 - rodinný dom  
 výška strechy - 11,71 m od základov; terasa  
 - dĺžka - 0,15, 10 vodorovných čiar  
 - hrúbka - 100 mm  
 - materiál - keramická dlažba

Objekt	Právnosť	Právnosť	Právnosť	Právnosť	Právnosť	Právnosť	Právnosť	Právnosť	Právnosť
10 B1 - rodinný dom	541 m <sup>2</sup>	51 950 m <sup>2</sup>	14 700 m <sup>2</sup>	211 000 m <sup>2</sup>	3 148 m <sup>2</sup>	211 000 m <sup>2</sup>	3 148 m <sup>2</sup>	211 000 m <sup>2</sup>	3 148 m <sup>2</sup>

**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU  
 S DVOMA BYTOVÝMI JEDNOTAMI**  
 SITUÁCIA - KATASTRÁLNÁ  
 01-2020  
 1A