

# OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa  
/07.05.2021

Naše číslo  
SÚ- 80/342/1641/2021/FLM

Vybavuje/linka  
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka  
17.05.2021

## Vec:

### **Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania**

Spoločnosť **RUPLEX, s.r.o., IČO 51 734 168**, sídlom Ružinovská 40, Bratislava podala na tunajší stavebný úrad dňa 07.05.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na časť stavebného objektu: SO 05 Areálový rozvod NN, domové prípojky NN a SO 04 Verejné osvetlenie, pre hlavnú stavbu: „IBV Zelená - obytný súbor a technická infraštruktúra“, na pozemkoch KN registra „C“ parcelné čísla 1317/222, 1317/228, 1824/156, 1824/175, 1824/177, 1316/17, 1316/18, 1316/21, 1316/23, 1245, katastrálne územie Rovinka, na Zelenej ulici v Rovinke.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

### **o z n a m u j e**

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania vo veci:

*na stavebné objekty:* **SO 05 Areálový rozvod NN, domové prípojky NN, prípojky NN**

**SO 04 Verejné osvetlenie**

*pre hlavnú stavbu:* „IBV Zelená - obytný súbor a technická infraštruktúra“

*stavebníkovi:* **RUPLEX s.r.o., IČO 51 734 168,**

sídlom Ružinovská č.40, Bratislava

*miesto stavby:* **lokalita ulice Zelená, pozemky KN registra „C“ parcelné čísla 1317/222, 1317/228, 1824/156, 1824/175, 1824/177, 1316/17, 1316/18, 1316/21, 1316/23, 1245, katastrálne územie Rovinka – prípojky NN**

*druh stavby:* novostavba inžinierska stavba – líniová stavba

*účel stavby:* energetika – areálový rozvod elektrickej energie, prípojky NN, domové prípojky NN za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie budúcich stavieb rodinných domov a verejné osvetlenie.

Na stavbu „IBV Zelená - obytný súbor a technická infraštruktúra“, bolo tunajším stavebným úradom dňa 07.02.2020 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ-143-495/1896/2019/3/Šin/FLM, ktorým bol stavebný objekt SO 05 umiestnený, pre stavebníka RUPLEX s.r.o., IČO 51 734 168, zastúpená konateľom: Jaromír Ručkay, sídlom Ružinovská č.40, Bratislava.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie areálové rozvody elektrickej energie, prípojky NN, domové prípojky NN za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie budúcich stavieb rodinných domov a verejné osvetlenie - 8 oceľových stožiaroch, 5m vysokých, typu STK 60/50/3.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou autorom projektu Ľubošom Kopajom, sídlom ulica kpt. Nálepku 60, Hlohovec, v 9/2020.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania **lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** na uplatnenie si námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Vzhľadom na Vládou Slovenskej republiky vyhlásenú mimoriadnu situáciu z dôvodu ohrozenia verejného zdravia II. stupňa- pandémie ochorenia COVID-19, môžu účastníci konania do podkladov nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, č. dverí 43 v určené dni: v pondelok 8.00 - 12.00 a 13.00 - 15.30 hod., v stredu 8.00 - 12.00 a 13.00 - 16.30 hod. Predtým je potrebné sa vopred telefonicky alebo mailom dohodnúť so zodpovedným pracovníkom stavebného úradu.

K nahliadnutiu je potrebné si so sebou priniesť ochranné pomôcky - ochranné rúško a rukavice. Prosíme všetkých o pochopenie a dodržiavanie týchto opatrení.

Spisový materiál bude poskytnutý k nahliadnutiu len v prípade, že účastník konania bude vopred dohodnutý so zodpovedným pracovníkom a vybavený ochrannými pomôckami.

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka



Milan K u b e š  
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc.č.1317/1, 1316/1, 1824/146, 1824/1, 1824/121, 1316/13, 1316/17, 1824/147, 1317/177, 1290/2, 1290/1, 1294, 1245, 1291, 1317/156 a 1317/28, katastrálne územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov parcel KN registra „C“: parc.č.1298/1, 1301, 1317/29, 1317/9, 1317/27, 1317/26, 1317/25, 1317/24, 1317/23, 1317/22, 1317/21, 1317/20, 1317/2, 1824/41, 1824/79, 1824/37, 1824/35, 1824/2, 1824/31, 1846/1, 1845/1, 1844/1, 1843/1, 1224, 1823, 1244/1, 1289, 1286/2, 1283/2, 1280/2, 1292/1 katastrálne územie Rovinka
4. Neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt správnomu orgánu nie je známy
5. RUPLEX s.r.o., Ružinovská č.40, 821 03 Bratislava - stavebník
6. Ľuboš Kopaj, ulica kpt. Nálepku 60, 920 01 Hlohovec - projektant

Dotknuté orgány:

7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
14. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
15. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
16. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
17. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

19.5. 2021

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

Co: spis