

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/03.11.2021

Naše číslo
SÚ-178-692/3658/2021FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
15.11.2021

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Spoločnosť **T2L, s.r.o.**, IČO: 50 788 302, sídlom Madáchova 33, Bratislava v zastúpení splnomocneného Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava podala dňa 03.11.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na novostavbu: „**Polyfunkčný objekt**“ s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou, ktorá je umiestnená na pozemku KN reg. „C“ parcelné číslo **21169/904**, katastrálne územie Rovinka, na Platanovej ulici v Rovinke.

Na stavbu vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby obcou Rovinka pod č. SÚ-44/184/2854/2021/FLM zo dňa 30.08.2021, v ktorom boli stanovené aj podmienky pre umiestnenie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania vo veci:

na stavbu: „**Polyfunkčný objekt**“ a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť

Objektová skladba:

SO 01 - Polyfunkčný objekt

SO 02 - Oplotenie

SO 03 - Úprava vonkajších plôch a drobná architektúra

SO 04 - Elektrická prípojka NN – areálové rozvody

SO 05 - Kanalizačná prípojka splašková – areálové rozvody

SO 06 - Vodovodná prípojka – areálové rozvody.

Miesto stavby: **Platanová ulica** v Rovinke, na pozemok KN registra „C“ **parcelné číslo 21169/904**, katastrálne územie Rovinka s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou a s dopravným prístupom cez pozemok parcelné číslo 21169/538 a 21169/448 (Platanová ulica) katastrálne územie Rovinka.

Stavebník: **T2L, s.r.o., IČO: 50 788 302,**
štatutárny orgán Mgr. Szabó Ladislav
sídlom Madáchova 33, Bratislava

v zastúpení: Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava
Druh stavby: pozemná stavba - nebytová budova - novostavba
účel stavby: administratíva, bývanie - 1 b.j., pohotovostné bývanie a technická a dopravná vybavenosť.
Podlažnosť: dve nadzemné podlažia
Tvar strechy: pultová
Výška stavby: strechy + 7,00 m od ±0,000 m.

Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí vedenými v účelovej komunikácii, pozemok parcelné číslo 21169/538 a 21169/448, katastrálne územie Rovinka areálovými rozvodmi, vodovodnou, kanalizačnou a elektrickou prípojkou. Vykurovanie objektu bude zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením. Stavba bude opatrená bleskozvodom. Súčasťou stavby sú spevnené plochy a oplatenie.

Dopravné napojenie stavby je riešené vjazdom a výjazdom z pozemku na komunikáciu ulice Platanová v Rovinke, ktorej je stavebník spoluvlastník. Chodník bude zrealizovaný so zámkovej dlažby. Okapový chodník okolo objektu bude min. šírky 0,50 m. Statická doprava pre 6 osobných automobilov je riešená pozemku stavby, na novovybudovaných spevnených plochách, na pozemku parcelné číslo 21169/904, katastrálne územie Rovinka (pre každý objekt 3 PM).

Na stavbu vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby obcou Rovinka pod č. SÚ-44/184/2854/2021/FLM zo dňa 30.08.2021, právoplatné dňa 18.10.2021, v ktorom boli stanovené aj podmienky pre umiestnenie.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou TIGArch s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. Peter Hanuliak, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5968*11, sídlom sv. Cyrila a Metoda 134/48, Terchová, v novembri/2020.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie do 07 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke

Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, prízemie Kultúrneho domu v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-10-

Milan K u b e š
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov parcelné čísla 21169/906, 21169/903, 21169/472, 21302/52, 21169/471, 21302/50, 21169/474, 21169/473, 21169/902, 21169/906 a 21169/448, katastrálne územie Rovinka
3. T2L, s.r.o., Madáchova 33, 821 06 Bratislava v zastúpení v zastúpení:
Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava
4. Mgr. Ladislav Szabó, Madáchova 33, 821 06 Bratislava
5. TIGArch s.r.o., sídlom sv. Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová - projektant

Dotknuté orgány a právnické osoby:

6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

9. 11. 2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-10-

Pečiatka a podpis:

