

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

Váš list číslo/zo dňa  
/02.07.2021

Naše číslo  
ŠSÚD-110/457/3183/2021/FLM

Vybavuje/linka  
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka  
05.10.2021

## **Vec:**

### **Oznámenie o začatí stavebného konania podľa stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania**

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 02.07.2021 žiadosť stavebníka: Ľubomír Kováč, bytom Hlavná 234/52, Rovinka v zastúpení splnomocnenej Silvia Gyurcsiová, Hálova 20, Bratislava, ktorá bola doplnená dňa 04.10.2021 o nových stavebníkov: Krajčiová Eva, bytom Kalinkovo 240 a Diviaková Zuzana, bytom Rovinka 338 o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu - stavebný objekt **SO - „Komunikácia“ účelová komunikácia - predĺženie Krásnej komunikácie**, ktorá bude zabezpečovať dopravné obsluženie budúcich stavieb rodinných domov, na pozemkoch KN registra „E“ parcelné čísla **125/101, 130/101, 130/201 (pozemok reg. „C“ 1654/4)** a pozemok registra „C“ **parcelné čísla 1654/10**, katastrálne územie Rovinka, Krásna ulica v Rovinke.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť JOSSIK, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Jaroslav Sekera, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 6537\*12, Okružná 5424/22, Bernolákovo, v 09/2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Stavebný objekt „Komunikácia“ bol umiestnený spolu s hlavnou stavbou: „Rodinný dom“ s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou v stavebnom povolení, vydaným tunajším stavebným úradom pod č.j. SÚ-115/454/1961/2020-2021/3/MK zo dňa 10.06.2021, pre stavebníka Ľubomír Kováč.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

### **o z n a m u j e**

podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie na vyššie uvedenú dopravnú stavbu.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 upúšťa od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr **v lehote do 07 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne. **Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.**

Na pripomienky a námietky, ktoré sú v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou sa neprihliada.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, prízemie Kultúrneho domu, v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.

Toto oznámenie sa doručuje stavebníkom na ktorých je stavba zrealizovaná a projektantovi jednotlivo. Ostatným účastníkom konania – najmä vlastníkom susedných pozemkov, registra „C“: parcelné čísla 1722/7, 1654/5, 1654/2, 1654/3, 1654/1 1656 a 1653, v katastrálnom území Rovinka, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

**Milan K u b e š**  
starosta obce

Príloha: situácia M 1:250

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou:
  - registra „C“ : parc.č. 1654/4, 1654/10, katastrálne územie Rovinka
  - registra „E“: parc.č. **125/101, 130/101, 130/201** , katastrálne územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov najmä parcelné čísla:
  - reg.“C“ – parc.č. 1722/7, 1654/5,1654/2, 1654/3, 1654/1 1656 a 1653, kat. úz. Rovinka
4. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
5. JOSSIK, s.r.o., Okružná 5424/22, Bernolákovo – projektant
6. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka

**Dotknuté orgány a právnické osoby:**

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
8. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 Bratislava

Na vedomie:

12. Kováč Ľubomír, Hlavná 234/52, 900 41 Rovinka
13. Diviaková Zuzana, Rovinka 263, 900 41 Rovinka
14. Krajčírová Eva, Kalinkovo 240, 900 43 Kalinkovo všetci v zastúpení splnomocnenej: Silvia Gyurcsiová, Hálova 20, 851 01 Bratislava

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

5.10.2021

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

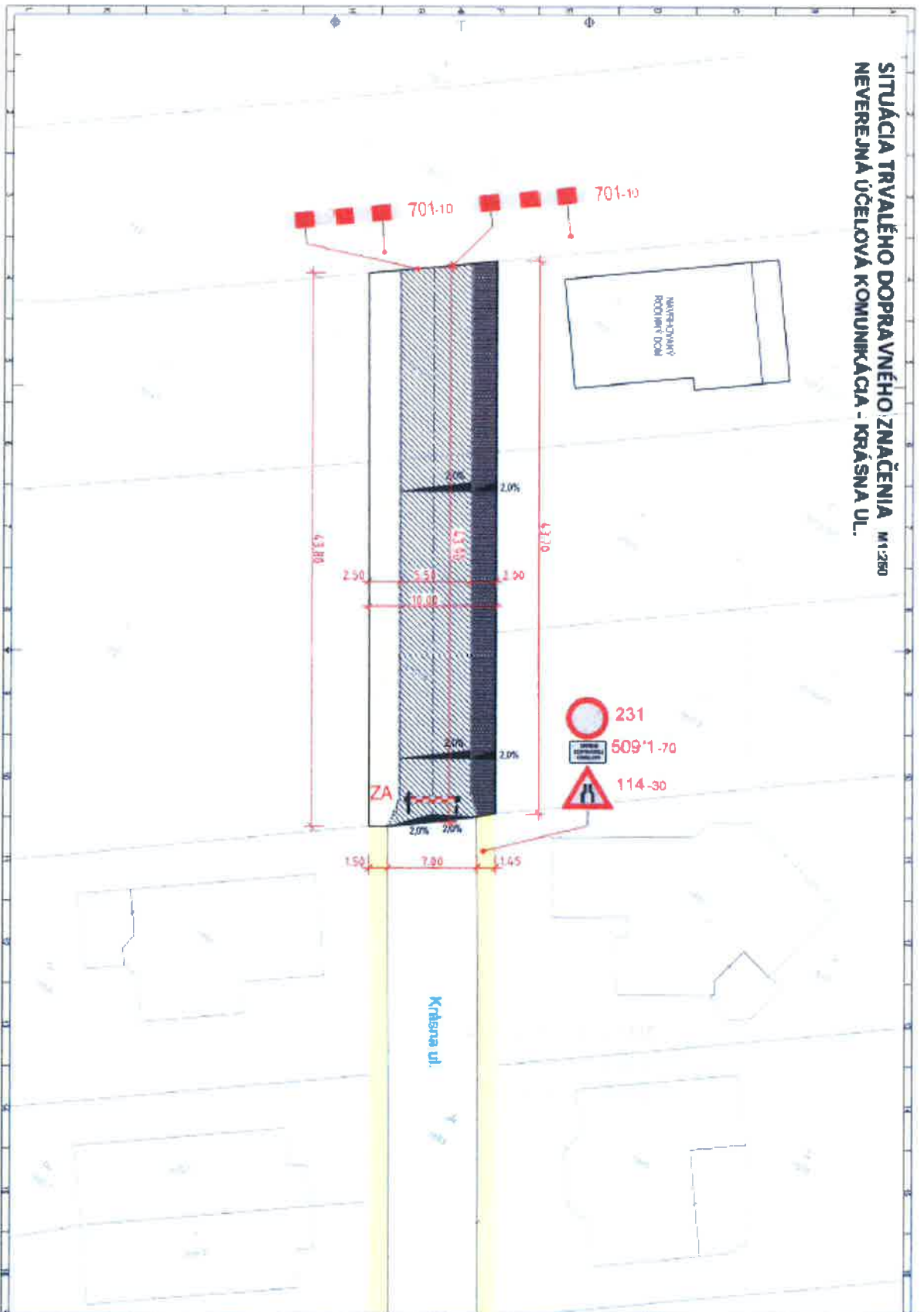
**OBEC ROVINKA**

Hlavná 350/95

90041 Rovinka



Pečiatka a podpis:



Co: spis