

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

Váš list číslo/zo dňa  
/07.06.2021

Naše číslo  
SÚ- 453/2238/2021/FLM

Vybavuje/linka  
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka  
01.07.2021

## **Vec:**

### **Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania**

Spoločnosť **BAŠKO real, s.r.o.**, IČO: 53 403 185, sídlo Haanova 12, Bratislava, v zastúpení splnomocneného Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava podala na tunajší stavebný úrad dňa 07.06.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt: SO 09 – Verejné osvetlenie, pre hlavnú stavbu: „Bytový dom Rovinka“ s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou, na pozemkoch parcelné číslo **320/2, 319/6, 329/95**, katastrálne územie Rovinka, Slniečnicová ulica v Rovinke. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

### **o z n a m u j e**

podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania vo veci:

*Stavebný objekt:* **SO 09 – Verejné osvetlenie**  
*pre hlavnú stavbu:* „Bytový dom Rovinka“  
*stavebníkovi:* **BAŠKO real, s.r.o.**, IČO: 53 403 185  
sídlu Haanova 12, Bratislava  
*v zastúpení:* Mgr. Martin Martiny, bytom Nezvalova 54A, Bratislava  
*miesto stavby:* **lokalita ulice Slniečnicová**, pozemky KN registra „C“ **parcelné čísla 320/2, 319/6 a 329/95**, katastrálne územie Rovinka  
*druh stavby:* novostavba inžinierska stavba  
*účel stavby:* energetika - rozvod verejného osvetlenia parkoviska budúcej stavby bytového domu.

Na stavbu Bytový dom, Rovinka bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom dňa 09.11.2020 pod č.j. SÚ- 149/582/3777/2020/FLM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.01.2021 pre stavebníka BAŠKO real, s.r.o.

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO 01 Bytový dom
- SO 02 Splašková a dažďová kanalizácia

- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Prípojka NN
- SO 05 Prípojka plynu
- SO 06 Terénne a sadové úpravy
- SO 07 Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská
- SO 09 Verejné osvetlenie
- SO 10 Prekládka existujúceho plynovodu

Predmetom stavebného konania je vybudovanie stavebného objektu 09 Verejné osvetlenie za účelom osvetlenia parkoviska.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou Dušanom Kralovičom – EL MONT, zodpovedný projektant Dušan Kralovič, projektant elektrických zariadení, registračné číslo: 0029-ITA/2004 EZ P A E2, Kapitulská 459, Trnava, v 122020.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania **lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia na uplatnenie si námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Vzhľadom na Vládou Slovenskej republiky vyhlásenú mimoriadnu situáciu z dôvodu ohrozenia verejného zdravia II. stupňa- pandémie ochorenia COVID-19, môžu účastníci konania do podkladov nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, č. dverí 43 v určené dni: v pondelok 8.00 - 12.00 a 13.00 - 15.30 hod., v stredu 8.00 - 12.00 a 13.00 - 16.30 hod. Predtým je potrebné sa vopred telefonicky alebo mailom dohodnúť so zodpovedným pracovníkom stavebného úradu.

Spisový materiál bude poskytnutý k nahliadnutiu len v prípade, že účastník konania bude vopred dohodnutý so zodpovedným pracovníkom a vybavený ochrannými pomôckami.

**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

  
**Milan K u b e š**  
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov najmä: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 329/389, 329/390, 319/5, 320/7, 324/20, 322/2, 329/72, 329/94, 329/103, 329/115, katastrálne územie Rovinka
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. BAŠKO real, s.r.o., Rovinka 34 900 41 Rovinka v zastúpení  
Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava - stavebník
5. Bartaloš Jozef, Rovinka 210, 900 41 Rovinka
6. Dušan Kralovič, Kapitulská 459, Tmava - projektant

Dotknuté orgány:

7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
14. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
15. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia:

6. 7. 2021

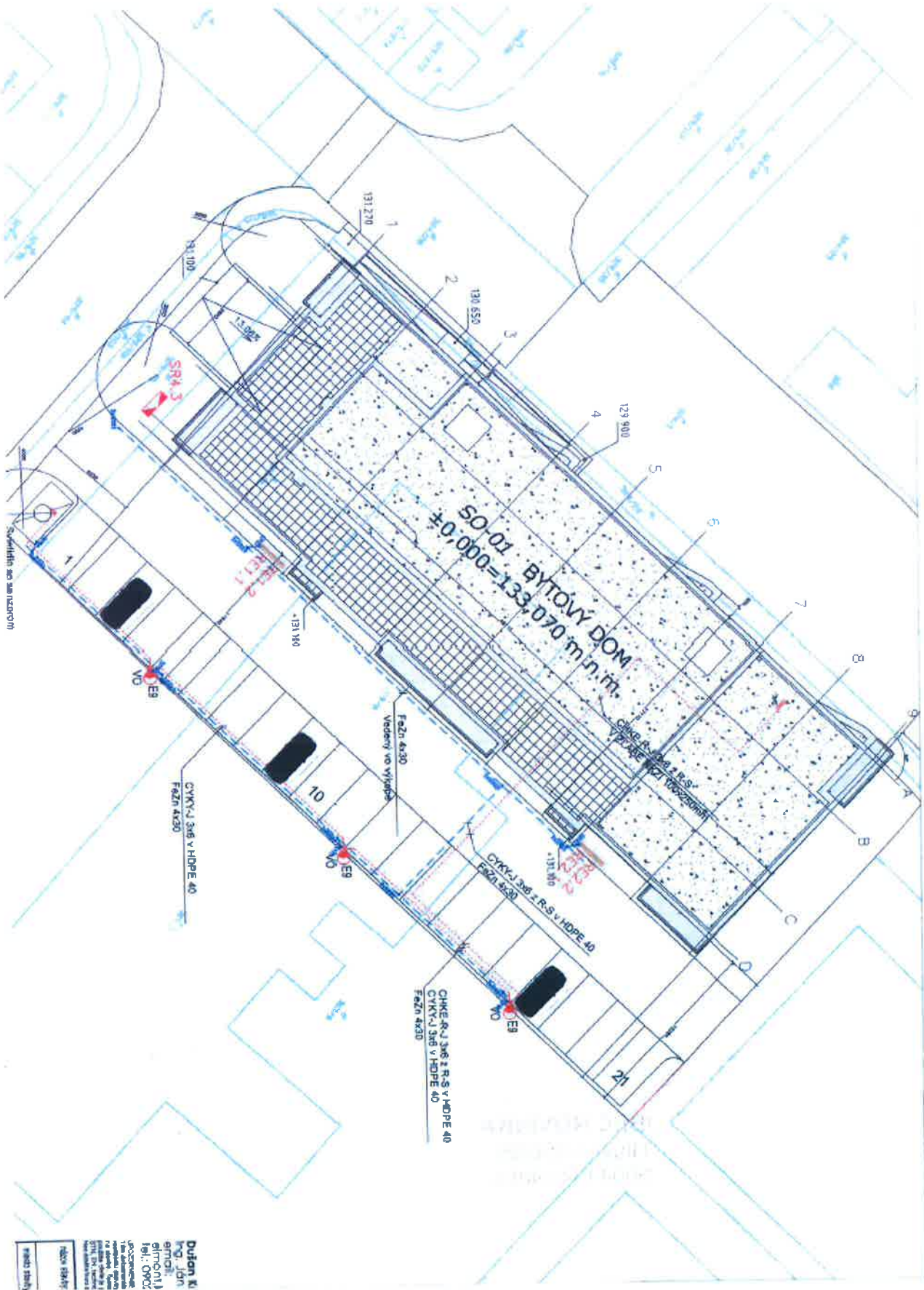
Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:

Co: spis



**Dušan Kř**  
 Ing. Jan  
 inženýr  
 (číslo 01)  
 Tel.: 0902

JAKOžNĚJŠÍ  
 Všechny údaje  
 z této studie  
 jsou určeny  
 pouze pro  
 účel, ke kterému  
 byly vypracovány  
 a nesmějí být  
 použity pro jiné  
 účely, aniž by  
 bylo předem  
 dohodnuto.

výzva SBAK

číslo státní