

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

Doručuje sa podľa rozdelovníka

Váš list číslo/zo dňa
12.08.2020

Naše číslo
SÚ-146/570/850/2020-2021/4/MK.

Vybavuje/linka
Ing. Kurucová / 0907 298 494

Rovinka
16.03.2021

Vec:

Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Stavebník RNDr. Marián Jenčo, Mantinengova 4880/26, Bratislava, podal dňa 12.08.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní doplnenú dňa 21.10.2020, 11.12.2020, 19.02.2021 a 12.03.2021

na stavbu: „**Prestavba chaty**“ s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou

miesto stavby: pozemok KN registra „C“ parcelné číslo **21126/407**, katastrálne územie Rovinka s prislúchajúcou technickou a s dopravnou vybavenosťou na pozemku parcelné číslo **21126/406**, katastrálne územie Rovinka.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním.

Predmetom tohto konania je povolenie realizácie stavby: „Prestavba chaty“, stavba bude realizovaná rozšírením existujúceho stavu do štyroch strán. Stavba bude zastrešená sedlovou strechou. Objekt bude pôdorysného tvaru obdĺžnika o max. rozmeroch 8,930 x 7,60m. Zastavaná plocha stavby bude 75,00 m². Stavba bude podpivničená, jednopodlažná, s podkrovím.

Novostavba rekreačného domu je napojená na elektrickú NN sieť. Nový rozvádzač bude umiestnený v 1.NP pri vstupe do objektu. Vodovodná prípojka bude napojená na vrťanú studňu, ktorá bude rozhodnutím len umiestnená na pozemku parcelné číslo 21126/406, katastrálne územie Rovinka. Kanalizačná prípojka bude napojená na novovybudovanú izolovanú žmpu, ktorá bude povolená ako stavba dočasná.

Dopravný prístup k stavbe je z miestnej obslužnej komunikácie. Nové opltenie pozemku bude s max. výškou 1,80m.

Krátkodobé a dlhodobé parkovanie pre dve osobné autá bude riešené na pozemku stavebníka na spevnenej ploche.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona

číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a súčasne žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona **určuje účastníkom konania lehotu 07 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. **Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.**

Stavebný úrad, podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v budove kultúrneho domu Rovinka, na II. poschodí, dv. č. 43 v určené dni: pondelok 8,00-11,30 a 13,00-15.30 hod., streda 8,00-11,30 a 13,00-16,00 hod.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

2. Vlastníkom susedných pozemkov najmä: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 21126/68, katastrálne územie Rövinka
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. RNDr. Marián Jenčo, Mantinengova 4880/26, 810 02 Bratislava - stavebník
5. Adamík Anton, Trnavská 17, 831 04 Bratislava
6. Jana Adamíková, Trnavská 17, 831 04 Bratislava
7. SZZ- základná organizácia Veľké jazero I Rovinka, Púpavová 23, 841 04 Bratislava
8. Ing. Štefánik František, CSc., Čiližská 5001/1, 821 07 Bratislava,
9. Mgr. Černák Štefániková Lucia, Čiližská 5001/1, 821 07 Bratislava
10. Bc. Štefánik Marek, Tabaková 5, 811 07 Bratislava
11. Jadronová Marta, Púpavová 47, 841 04 Bratislava
12. Ing. Repčoková Tatiana Púpavová 18, 841 04 Bratislava
13. Ing. Ághová Soňa, H.Meličkovej 24, 841 05 Bratislava
14. Projektant, stavebný dozor: Ing. arch. Jakub Sládeček, Riazanská 87, 831 02 Bratislava

Dotknuté orgány:

15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 838
17. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava
20. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 22.03.2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-6-

Co.: spis

