

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/24.05.2021

Naše číslo
SÚ-91/382/2168/2021/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
27.06.2021

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 36 ods. 2, 4, a § 61 ods. 2 a 4 stavebného zákona ako aj § 39a ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti dňa 24.05.2021 bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním o povolení stavby:

Názov stavby: „**Prevádzka Bistra**“ s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou
stavebníkovi **G-Tools, s.r.o., s.r.o., IČO: 52 067 921**
sídлом Gorkého 10, Bratislava
vlastníci pozemku podľa LV č. 1619
miesto stavby: **Dunajská ulica** v Rovinke, pozemok parcelné číslo **20489/2**, katastrálne územie Rovinka s prislúchajúcou technickou na pozemku s dopravnou vybavenosťou pozemok a s dopravným prístupom cez pozemok reg. „E“ parcelné číslo 523/1, katastrálne územie Rovinka
druh stavby: nebytová budova- novostavba
účel stavby: služby - gastronómia.

Projekt pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť Jumea project, Ing. Juraj Mészáros, sídlom Baničova 13, Senec, v apríli 2021.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny. Predložený návrh zástavby je klasifikovaný ako jednoduchá stavba.

Dňom podania žiadosti bolo začaté v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie (ďalej len konanie).

Predmetom konania je umiestnenie a povolenie prízemnej stavby zastrešenej pultovou strechou. Stavba má lichobežníkový tvar s celkovou zastavanou plochou 152,11 m².

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha navrhovanej stavby: 152,11 m²
- celková výmera pozemku 2457, m²

Stavba bude umiestnená podľa situácie M 1:200.

- výškové umiestnenie stavby:
 - 0,170 m = úroveň terénu
 - ± 0,000 m = podlaha 1. NP
 - + 4,614 m = max. výška stavby

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a súčasne žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania aj miestneho zisťovania a zároveň určuje účastníkom konania lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie si námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Stavebný úrad, podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Vzhľadom na Vládou Slovenskej republiky vyhlásenú mimoriadnu situáciu z dôvodu ohrozenia verejného zdravia II. stupňa- pandémie ochorenia COVID-19, môžu účastníci konania do podkladov nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, č. dverí 43 v určené dni: v pondelok 8.00 - 12.00 a 13.00 - 15.30 hod., v stredu 8.00 - 12.00 a 13.00 - 16.30 hod. Predtým je potrebné sa vopred telefonicky alebo mailom dohodnúť so zodpovedným pracovníkom stavebného úradu.

K nahliadnutiu je potrebné si so sebou priniesť ochranné pomôcky - ochranné rúško a rukavice. Prosíme všetkých o pochopenie a dodržiavanie týchto opatrení.

Spisový materiál bude poskytnutý k nahliadnutiu len v prípade, že účastník konania bude vopred dohodnutý so zodpovedným pracovníkom a vybavený ochrannými pomôckami.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Účastníci konania:

2. Vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla reg. „C“ 20489/1, 20572/63 a pozemkov registra „E“ 4192, 523/1, 95, katastrálne územie Rovinka a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
3. G-Tools, s.r.o., s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava
4. Ing. Juraj Mészáros, Baničova 13, 903 01 Senec – projektant
5. Obec Rovinka, Rovinka 350, 900 41 Rovinka
6. Doc. Ing. Štolcová Magdaléna, Školská 258/13, 90 41 Rovinka
7. Nagyová Eva, Lachova 30, Bratislava
8. Hegyiová Katarína, Hlavná 788/4, 931 01 Šamorín
9. Bachár Pavol, Wolkrova 1133/13, 851 01 Bratislava
10. Ing. Majdeková Helena, Jókaiho 9208/45, 821 06 Bratislava
11. Bartaloš Jozef, Hlavná 210, 900 41 Rovinka
12. Bazsóová Monika, Rovinka, č. 97, 900 41 Rovinka

Dotknuté orgány:

13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
16. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
17. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
18. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

30. 6. 2021

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-10-

Co: spis

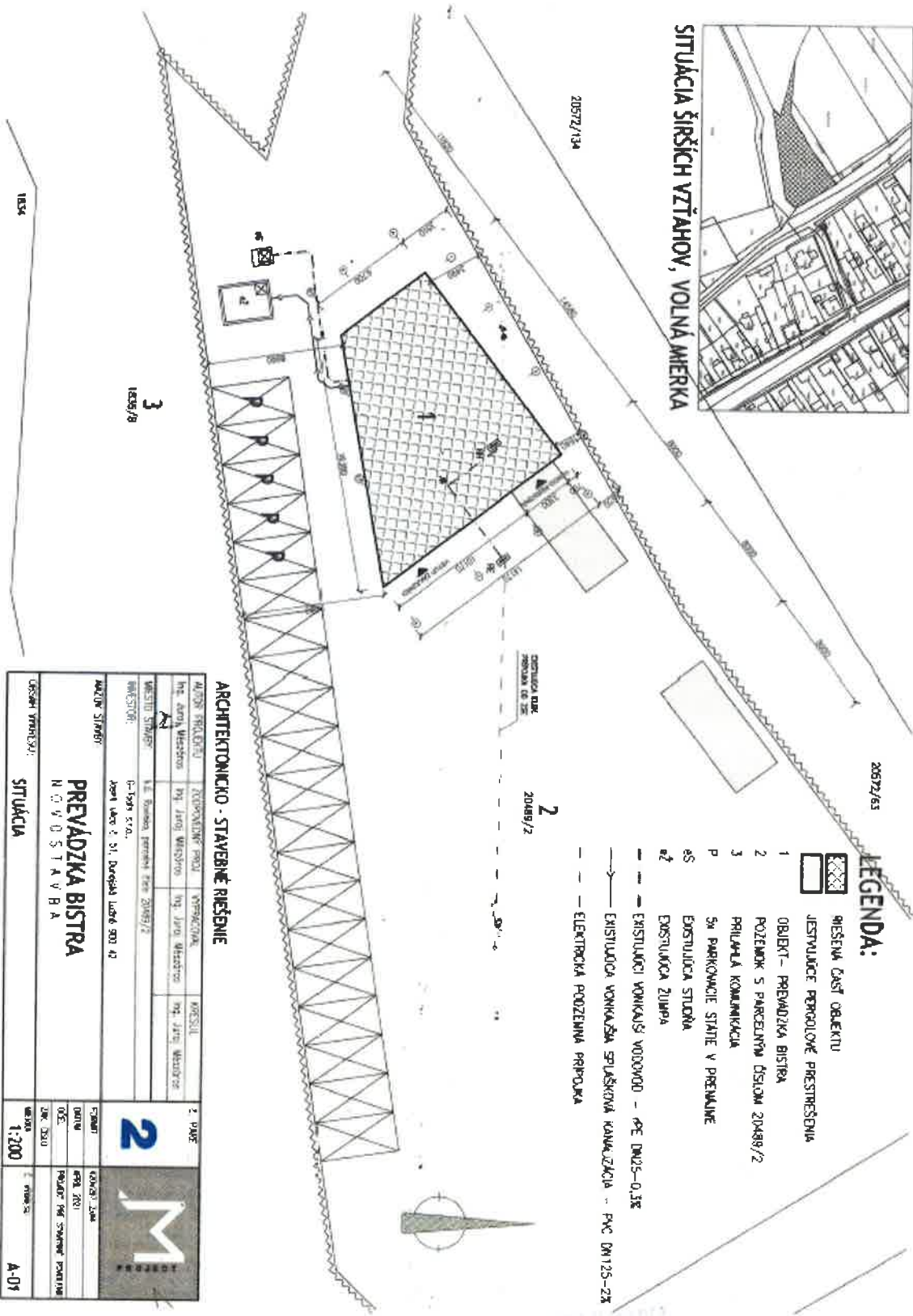
Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-10-



SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV, VOLNÁ MERKA



LEGENDA:

- RIŠEŇNÁ ČASŤ OBJEKTU
- JEŠTĽIVÉ PERIÓDY PRESTREŠENIA
- 1 OBJEKT - PREVÁDZKA BISTRA
- 2 POZEMOK S PARCELNÝM ČÍSLOM 20489/2
- 3 PRÍLEHLÁ KOMUNIKÁCIA
- P 5x1 PARKOVACIE STANIE V PREVAŽNE
- AS EXISTUJÚCA STUŽINA
- a2 EXISTUJÚCA ŽUPRA
- - - - - EXISTUJÚCI VONKAŠÍ VODOVOD - PE DN25-0,3%
- - - - - EXISTUJÚCA VONKAŠIA SPUŠŤKOVÁ KANALIZÁCIA - PVC DN125-2%
- - - - - ELEKTRIČNÁ PODZEMNÁ PRÍPOJKA

ARCHITECTONICKO - STAVEBNÉ ŘEŠENÍ

ALFONZ PRILEDŮ	ZODPOVEDNÝ PRŮJEM	VYPRACOVANÉ	VEŠTIL
Ing. Anna Wlachová	Ing. Jaroš Wlach	Ing. Jaroš Wlach	Ing. Jaroš Wlach
MIKŠTO STAVBY	S.Š. Šumava, perimetr č. 20489/2		
MIKŠTO STAVBY	6-1691 SÚL.		
	První káň 2, St. Dvorská káň 300 40		
MAJITĚL STAVBY			
	PREVÁDZKA BISTRA		
	NOVOSTAVBA		
Číslo výkresu:	SITUÁCIA	1:200	A-01