

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
05.05.2021	SÚ-74/335/2047/2021/2/MK.	Ing. Kurucová / 0907 298 494	16.06.2021

VEC:

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a nariadení ústneho pojednávania

Spoločnosť CLIPPER SK., s.r.o., so sídlom Komárnická 44, 821 02 Bratislava, IČO: 45 354 529, podala dňa 05.05.2021 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**IBV Cínová 2**“, na pozemkoch parcelné čísla 20242/336, 20242/337 a 20242/344 katastrálne územie Rovinka.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

oznamuje

podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania vo veci umiestnenia:

stavby: **„IBV Cínová 2“**

o objektovej skladbe:

SO 01– Stavebné pozemky

SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 03 – Dažďová kanalizácia

SO 04 – Vodovod a vodovodné prípojky

SO 05 – Splašková kanalizácia

SO 06 – Distribučné rozvody NN

SO 07 – Prípojky NN

SO 08 – Verejné osvetlenie

miesto stavby: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 20242/336, 20242/337 a 20242/344, katastrálne územie Rovinka.

navrhovateľ: **CLIPPER SK., s.r.o.**, Komárnická , 821 02 Bratislava, IČO: 45 354 529

druh stavby: inžinierska stavba

účel stavby : dopravná a technická infraštruktúra pre novú zástavbu rodinnými domami na 6 parcelách v zmysle územného plánu obce Rovinka – 6 rodinných domov s jednou bytovou jednotkou.

<i>plocha predmetných pozemkov:</i>	4682,90 m ²
<i>plocha riešených pozemkov:</i>	3850,60 m ²
<i>počet navrhovaných stavebných parciel:</i>	6
<i>plocha navrhovaných spevnených komunikácií :</i>	435,90 m ²
<i>plocha prislúchajúcich chodníkov:</i>	110,70 m ²
<i>plocha zeleného pásu:</i>	78,40 m ²
<i>počet parkovacích státí:</i>	18
<i>šírka nemotoristickej komunikácie:</i>	4,50 m
<i>šírka pojazdného chodníka:</i>	2,00 m
<i>šírka pásu zelene (resp. štrku)</i>	2,00 m

Navrhovaný investičný zámer sa umiestňuje v dotknutom území zadefinovaného v zmysle platného územného plánu obce Rovinka, v znení zmien a doplnkov pre funkčné plochy na funkčnej ploche **F1-F-29**.

Na predmetných pozemkoch je navrhovaných 6 stavebných pozemkov, ktoré by mali prevažne slúžiť pre výstavbu 6 rodinných domov s jednou bytovou jednotkou. Jedna parcela nie je stavebným pozemkom, bude slúžiť na trasovanie inžinierskych sietí, resp. pre vybudovanie detského ihriska. Čírnová ulica 2 bude dopravne obsluhovaná miestnymi nemotoristickými komunikáciami so šírkou 4,50 m. Po jednej strane komunikácie bude chodník so šírkou 2,00 m a z opačnej strany pás zelene so šírkou 2,00 m. Rodinné domy budú dodržiavať odstupové vzdialenosti, ako aj stavebnú čiaru – min. 6,0 m.

Ku všetkým stavebným pozemkom, ktoré vzniknú pri tomto projekte budú vybudované prípojky inžinierskych sietí, prístupová komunikácia ako aj verejné osvetlenie v navrhovanej obytnej zóne.

Stavebný úrad súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

09.07.2021 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov v zasadačke Obecného úradu v Rovinke, Hlavná 350.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad, podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 76, 2 poschodie, v úradné hodiny:

-pondelok v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00 – 15.30 hod

-streda v čase od 8.00 – 11.30 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s originálom podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Milan Kubeš
starosta obce

Príloha: situácia v mierke 1:500

Doručuje sa :

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov KN „E“ 244, 247, 250/1, 250/2 a pozemkov KN „C“ 1825/44, 1825/43, 1825/42, 1825/4, 20242/444, 20242/346, 20242/433, 20242/345, 20242/347, 20242/338 katastrálne územie Rovinka
3. Neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. CLIPPER SK s.r.o., Komárnická 44, 821 02 Bratislava, poštová adresa Rozmarínová 1/A, 900 41 Rovinka - navrhovateľ

Dotknuté orgány:

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
15. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná796/9, 921 01 Piešťany
17. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 Bratislava
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad, Lešková č.17, 811 04 Bratislava
21. Dopravný úrad, Letisko M. R .Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou č.3, 832 47 Bratislava
23. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 22. 06. 2021

Dátum zvesenia:

OBECNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka

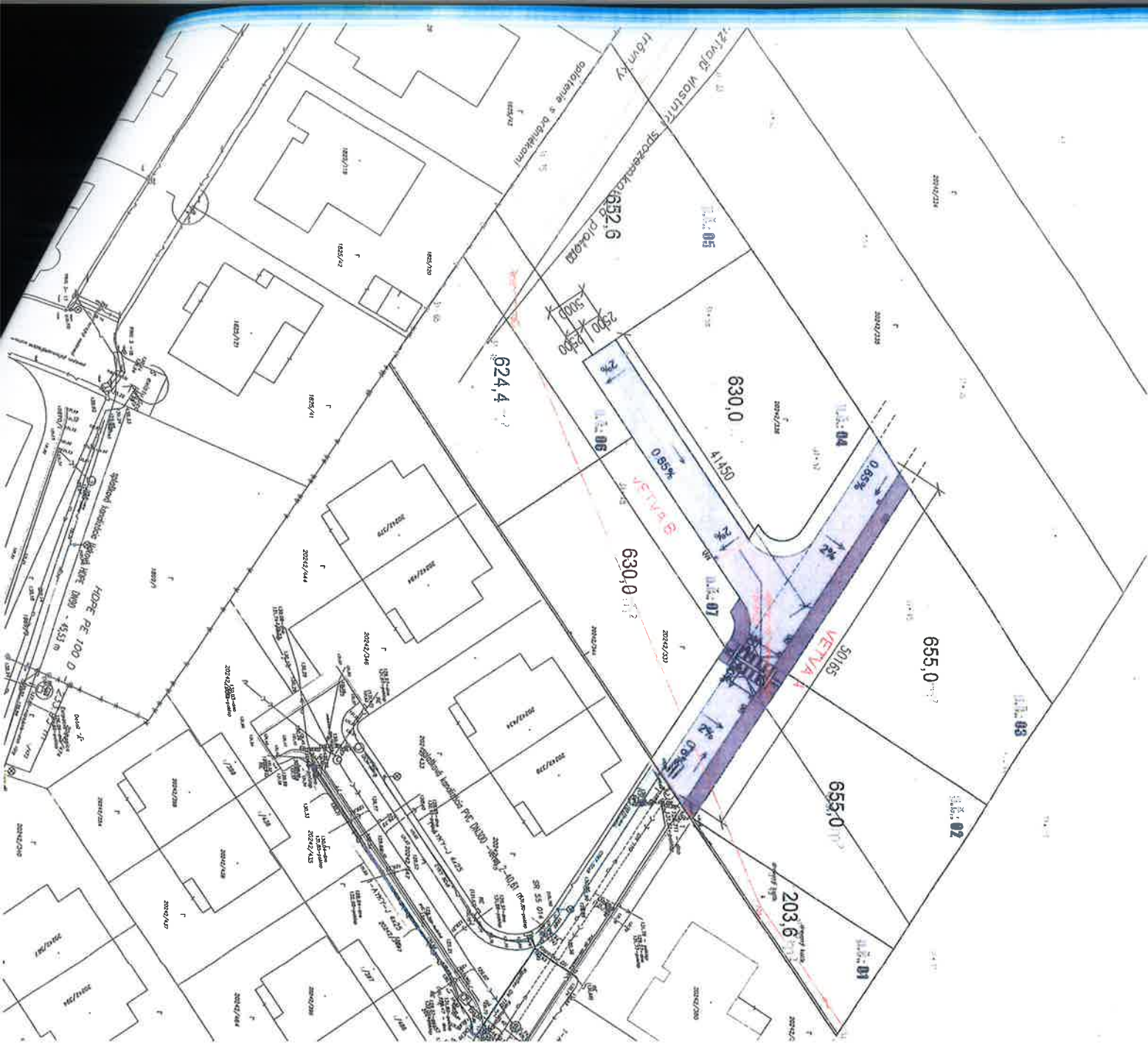
Pečiatka a podpis:

-6-

Pečiatka a podpis:



CO: spis



Sd- 74/335/2047/2021/2/14K

Ac. G. Box 1

[Handwritten signature]