

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

Váš list číslo/zo dňa  
25.08.2021

Naše číslo  
SÚ-132-546/2908/2021/2/Sas.

Vybavuje/linka  
Ing. Sasinková / 0907 298 494

Bratislava  
07.09.2021

VEC:

## **Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a nariadení ústneho pojednávania**

Obecný úrad Rovinka obdržal dňa 25.08.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rozšírenie/ Prestavba budovy školskej jedálne s kuchyňou**“ s prislúchajúcou technickou vybavenosťou, na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla **242/1, 242/14, 242/21, 242/22, 242/27, 242/27, 238/1, 238/2**, na pozemkoch KN reg. „E“ parcelné čísla **237, 239, 240**, katastrálne územie Nové Košariská.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou SCALE STUDIO a.s., Staromestská 3, 811 03 Bratislava zodpovedný architekt Mgr. Art. Juraj Tesák, autorizovaný architekt, registračné číslo: 2162AA\*, vo februári/2021.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 119 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

### **o z n a m u j e začatie územného konania verejnou vyhláškou**

podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania vo veci umiestnenia:

stavby: „**Rozšírenie/ Prestavba budovy školskej jedálne s kuchyňou**“ s prislúchajúcou technickou vybavenosťou (elektroinštalácia, plyn, voda)

miesto stavby: **Dunajská Lužná**, na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla 242/1, 242/14, 242/21, 242/22, 242/27, 242/27, 238/1, 238/2 katastrálne územie Nové Košariská, na pozemkoch KN reg. „E“ parcelné čísla 237, 239, 240, katastrálne územie Nové Košariská.

Navrhovateľ: **Obec Dunajská Lužná, IČO: 00 400 009**  
so sídlom: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

v zastúpení: SCALE STUDIO, a.s., IČO: 52 274 918  
sídlo Staromestská 3, 811 03 Bratislava

druh stavby: novostavba – nebytová budova.

účel stavby: budova pre **školsťvo** – rozšírenie v rámci areálu základnej školy

Zámerom stavebníka je realizovať rozšírenie/prestavbu budovy školskej jedálne v areáli základnej školy na vlastnom pozemku na Krížnej ulici v Dunajskej Lužnej - časť Nové Košariská. Riešená budova zo severnej strany susedí s existujúcimi Blokmi A a B základnej školy, z východnej strany sa nachádza existujúca budova telocvične a Blok C. Z južnej strany územie tvorí existujúca plocha zelene s detským ihriskom a zo západnej strany územie ohraničuje cestná komunikácia na ulici Krížna.

Existujúci/pôvodný stav riešenej budovy, predstavuje na 2NP družinu, učebne pre žiakov prvého stupňa a na 1NP kuchyňu s jedálňou. Priestory 2NP nie sú predmetom riešenia. Existujúci stav kuchyne a jedálne je kapacitne nevyhovujúci.

Napojenie pozemku riešenej stavby je zo západnej strany z ulice Krížna z prístupovej cestnej komunikácie. Objekt je prístupný vstupmi zo spevnených plôch pre peších. Pozemok je zastavaný, rovinatý. Objekt je navrhnutý a umiestnený tak, aby čo najlepšie využíval danosti existujúcich dispozícií riešenej budovy, danosti pozemku, svetových strán a požiadaviek stavebníka na rozšírenie kapacity jedálne a kuchyne so zázemím. Objekt rešpektuje charakter okolitej zástavby. Prístavba je navrhnutá s plochou strechou.

Účel objektu je jednoznačne definovaný ako školská jedáleň, ktorý bude slúžiť pre prípravu jedál, stravovanie žiakov na tri cykly, výdaj stravy a rozvoz stravy. Návrh rekonštrukcie bol koncepčne riešený podľa požiadavky stavebníka poskytovať prípravu 1350 obedov denne a vytvoriť priestor jedálne s kapacitou 330 stoličiek.

Rozdelenie stravníkov sa delí na prípravu 1350 jedál (obedov) nasledovne:

- cca 950 jedál pre stravovanie žiakov a zamestnancov základnej školy v priestoroch jedálne
- cca 300 jedál pre vývoz vo varniciach (termoportoch) pre materské školy
- cca 100 jedál pre výdaj seniorom

Návrh uvažuje so zachovaním dvojpodlažnej budovy jedálne, pričom hlavná prístavba je napojená z juho-východnej strany objektu. Prepoj medzi existujúcou budovou a prístavbou je riešený vybúraním parapetných častí okenných otvorov. Konštrukčne je prístavba oddielovaná od pôvodnej stavby.

Hlavný konštrukčný celok prístavby bude tvorený kombináciou železobetónových stien a stropov. V časti jedáleň je premostenie priestoru riešené CLT nosníkmi. Nosnú konštrukciu strešnej vrstvy prístavby tvorí v časti kuchyne a sociálok železobetónový strop, v časti K jedálne je na CLT rošt uložený trapézový plech. Strecha je zateplená na základe požiadaviek na tepelnotechnické vlastnosti konštrukcie. Hydroizolácia je nad úrovňou zateplenia. Finálnu a absorčnú vrstvu strechy tvorí minimálna hrúbka extenzívneho substrátu ktorý je uložený na drenážnu vrstvu.

V rámci vonkajších úprav, návrh uvažuje s rekonštrukciou spevnených plôch v priamom kontakte s budovou. Rekonštrukcia spevnenej plochy pri hlavnom vstupe a vedľajšom vstupe z juho-západnej strany. Nová spevnená plocha pri terase dennej miestnosti a okapový chodník okolo celého objektu.

Dotknuté pozemky sú súčasťou územia zadefinovaného v zmysle platnej územno-plánovacej dokumentácie Územného plánu Obce Dunajská Lužná, pre hlavné funkčné využitie: občianska vybavenosť.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom Obce Dunajská Lužná, čo bolo potvrdené stanoviskom obce Dunajská Lužná zo dňa 18.02.2021.

Výškové osadenie stavby:

±0,000 m = úroveň podlahy 1. NP = výška terému

+ 4,500 m = max. výška stavby – hrebeň strechy od ± 0,000

Polohové umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam sú uvedené v situácií, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

- k pozemku parcelné číslo 177/2 min. 2,160 m
- k pozemku parcelné číslo 178/9 (oplotenie areálu školy) - min. 24,520 m
- k pozemku parcelné číslo 236/1 (obslužná komunikácia) - min. 3,250 m

Stavebný úrad súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

### **28. septembra (utorok) 2021 o 10,00 hod.**

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov v zasadačke Obecného úradu v Dunajskej Lužnej, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná.

**Navrhovateľ doloží v konaní stanoviská dotknutých orgánov:**

- **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska**
- **Slovenský zväz telesne postihnutých**
- **Okresný úrad Senec – odbor starostlivosti o ŽP- štátna vodná správa**
- **Okresný úrad Senec – odbor krízového riadenia**
- **Technická inšpekcia**
- **OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor**

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad, podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 prízemie v určené dni: v pondelok 8.00 - 11.30 a 13.00 - 15.30 hod.  
v stredu 8.00 - 11.30 a 13.00 - 16.30 hod.

**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
900 41 Rovinka  
-12-



**Milan K u b e š**  
starosta obce

Prílohy:  
- situácia

*Doručuje sa:*

*Na vedomie:*

1. Obec dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná v zastúpení:  
SCALE STUDIO sídlo Staromestská 3, 811 03 Bratislava

**Účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov: pozemky KN reg. „E“, parcely: 237, 239, 240, katastrálne územie Nové Košariská, pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 242/1, 242/14, 242/21, 242/22, 242/27, 242/27, 238/1, 238/2 katastrálne územie Nové Košariská
2. Vlastníkom susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
3. Neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. Obec Dunajská Lužná

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

**Dotknutým orgánom jednotlivo:**

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislavská 76, 931 01 Šamorín
12. OÚ Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. RÚVZ Ba, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s., (MICHLOVSKÝ, spol.s.r.o., Letná 796/9,921 01 Piešťany)
18. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX. 106, 820 05 BA

Co: spis

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

08.09.2021

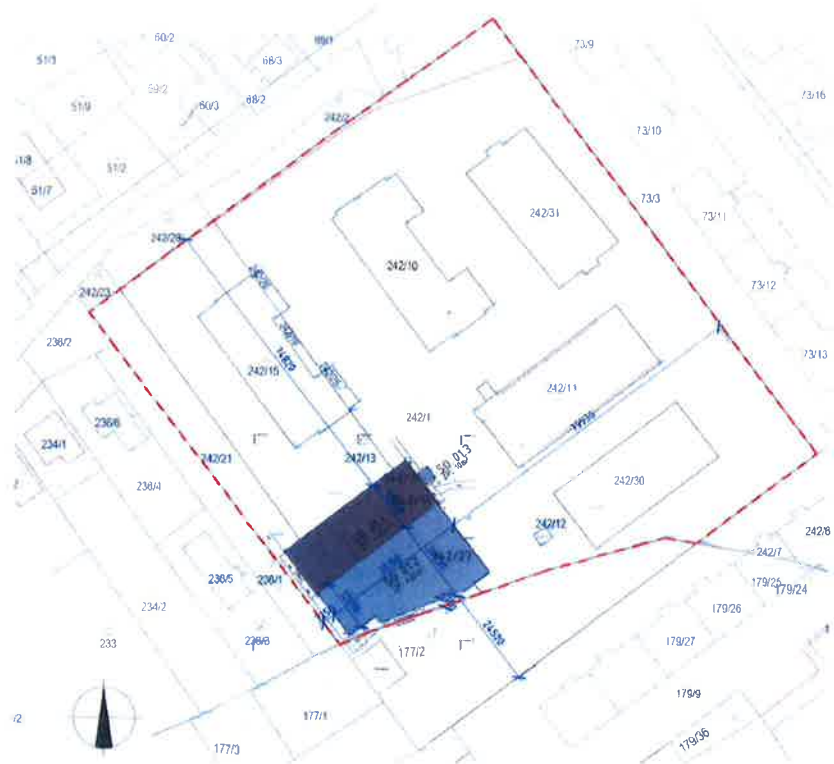
Pečiatka a podpis:

**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
900 41 Rovinka  
-12-

**Dátum zvesenia:**

08.09.2021

Pečiatka a podpis:



Zastavaná plocha		
parc.	m2	Vlastník (Parcela)
242/10	687	Obec Dunajská Lužná
242/15	620	Nezastavaná LV
242/26	30	Nezastavaná LV
242/25	35	Nezastavaná LV
242/14	370	Nezastavaná LV
242/22	60	Obec Dunajská Lužná
242/24	52	Obec Dunajská Lužná
242/11	773	Obec Dunajská Lužná
242/30	632	Obec Dunajská Lužná
242/12	11	Obec Dunajská Lužná
<b>Spolu</b>	<b>3270</b>	

Nezastavaná plocha		
parc.	m2	Vlastník (Parcela)
242/31	666	Obec Dunajská Lužná
242/1	7719	Obec Dunajská Lužná
242/13	1425	Nezastavaná LV
242/27	536	Nezastavaná LV
242/21	751	Obec Dunajská Lužná
<b>Spolu</b>	<b>11097</b>	

Celková plocha pozemku **14367**



Názov výkresu: 02 - situácia (kalaster)  
 Mierka: 1:750

ZMENA STAVBY ROZŠÍRENIE/PRESTAVBA BUDOVY SJ S KUCHYŇOU

SCALE STUDIO s.r.o.  
 Stacionárska 5  
 910 01 Bratislava Staré Mesto

Obec Dunajská Lužná

SCALE