

OBEC ROVINKA
Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list/ zo dňa
16.12.2020

Naše číslo
ŠSÚ-DS-296/988/4431/2020/FLM

Vybavuje
Mgr. Fleischerová / 0907 298 494

Rovinka
28.12.2020

Vec:

Rekonštrukcia komunikácie Sadovej
Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav

Obec Rovinka, v zastúpení starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon po posúdení ohlásenia stavebných úprav zo dňa 16.12.2020, ktoré podala Obec Rovinka, vydáva nasledovné oznámenie podľa § 55 ods. 2 písm. c) a § 57 stavebného zákona, že

nemá námietky proti uskutočneniu stavebných úprav:

na stavbe : **Rekonštrukcia komunikácie Sadovej**
stavebník: **Obec Rovinka, IČO: 00 305 057**
zastúpená starostom Milan Kubeš
sídлом Hlavná 350, Rovinka
miesto stavby: **Sadová ulica, Rovinka, pozemok registra „C“ parcelné číslo 795**
a pozemok registra „E“ parcelné číslo 835/9, vedenom na liste
vlastníctva č. 2699, katastrálne územie Rovinka.

Popis stavby: Komunikácia Sadová je komunikácia funkčnej triedy D1, šírky 3,5 m (až 5,5 m na konci ulice), dĺžky 157,70 m. Rekonštrukcia spočíva v odfrézovania jestvujúcej komunikácie a z výmeny asfaltového povrchu hr. 60 mm.

Všetky úpravy peších trás budú realizované v bezbariérovom prevedení s povrchovou úpravou chodníkov pre pohyb slabozrakých a nevidiacich. Na okraji vozovky v mieste chodníkov a vjazdov sa navrhujú betónové cestné obrubníky bez prevýšenia. Odvodnenie komunikácie bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do zelene. Realizáciou stavebných úprav a udržiavacích prác nedochádza k zmene užívania stavby alebo jej časti.

Zhotoviteľ stavebných prác: Bude oznámený po vyhodnotení výberového konania.

Stavebný dozor: Bude oznámený po vyhodnotení výberového konania.

Termín realizácie stavebných úprav: **do 31.12.2022.**

Pri realizácii stavebných prác dôjde k čiastočnému obmedzeniu cestnej premávky na komunikácii Sadová, k čomu je potrebné povolenie na čiastočnú uzávierku cesty a určenie dopravného značenia, o vydanie ktorých musí stavebník požiadať Obec Rovinku.

Stavebné úpravy budú zrealizované podľa situácie a projektovej dokumentácie, ktoré vypracovala spoločnosť VA-project, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Andrej Vachaja autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 6166*12, Miletičova 1, Bratislava, v 06/2020, ktoré sú súčasťou tohto ohlásenia a v rozsahu podľa tohto ohlásenia.

So stavebnými úpravami možno začať až po doručení tohto oznámenia.

Pri uskutočnení drobných stavieb je stavebník povinný:

1. V zmysle § 43f stavebného zákona použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na zamýšľaný účel.
2. Na uskutočnenie ohlásenej stavebných úprav stavby sa vzťahujú ustanovenia § 44 stavebného zákona primerane.
3. Začatie rekonštrukcie miestnej komunikácie nahlási stavebník tunajšiemu stavebnému úradu, po dohode so zhotoviteľom stavebných úprav, aby bol dostatok času na informovanie dotknutých obyvateľov obce.
4. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať slovenské technické normy a rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov.
5. Stavebník je súčasne povinný pred začatím drobnej stavby požiadať vlastníkov a správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
6. V zmysle § 43g ods. 2 stavebného zákona, ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi.
7. Dodržiavať všetky záväzné predpisy týkajúce, bezpečnosti práce a technických zariadení.
8. Počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí stavbou dotknutých pozemkov, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príahlé komunikácie bude udržiavať v čistote.
9. Počas realizácie stavebných úprav je potrebné zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavebných prác na okolie a na životné prostredie.
10. Dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Škody spôsobené pri realizácii prác tretím osobám, nahradí stavebník z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie do pôvodného stavu. V prípade, že pri uskutočňovaní stavby bude nutné použiť susedné nehnuteľnosti, stavebník si pred vstupom na tieto pozemky zabezpečí písomný súhlas ich vlastníka.
11. Všetky plochy, ktoré budú realizáciou stavebných prác porušené, uviesť do pôvodného stavu v termíne ukončenia ohlásených prác.
12. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.
13. V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebník o povolenie požiada Obec Rovínku.
14. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2015 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Rovínka.
15. Stavebník je povinný pri realizácii rešpektovať podmienky vyplývajúce zo súhlasných vyjadrení, stanovísk dotknutých orgánov:
 - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. CS SVP OZ BA 30522/2020/1 zo dňa 18.11.2020
 - Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP-2020/19820-002 zo dňa 07.12.2020

- Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2020/019587-003 zo dňa 25.11.2020.

16. Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

V zmysle § 57 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme, že oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov. Stavebník sa ďalej upozorňuje na povinnosť dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné slovenské technické normy.

Toto oznámenie stavebných úprav sa pre účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke práva k susediacim pozemkom a stavbám, a ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom môžu byť týmto oznámením priamo dotknuté v katastrálnom území Rovinka sa doručuje v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením na úradnej tabuli a oficiálnej webstránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebník je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, oslobodený od poplatkov.



OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Milan Kubeš
starosta obce

Príloha:

Situácia na podklade z katastrálnej mapy
Projektová dokumentácia (pre stavebníka)

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

5.1.2021

Pečiatka a podpis:

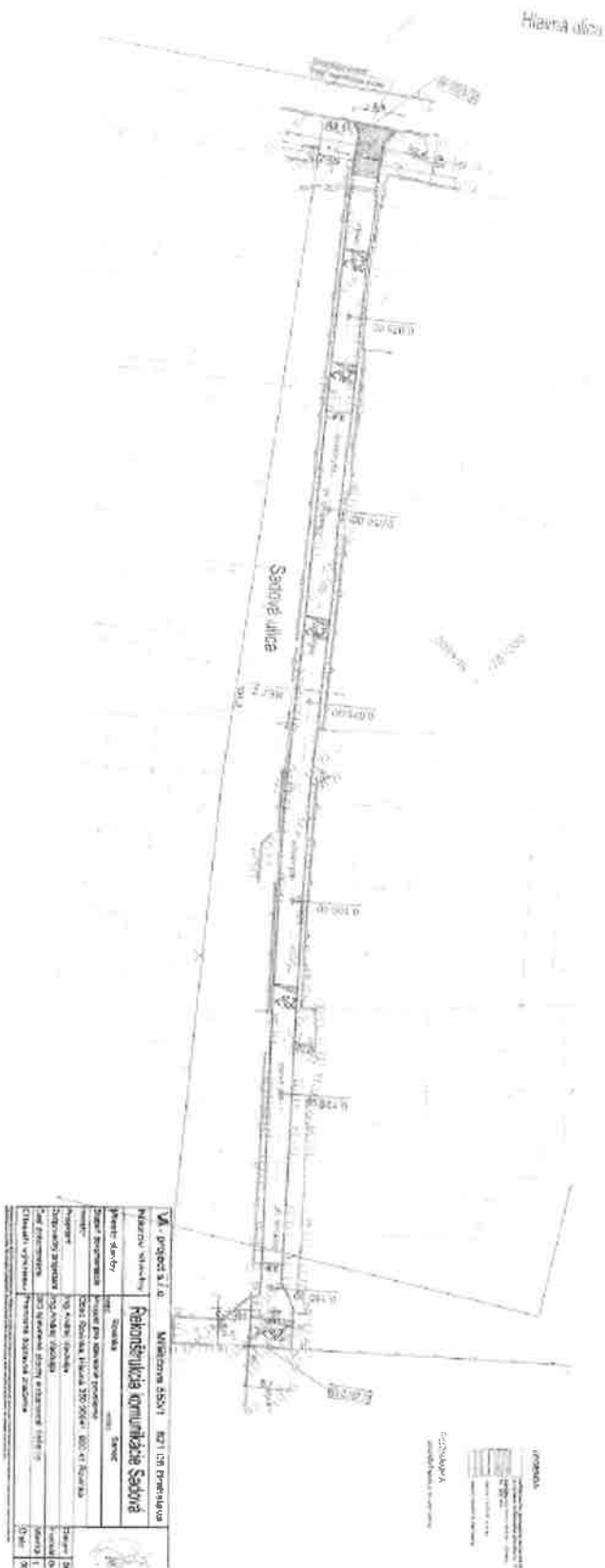
OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Co: - spis



M. projekt s.l.o.		Milutinová 553/1	821 028 Bratislava
Miesto stavby: Rekonštrukcia komunikácie Sedová			
Projektant:	Ing. Stanislav Hlaváč	Projektant:	Ing. Stanislav Hlaváč
Stavba:	Rekonštrukcia komunikácie	Stavba:	Rekonštrukcia komunikácie
Objekt:	Rekonštrukcia komunikácie	Objekt:	Rekonštrukcia komunikácie
Číslo projektu:	15/2017	Číslo projektu:	15/2017
Číslo listu:	1	Číslo listu:	1
Číslo výkresu:	1	Číslo výkresu:	1
Číslo zmeny:	0	Číslo zmeny:	0
Číslo schémy:	0	Číslo schémy:	0
Číslo úseku:	0	Číslo úseku:	0
Číslo kódu:	0	Číslo kódu:	0
Číslo kódu:	0	Číslo kódu:	0