

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

č.j. SÚ -212/827/603/2020/FLM  
k č.k. 01/6/2017/Han

Rovinka: 02.03.2021

## **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka v zastúpení starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 117 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

**A/ podľa § 88a ods. 1, §§ 60-66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva  dodatočne**

### **stavebné povolenie**

- na stavebný objekt:* **SO 06 – Verejné osvetlenie.**
- Pre stavbu:* „Zastavovacia štúdia pre 3 rodinné domy s infraštruktúrou a prístupovou komunikáciou.“
- stavebníkom:* **Michal Šamo a JUDr. Janette Šamová, Pod Rovnicami 67, Bratislava**  
**Peter Orlický a Dana Orlická, Rovinka 723, Rovinka**  
**Erik Tomčík a Martina Tomčíková, M. Rázusa 34, Zvolen,**  
v zastúpení Ing. arch. Jaroslavom Lalíkom, Staré Grunty 260, Bratislava
- miesto stavby:* **Pol'ná ulica v Rovinke, pozemky parcelné čísla číslo 1784/10,**  
katastrálne územie Rovinka
- druh stavby:* novostavba - inžinierska stavba
- účel stavby:* rozvod elektrickej energie za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie verejného osvetlenia.

Predmetom dodatočného stavebného konania je vybudovanie vonkajšieho verejného osvetlenia novonavrhovanej predĺženej komunikácie a chodníka pre stavbu troch rodinných domov. Trasy káblových rozvodov verejného osvetlenia budú vedené v zelenom páse 0,50 m od kraja komunikácie. Z rozvádzača SR5, z jestvujúceho stožiaru VO sa vyviedol NN kábel verejného osvetlenia, ktorý napája 2 ks nových stožiarov verejného osvetlenia. 2 ks stožiarov sú typu St 260/60, výšky 6,0 m so svetelným zdrojom Philips SON-T Plus 70. Celková dĺžka káblu je 60 m.

Stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval ateliér PRO-ARCH, zodpovedným projektantom Ing. arch. Lalík Jaroslav, autorizovaný architekt, osv. č. 1176AA, Staré Grunty 260, Bratislava, v termíne 03/2016.

Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Konanie o dodatočnom povolení stavby bolo spojené s kolaudačným konaním podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona.

**B) Súčasne sa podľa § 88a ods. 9, 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

**p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

*na stavebný objekt:* **SO 06 – Verejné osvetlenie.**

*Pre stavbu:* „Zastavovacia štúdia pre 3 rodinné domy s infraštruktúrou a prístupovou komunikáciou.“

*stavebníkom:* **Michal Šamo a JUDr. Janette Šamová, Pod Rovnicami 67, Bratislava  
Peter Orlický a Dana Orlická, Rovinka 723, Rovinka  
v zastúpení Ing. arch. Jaroslavom Lalíkom, Staré Grunty 260, Bratislava  
Ing. Katarína Mráziková, Nedbalova 8, Nitra  
Imrich Matej, Riazanská 66, Bratislava**

*miesto stavby:* **Poľná ulica v Rovinke, pozemky parcelné čísla číslo 1784/10, katastrálne územie Rovinka, podľa porealizačného zamerania NN kábľa a verejného osvetlenia č. 150/2017 vyhotovené dňa 06.12.2017 Petrom Formankom, Pavlice 173, ktorý autorizačne overil Ing. Jaroslav Hraška autorizovaný geodet a kartograf, ev.č. 136.**

*druh stavby:* novostavba inžinierska stavba

*účel stavby:* verejný rozvod energií, rozvod elektrickej energie za účelom zabezpečenia dodávky verejného osvetlenia.

**Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
2. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby overená v kolaudačnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavba sa povoľuje **ako trvalá**.
4. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciu overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdajú nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
6. Vlastník stavby je povinný pravidelne aktualizovať revízne správy technického vybavenia stavby, v lehotách stanovených platnými právnymi predpismi.

**V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.**

Správny poplatok: podľa položiek č. 60 písm. d, bod 2 (30,- €) položky 61 (trojnásobok sadzby položky 60) a podľa položky č. 62a písm. e) (30,- eur), zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 120,- € (slovom: tristo eur) ktorý zaplatil v konaní dňa 11.11.2020 a 13.11.2020.

## **Odôvodnenie**

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad, obdržala dňa 19.12.2016 žiadosť stavebníkov: Michal Šamo a JUDr. Janette Šamová, Pod Rovnicami 67, Bratislava, Peter Orlický a Dana Orlická, Rovinka 723, Rovinka, Erik Tomčík a Ing. Martina Tomčíková, M. Rázusa 34, Zvolen v zastúpení Ing. arch. Jaroslavom Lalíkom, Staré Grunty 260, Bratislava o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavebný objekt: SO 06- Verejné osvetlenie hlavnej stavby „Zastavovacia štúdia pre 3 rodinné domy s infraštruktúrou a prístupovou komunikáciou“, na pozemkoch parcelné číslo 1784/10, katastrálne územie Rovinka, na Poľnej ulici v Rovinke. Žiadosť bolo doplnená dňa 11.11.2020 aj o návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutie na predmetný stavebný objekt.

Stavebnému úradu bola doložená Darovacia zmluva z pôvodných vlastníkov Mgr. Ing. Erik Tomčík a Ing. Martina Tomčíková, M. Rázusa 34, Zvolen na nových vlastníkov Imrich Matej, Riazanská 66, Bratislava a Ing. Katarína Mráziková, Nedbalova 8, Nitra.

Stavba bola pôvodne umiestnená rozhodnutím o umiestnením stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 23.11.2015 pod č. SÚ-46/362-4909/2015/5/HAN, právoplatné 28.12.2015, pre navrhovateľov: Michal Šamo a JUDr. Janette Šamová, Pod Rovnicami 67, Bratislava, Peter Orlický a Dana Orlická, Rovinka 723, Rovinka, Erik Tomčík a Ing. Martina Tomčíková, M. Rázusa 34, Zvolen.

Stavba bola členená na stavebné objekty:

SO 01- Stavebný objekt RD 1

SO 02 – Stavebný objekt RD 2

SO 03 – Stavebný objekt RD 3

SO 04 – Spevnené plochy a komunikácie

SO 05 – pripojenie inžinierskych sietí – elektro, voda, kanalizácia, slaboprúd

SO 06 – verejné osvetlenie

SO 07 – vstupná rampa,

avšak so stavebným objektom SO 06 bolo začaté bez právoplatného stavebného povolenia.

Stavebný objekt SO 06 Verejné osvetlenie je vedený v komunikácii v zelenom páse 0,50 m od kraja komunikácie. Verejné osvetlenie 2 ks je riešené s LED svietidlami na 6 m oceľových stožiaroch pravidelné umiestnených na jednej strane vozovky za chodníkom v zeleni. Svietidlá sú umiestnené na vrchole stožiara. Ovládanie osvetlenia je zabezpečené súmrakovým spínačom.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté konanie o dodatočnom povolení (resp. o odstránení) stavby.

K žiadosti stavebník predložil zjednodušenú projektovú dokumentáciu stavby skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracoval ateliér PRO-ARCH, zodpovedným projektantom Ing. arch. Lalík Jaroslav, autorizovaný architekt, osv. č. 1176AA, Staré Grunty 260, Bratislava, v termíne 11/2020, ku ktorej sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány pre dodatočné povolenie.

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúma, či stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia nariadi odstrániť alebo ju dodatočne povolí.

Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší. Konanie zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

V prípade, že sa v konaní nepreukáže rozpor stavby s verejnými záujmami, podľa § 88a ods. 4, 5 stavebného zákona v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby. Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

V konaní sa stavebný úrad riadil primerane ustanoveniami §§ 88 – 88a, §§ 58 – 69 stavebného zákona. Nakoľko sa v konaní preukázalo, že stavba je aj užívania schopná, stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona spojil vyššie uvedené konanie s kolaudačným konaním a postupoval aj podľa § 76-84 stavebného zákona.

Stavebný úrad listom č. SÚ 212/827/4384/2020/FLM zo dňa 21.12.2020 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88a resp. § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a kolaudačného konania (ďalej len „konanie“) dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.01.2021. Účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené záujmy účastníkov konania. V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúma, či stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia nariadi odstrániť alebo ju dodatočne povolí, ak nie je v rozpore s verejnými záujmami. Na ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Navrhovaná zástavba nie je v rozpore s platným územným plánom mesta. Nakoľko v konaní bolo zistené, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, spojil stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou a pri rozhodovaní postupoval aj podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady potrebné ku kolaudácii stavby.

V rámci kolaudačného konania boli predložené doklady potrebné ku kolaudácii stavby a to: projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie stavby SO 06, správa o odborných prehliadkach skúškach VO a NN prípojky, certifikáty použitých výrobkov na stavbe, vyhlásenia výrobcov o zhode stavebných výrobkov a iné.

V rozhodnutí stavebný úrad určil záväzné podmienky užívania stavby. Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány v konaní. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasným záväzným stanoviskom vyjadril:

- Inšpektorát práce Bratislava, záväzným stanoviskom č. IBA-01-68-2.2/ZS-C22,23-21 zo dňa 29.01.2021, bez námietok.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva zaslal dňa 11.01.2021 oznámenie, že predmet konania nie je predmetom posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva a z tohto dôvodu nie je potrebný ich súhlas.

Listom č. SÚ DS-19/152-796/2018/2/Han zo dňa 08.03.2018 bolo stavebníkom oznámené, že nemá voči drobnej stavby – prípojka NN námietky.

Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti pri užívaní stavby, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.

V konaní bolo skonštatované, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a na základe uvedeného je možné vydať kolaudačné rozhodnutie.

Za realizáciu stavby bez stavebného povolenia boli dňa 30.12.2020 stavebníci nahlásení v zmysle § 105 stavebného zákona na priestupkové konanie.

Toto rozhodnutie sa doručuje stavebníkom, vlastníkovi pozemku a projektantovi jednotlivo. Ostatným účastníkom konania – najmä vlastníkom pozemkov parcelné čísla: registra „C“ 1784/2, 1784/22, 1784/8, 20135/203, 20135/165, 20242/323 a pozemkov registra „E“: 203/100, 319/300, 201/1 v katastrálnom území Rovinka, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom poriadku, ako aj príslušnými vyhláškami MŽP SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

  
**Milan K u b e š**  
starosta obce

Príloha:

- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (iba pre stavebníka k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie obdržia:

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

1. Vlastníkom susedných pozemkov parcelné čísla: registra „C“ 1784/2, 1784/22, 1784/8, 20135/203, 20135/165, 20242/323 a pozemkov registra „E“: 203/100, 319/300, 201/1 v katastrálnom území Rovinka
2. Neznámym účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov
3. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
4. Michal Šamo, Pod Rovnicami 67, 841 04 Bratislava
5. JUDr. Janette Šamová, Pod Rovnicami 67, 841 04 Bratislava
6. Peter Orlický, Rovinka 723, 900 41 Rovinka
7. Dana Orlická, Rovinka 723, 900 41 Rovinka
8. Ing. Katarína Mráziková, Nedbalova 8, 949 11 Nitra
9. Imrich Matej Riazanská 66, 831 02 Bratislava
10. Ing. arch. Jaroslavom Lalíkom, Staré Grunty 260, 841 04 Bratislava - projektant

Na vedomie:

11. Mgr. Ing. Erik Tomčík, M. Rázusa 34, 960 01 Zvolen
12. Ing. Martina Tomčíková, Nedbalova 8, 949 11 Nitra

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

4. 3. 2024

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

Co:- spis 2 ×