

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

č. SÚ- 120/486/2783/2020/FLM

Rovinka, 21.09.2020

## **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania podľa § 35 a § 36 stavebného zákona rozhodol takto:

podľa §37, § 39 a § 39a stavebného zákona v slade s § 41 ods. 1 stavebného zákona s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení správneho poriadku, vydáva

### **zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby,**

ktorou sa dopĺňa rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Obcou Rovinka dňa 21.11.2019 pod č. SÚ-136-484/3486/2019/3/Sas., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019.

Zmena územného rozhodnutia rieši umiestnenie trafostanice (SO 07.2), na pozemku parcelné číslo 331/2, katastrálne územie Rovinka a nové umiestnenie trasy VN (SO 07.1) vedené cez pozemky registra „C“ parcelné čísla 339/103, 339/388, 339/392, 339/394, 339/346, 339/347, 342/6, 342/3, 342/4, 339/3, 338/4, 338/1, 331/2 a 331/10 a pozemky registra „E“ parcelné čísla 1033/200, katastrálne územie Rovinka.

*Názov stavby:* **„Pri hrádzi komunikácie a inžinierske siete“**  
o objektovej skladby:  
SO 01 Dopravné riešenie (komunikácie, chodníky)  
SO 02 Verejná splašková kanalizácia a prípojky  
SO 03 Verejný vodovod a prípojky  
SO 04 Vonkajšie rozvody NN a prípojky  
SO 05 Verejné osvetlenie  
SO 06 Vonkajšie slaboprúdové rozvody  
PS 07 Distribučné rozvody elektrickej energie.

*Miesto stavby:* **lokalita ulíc Hrázdna a Okružná, na pozemkoch KN registra „C“ parcelné čísla 331/2 (TS), 339/103, 339/388, 339/392, 339/394, 339/346, 339/347, 342/6, 342/3, 342/4, 339/3, 338/4, 338/1, 331/2 a 331/10 a pozemky registra „E“ parcelné čísla 1033/200, katastrálne územie Rovinka (nové trasovanie VN)**

*Navrhovateľ:* **R development, s.r.o., IČO 47 085 819, sídlom Haanova 12, Bratislava**

v zastúpení splnomocnenej spoločnosti BEELI s.r.o., IČO: 46 646 515, sídlom Bojná 329, ktorá splnomocnila Ing. Tamaru Melikantovú, bytom Kapicova 7, Bratislava

**Projektant:** spoločnosť BEELI s.r.o. Bojná 329, Bojná.

**Popis stavby:** Navrhovaná VN prípojka (SO 07.1), dĺžky 210 m bude pripojená zaslučkovaním medzi trafostanicami TS0055-022 a TS0055 -031 novým VN káblovým distribučným vedením typ: NA2XS2Y 3x1 x240 mm<sup>2</sup>.

Nový VN kábel povedie ako VN káblová slučka v spoločnej káblovej ryhe, v zelenom páse a popod spevné plochy komunikácie a zaústi sa do novej transformačnej stanice TS zaslučkovaním, kde bude ukončený vo VN rozvádzači káblovými koncovkami POLT-24D/1X 120-240 mm<sup>2</sup>. Navrhované VN káble povedú v spoločnej trase a budú uložené v káblovej ryhe 600x1200 mm v pieskovom lôžku kryté betónovými doskami a výstražnou fóliou. Pod spevnenými plochami a pod komunikáciou budú VN káble uložené v káblových ryhách 600x1200 mm v chráničkách FXKV 200 na zhutnenom podklade. Pre každé vedenie bude použitá samostatná chránička.

### **SO 07.2 Trafostanica**

Nová transformačná stanica TS 630 kVA typ EH 6 bude umiestnená na pozemku parcelné číslo 331/2, katastrálne územie Rovinka. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor ako aj spoločný priestor pre VN, NN rozvodňu. Ovládanie rozvodne bude vykonávané ručne, kvalifikovanou obsluhou. Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora.

Z navrhovanej trafostanice TS 630 kVA typ EH6 bude realizovaný aj nový vývod NN káblovým distribučným vedením typu NAYY-J 4x240, ktorý bude slúžiť na prepojenie trafostanice s existujúcou NN distribučnou sieťou v zmysle projektovej dokumentácie.

Stavba je umiestnená podľa situačného plánu M 1:500 a projektovej dokumentácie, vypracovanou spoločnosťou BEELI s.r.o. Bojná 329, Bojná, v 01/202, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov ku zmene územného rozhodnutia:**

- Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrením k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 03.06.2020

Požadovaná energetická bilancia pre 29 bytových jednotiek v 18 rodinných domoch je 480 kW inštalovaných a maximálna rezervovaná kapacita je 273 kW.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Rovinka, Pri hrádzi, Komunikácia a inžinierske siete v rozsahu: Trafostanica, Prípojka VN, Distribučné rozvody NN, Vonkajšie rozvody NN a prípojky, Areálové osvetlenie, Vonkajšie slaboprúdové rozvody, Investor: R development, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Horeuvedená stavba bude napojená z novej kioskovej TS typ: EH6 630 kVA osadenej 1 ks transformátora o výkone 530 kVA, VN rozvádzačom v radení KKT a 8 vývodovým NN rozvádzačom Nová kiosková TS bude pripojená zaslučkovaním na

- VN káblové distribučné vedenie spoj. pola č. 228-350 v úseku medzi TS0055-022 a TS0055-031. VN káblové vedenie bude realizované káblom typi:3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm<sup>2</sup> o dĺžke cca. 210 m. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm<sup>2</sup> o dĺžke cca. 290 m, ktoré budú okruhované v 3 ks NN skrine SR. Z novej TS sa napoja káblami typ: NAYY - J 4x240 mm<sup>2</sup> o dĺžke cca. 45 m existujúce NN káblové rozvody lokality Pred hrádzou, II. etapa. Vybudovanie novej kioskovej TS, VN a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000472 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
  3. Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
  4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
  5. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre každé odberné miesto.
  6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
  7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
  8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
  9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
  10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
  11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
13. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská, distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

#### **Osobitné podmienky:**

1. Stavebník pred podaním žiadosti o stavebné povolenie na jednotlivé stavebné objekty predloží tunajšiemu stavebnému úradu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie z dôvodu preskúmania splnenia podmienok územného rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov a účastníkov konania zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a predložiť ich splnenie (zapracovanie) v projekte pre stavebné povolenie.
3. V dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanú oprávnenou osobou **budú zapracované uplatnené požiadavky vyššie uvedených dotknutých orgánov a organizácií.**
4. Obsahom tohto rozhodnutia nie sú podmienky pre realizáciu stavby, tieto budú určené v nasledujúcom stavebnom konaní vo veci povolenia stavby, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma súlad dokumentácie s podmienkami územného povolenia.
5. K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť najmä:
  - 2× projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a uhradiť správny poplatok
  - iné práva k stavbou dotknutých pozemkov
  - odborný posudok oprávnenej právnickej osoby vykonávať inšpekčnú činnosť, podľa § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
6. Obsahom tohto rozhodnutia nie sú podmienky pre realizáciu stavby, tieto budú určené v nasledujúcom stavebnom konaní vo veci povolenia stavby, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma súlad dokumentácie s podmienkami územného rozhodnutia.

V územnom konaní v zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

**Ostatné, toto zmenou nedotknuté podmienky územného rozhodnutia č. SÚ-136-484/3486/2019/3/Sas. Zo dňa 21.11.2019 zostávajú v platnosti.**

V súlade s § 40 ods.1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť pokiaľ je v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa položky č. 59 písm. a) bod 2 sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,- € (slovom: sto eur), ktorý zaplatil pri podaní návrhu dňa 25.08.2020 na účet Obecného úradu Rovinka.

## ODÔVODNENIE

Obecný úrad Rovinka obdržal dňa 29.06.2020 návrh navrhovateľa R development, s.r.o., IČO 47 085 819, sídlom Haanova 12, Bratislava v zastúpení splnomocnenej spoločnosti BEELI s.r.o., IČO: 46 646 515, sídlom Bojná 329, ktorá splnomocnila Ing. Tamaru Melikantovú, Kapicova 7, Bratislava o zmenu územného rozhodnutia vydaného Obcou Rovinka dňa 21.11.2019 pod č. SÚ-136-484/3486/2019/3/Sas., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019.

Uvedeným rozhodnutím bola navrhovateľovi R development, s.r.o., umiestnená stavba: „Pri hrádzi komunikácie a inžinierske siete“ t.j. technická a dopravná infraštruktúra pre plánovanú budúcu individuálnu bytovú výstavbu o objektovej skladby:

SO 01 Dopravné riešenie (komunikácie, chodníky)

SO 02 Verejná splašková kanalizácia a prípojky

SO 03 Verejný vodovod a prípojky

SO 04 Vonkajšie rozvody NN a prípojky

SO 05 Verejné osvetlenie

SO 06 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

PS 07 Distribučné rozvody elektrickej energie.

Stavba bola umiestnená na pozemkoch parcelné číslo 331/10 a 331/69, katastrálne územie Rovinka, v lokalite ulíc Hrázdna a Okružná v Rovinke.

Zmena územného rozhodnutia rieši umiestnenie trafostanice (SO 07.2), na pozemku parcelné číslo 331/2, katastrálne územie Rovinka a nové umiestnenie trasy VN (SO 07.1) vedené cez pozemky registra „C“ parcelné čísla 339/103, 339/388, 339/392, 339/394, 339/346, 339/347, 342/6, 342/3, 342/4, 339/3, 338/4, 338/1, 331/2 a 331/10 a pozemky registra „E“ parcelné čísla 1033/200, katastrálne územie Rovinka.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o umiestnení stavby (ďalej len „konanie“).

Navrhovaná VN prípojka, dĺžky 210 m bude pripojená zaslučkovaním medzi trafostanicami TS0055-022 a TS0055 -031 novým VN káblovým distribučným vedením typ: NA2XS2Y 3x1 x240 mm<sup>2</sup>.

**SO 07.2 Trafostanica** - nová transformačná stanica TS 630 kVA typ EH 6 bude umiestnená na pozemku parcelné číslo 331/2, katastrálne územie Rovinka. Z navrhovanej trafostanice TS 630 kVA typ EH6 bude realizovaný aj nový vývod NN káblovým distribučným vedením typu NAYY-J 4x240, ktorý bude slúžiť na prepojenie trafostanice s existujúcou NN distribučnou sieťou v zmysle projektovej dokumentácie. Predmet konania je podrobnejšie uvedený vo výrokovej časti rozhodnutia.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou vypracovanou spoločnosťou BEELI s.r.o. Bojná 329, Bojná, termín 02/2020.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom Obce Rovinka, r. 2001, v znení zmien a doplnkov č. 1/209, 1/2012, 1/2014 a 12/2018.

Stavba nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, hygienickými, veterinárnej ochrany, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavkami na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy umožňujú údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využitím územia.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a podľa § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania listom č. SÚ -120/486/2353/2020/FLM zo dňa 08.07.2020.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 36 ods. 2, stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad upozornil, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 18.08.2020. V konaní, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

K pozemku parcelné číslo 331/2, 338/4, 331/10 katastrálne územie Rovinka, navrhovateľ predložil súhlas od vlastníka pozemkov p. Bolguša Rudolfa zo dňa 15.08.2020 a 25.2.2020, ktorý preukázal vlastnícke právo k pozemku výpisom z listu vlastníctva č. 1605, 582.

Na pozemkoch parcelné číslo 339/346, 339/347, 339/392 a 339/394, katastrálne územie Rovinka, na ktorých budú zrekonštruované VN rozvody je zapísané vecné bremeno pre budúceho stavebníka ZSD, a.s.

K pozemku parcelné číslo 342/6, katastrálne územie Rovinka, navrhovateľ predložil súhlas od vlastníka pozemku p. Želmíra Rarbovská zo dňa 15.08.2020, ktorý preukázal vlastnícke právo k pozemku výpisom z listu vlastníctva č. 981.

K pozemku parcelné číslo 342/3, 342/4, 339/3, katastrálne územie Rovinka, navrhovateľ predložil súhlas od vlastníkov pozemku p. Marko Teodor a Marková Elena zo dňa 15.08.2020, ktorý preukázal vlastnícke právo k pozemku výpisom z listu vlastníctva č. 666.

K nehnuteľnosti registra „E“ parcelné číslo 1033/200 (Hrádzna ul.), katastrálne územie Rovinka, na ktorej budú realizované prípojky na verejné inžinierske siete, v zmysle § 58, ods. 4 stavebného zákona stavebník nepreukazuje vlastnícke alebo iné právo, nakoľko ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom, a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený projektovou dokumentáciou, ktorá bola spracovaná podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní:

- Západoslovenská distribučná, a. s. stanoviskom pre územné konanie dňa 03.06.2020.

Požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, okrem podmienok, ktoré už boli splnené v územnom konaní, alebo sa týkali realizácie stavby. Tieto budú prerokované v rámci stavebného konania a zapracované do podmienok stavebného povolenia.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Ďalej v podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové umiestnenie stavby a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, splňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť navrhovateľa na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Milan K u b e š**  
starosta obce

Príloha: situácia v M 1: 250

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov najmä: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 333/3, 342/1, 342/8, 342/2, 339/105, 339/345, 339/474, 337/10, 339/393, 337/3, katastrálne územie Rovinka a pozemky KN reg. „E“ parcelné číslo 1033/300 a 996/101, katastrálne územie Rovinka
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. R development, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava, v zastúpení Ing. Tamara Melikantová, Kapicova 7, 851 01 Bratislava
5. Bolguš Rudolf, Školská 265, 900 41 Rovinka
6. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
7. Marko Teodor, Rovinka 438, 900 41 Rovinka
8. Elena Marková, Lúčna 1888/15, 900 41 Rovinka
9. Ing. Rarbovská Želmíra, Čerešňová 9, 903 01 Senec
10. Dostupná Rovinka, s.r.o., Svetlá 1, 811 02 Bratislava
11. TMV stav 2, s.r.o., Mierová 179, 821 05 Bratislava
12. TMV stav 3, s.r.o., Mierová 179, 821 05 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

*23. 9. 2020*

Pečiatka a podpis:

**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka



**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

**OBEC ROVINKA**  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

Co: spis





