

# **OBEC ROVINKA**

**PSČ 900 41 Rovinka 350**

č. ŠSÚD 76/341/2917/2020/FLM

Rovinka 31.08.2020

## **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka v zastúpení starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4, § 16 a § 22 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 46, § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného stavebného konania rozhodol takto:

podľa §§ 88a ods. 1, 88 ods. 1 písm. b, § 66 ods. 1 stavebného zákona, § 10 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa §§ 32, 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva  **dodatočné**

### **I.**

### **stavebné povolenie**

na stavebný objekt:	<b>SO 02 Komunikácie a spevnené plochy</b>
stavby:	Priemyselná zóna 2. etapa
stavebníkovi:	<b>KALINA-KOV, s.r.o., IČO 44 502 931</b> zastúpená konateľom: Marián Kanis sídlo Hlavná č.1666/128C, Rovinka
miesto stavby:	lokalita ulice Železničná v Rovinke, na pozemkoch <b>parcelné číslo 20322/18, 21274/801 a 20322/9</b> , katastrálne územie Rovinka
vlastníci pozemkov:	podľa LV č. 1651, 1015 a 585
druh stavby:	inžinierska stavba - novostavba
účel stavby:	<b>miestna verejná účelová komunikácia C3</b> pre dopravný prístup k stavbám prevádzok v priemyselnej zóne.

Stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť NVIA, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Viktor Neumann, autorizovaný stavebný inžinier, osv.č. 5771\*12, vypracovaná v januári 2019. Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Predložená dokumentácia rieši zabezpečenie dopravného prístupu k priemyselnej zóne v lokalite ulice Železničná.

Pozemky v priemyselnej zóne sú obslužené dvojpruhovou obojsmernou komunikáciou, šírky 7,0 m. Parkovanie vozidiel si bude riešiť každý stavebník samostatne na svojom

pozemku. Komunikácia sa z juhovýchodnej strany napája na existujúcu účelovú komunikáciu, ktorá bola vybudovaná v rámci 1. Etapy výstavby riešenej zóny. Stavebné povolenie bolo vydané pod č. SÚ-76-275/3866/2017/16/Šin dňa 22.11.2017.

Navrhovaná komunikácia sa napája kolmo na existujúcu komunikáciu Železničnú. Vjazd a výjazd je riešený na susedný pozemok parcelné číslo 20322/18 a **20322/9**, katastrálne územie Rovinka, Železničná ulica pomocou oblúkov s polomeri 12,0 m.

Odvodnenie komunikácie je riešené pomocou priečného (2%) a pozdĺžneho (0,5%) sklonu do vsakovacej ryhy popri navrhovanej komunikácii. Šírka vsakovacej ryhy je 0,80m.

Konštrukcia účelovej komunikácie:

Cestný betón tr. III	CB III	200 mm	STN EN 206-1
Štrkodrvina fr. 0-63, 31,5 Gc	ŠD,	150 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina fr. 0-125, 31,5 Gc	ŠD	230 mm	STN 73 6126
		Spolu :580	mm

Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je 139,85 m.

### **Trvalé dopravné značenie (DZ)**

Zvislé dopravné značky budú osadené svojim obrysom min. 0,50 m za okrajom komunikácie. Zvislé DZ budú pozinkované s lemom, základných rozmerov. Výška spodného okraja dopravných značiek nad vozovkou bude byť min. 1,20 m, v mieste peších trás 2,1 m. Navrhnuté dopravné značky a dopravné zariadenia musia zodpovedať STN 018020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách) a musia byť v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z., STN EN 12899-1 a TP 4/2005. Technické podmienky - Použitie zvislých a vodorovných dopravných značiek na pozemných komunikáciách.

Podmienky stanovené k projektu pre stavebné konanie Okresným riaditeľstvom policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORZP-SC-OD13-209-001/2019 zo dňa 13.01.2020:

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci (ďalej len „ODI“) v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov, posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „Priemyselná zóna“ - 2. Etapa“ na Železničnej ulici v Rovinke, parc. č.: 21274/801, kat. územie Rovinka, okres Senec.

ODI s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť k definitívnemu odsúhlaseniu projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie ODI pre potreby určenia dočasného dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Trvalé dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie ODI pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby, pričom ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestne premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Konanie o dodatočnom povolení stavby bolo spojené s kolaudačným konaním podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona.

**II.** Vzhľadom k úplnej ukončenosti stavby stavebný úrad súčasne podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

na stavebného objektu: **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**  
pre stavbu: Priemyselná zóna 2. etapa  
stavebníkovi: **KALINA-KOV, s.r.o., IČO 44 502 931**  
zastúpená konateľom: Marián Kanis  
sídlo Hlavná č.1666/128C, Rovinka  
miesto stavby: lokalita ulice Železničná v Rovinke, na pozemok **parcelné číslo 21274/801**, katastrálne územie Rovinka  
druh stavby: inžinierska stavba – novostavba  
účel stavby: **miestna verejná účelová komunikácia C3** pre dopravný prístup k stavbám prevádzok v priemyselnej zóne.

**Špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona pre užívanie objektu stavby tieto podmienky:**

1. Dopravná stavba sa povoľuje **ako trvalá**.
2. Objekt stavby možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia overená v kolaudačnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciu overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť, vrátane letnej a zimnej údržby.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdajú nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Správny poplatok: podľa položky č. 61, položky č. 60 písm. d) ods. 4 a položky č. 62a, písm. d), ods. 4 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 360,- € (slovom: tristošesťdesiat eur), ktorý zaplatil prevodom na účet obecného úradu Rovinka.

### **Odôvodnenie**

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 11.05.2020 žiadosť stavebníka: **KALINA-KOV, s.r.o., IČO 44 502 931, sídlo Hlavná č.1666/128C, Rovinka** o vydanie

dodatočného stavebného povolenia na stavebný objekt: **SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy** pre stavbu „Priemyselná zóna 2. etapa“, na pozemku parcelné číslo **20322/18, 21274/801 a 20322/9**, katastrálne územie Rovinka, ktoré budú zabezpečovať dopravný prístup k stavbám drobných prevádzok v priemyselnej zóne.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť NVIA, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Viktor Neumann, autorizovaný stavebný inžinier, osv.č. 5771\*12, vypracovaná v januári 2019.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté konanie o odstránení stavby resp. o dodatočnom povolení stavby (ďalej konanie).

V konaní sa stavebný úrad riadil primerane ustanoveniami §§ 88 – 88a, §§ 58 – 69 stavebného zákona. Nakoľko sa v konaní preukázalo, že stavba je aj užívania schopná, stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona spojil vyššie uvedené konanie s kolaudačným konaním a postupoval aj podľa § 76-84 stavebného zákona.

Stavebník v konaní preukázal iné právo k pozemku parcelné číslo 20322/9, katastrálne územie Rovinka zapísaný na LV č. 585 a to Zmluvou o nájme pozemku uzatvorenou s vlastníkom pozemku: FERONA Slovakia, a.s. zo dňa 28.04.2020 za účelom výstavby užívania komunikácie na tomto pozemku.

Stavebník v konaní preukázal iné právo k pozemku parcelné číslo 20322/18, katastrálne územie Rovinka zapísaný na LV č. 1015 a to Zmluvou o nájme pozemku uzatvorenou s vlastníkom pozemkov: Ing. Hronček Miroslav zo dňa 05.05.2020 za účelom výstavby a užívania komunikácie na tomto pozemku.

Stavebník v konaní preukázal iné právo k pozemku parcelné číslo 21274/801, katastrálne územie Rovinka zapísaný na LV č. 1651 a to Zmluvou o nájme pozemku uzatvorenou s vlastníkami pozemkov: Ing. Hronček Miroslav a Ing. Hronček Vladimír zo dňa 05.05.2020 za účelom výstavby a užívania komunikácie na tomto pozemku.

Predmetom konania je povolenie dopravného prístupu k priemyselnej zóne v lokalite ulice Železničná. Predmet konania je podrobnejšie popísaný vo výroku tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad listom č. ŠSU dopr. 76/341/1685/2020/FLM zo dňa 18.05.2020 oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania v zmysle § 61 s použitím § 88a ods. 1 a § 88 ods. 1 písm. b a § 80 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby a súčasne nariadil ústne pojednávanie na deň 18.06.2020. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 61 ods. 1 a § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené záujmy účastníkov konania. V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúma, či stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia nariadi odstrániť alebo ju dodatočne povolí, ak nie je v rozpore s verejnými záujmami. Na ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania, zároveň bolo konštatované, že stavba je už zrealizovaná, a z tohto dôvodu stavebný úrad pristúpil aj ku kolaudácii stavby v zmysle § 80 a násl. stavebného zákona. Prítomní účastníci konania a dotknuté orgány súhlasili bez pripomienok s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Za realizáciu stavby bez stavebného povolenia bol stavebník nahlásený v zmysle § 106 stavebného zákona na správny delikt.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené záujmy účastníkov konania. V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúma, či stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia nariadi odstrániť alebo ju dodatočne povolí, ak nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Nakoľko v konaní bolo zistené, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, spojil stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou a pri rozhodovaní postupoval aj podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady potrebné ku kolaudácii stavby.

Súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia vyslovili aj:

- Hasičský a záchranný zbor Bratislava, stanoviskom ku kolaudácii stavby č. ORHZ-PK2-2020/004122-2 zo dňa 17.07.2018, bez pripomienok
- Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci stanoviskom zo dňa 28.08.2020 č. ORPZ-SC-ODI-665-001/2020.

Nakoľko stavebník predložil všetky požadované doklady a splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia na užívanie objektu stavby, a jeho užívaním nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Milan K u b e š**  
starosta obce

Prílohy:

Situácia v mierke 1:500

- 1 × projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní (len pre stavebníka, k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinka**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov najmä parcelné čísla 21274/300, 21274/336, 21274/547, 21174/802, 21274/893, 21274/805, 21274/767, 21274/763, katastrálne územie Rovinka
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. KALINA-STAV, s.r.o., IČO 50 691 805, sídlo Hlavná č.1666/128C, Rovinka – stavebník/vlastník pozemkov
5. Nvia, s.r.o., Nová 5, 900 24 Veľký Biel –projektant

Na vedomie:

6. Ing. Hronček Vladimír, Majerníkova 1, 841 05 Bratislava
7. Ing. Hronček Miroslav, Jágeho 10, 821 08 Bratislava
8. FERONA Slovakia, a.s., Bytčická 12, 011 45 Žilina

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia:

*8.9.2019*

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

**OBEC ROVINKA**

Hlavná 350/95

90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:

Co: spis



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv  
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

