

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č. SÚ 356/812/871/2019/2020/FLM

Rovinka 25.02.2020

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 117 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

na stavebné objekty: **SO 06 Verejné osvetlenie**

SO 05 Zemná prípojka NN

stavby: „Technická infraštruktúra IMM Rovinka I etapa“

stavebníkovi: **KALINA-STAV, s.r.o., IČO: 50 691 805,**
sídlo Hlavná č. 1666/128C, Rovinka

miesto stavby: **lokalita Jazernej ulici, Rovinka, na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla 21169/52, 21169/484, 21169/505, 21169/470, 21169/478 a 21169/453 a pozemok KN registra „E“ parcelné číslo 1827/20, katastrálne územie Rovinka**

účel stavby: **technická vybavenosť pre novú individuálnu zástavbu rodinnými domami**

druh stavby: **inžinierska stavba – novostavba.**

Popis stavby:

Stavebný objekt SO 06 Verejné osvetlenie (ďalej len „VO“) je vedený v budúcej komunikácii. Pripojenie VO na elektrickú sieť je navrhnuté káblom AYKY-J 4x16+FeZn z elektromerového rozvádzača RVO. Odtiaľ povedie kábel do navrhovaných svietidiel VO. Verejné osvetlenie (14 ks) bude riešené LED svietidlami na 6 m oceľových stožiaroch pravidelné umiestnených na jednej strane vozovky za chodníkom v zeleni. Svietidlá budú umiestnené na vrchole stožiara. Ovládanie osvetlenia bude zabezpečené súmrakovým spínačom.

Stavebný objekt SO 05 Zemná prípojka - navrhované káblové vedenie bude napojené z poistkových odpojovačov trafostanice umiestnenej na pozemku parcelné číslo 21169/727, katastrálne územie Rovinka. Káblové vedenie bude prerušované v nových skrinách SR8,6 až SR8,10 umiestnených v zelenom páse, resp. v chodníku, z ktorých budú napojené vývody do nových elektromerových skríň RE.

Podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona pre realizáciu stavby:

1. Stavebník je povinný splniť a rešpektovať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Rovinka dňa 18.10.2017 pod č. SÚ-154-585/3495/2016-2017/38/Šin zo dňa 18.10.2017 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2017.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, vypracovanou spoločnosťou JFcon, s.r.o., sídlom Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, zodpovedný projektant Ing. Marek Gešnábel, v 10/2017, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona.
4. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
5. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
6. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota **24 mesiacov** od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr 30 dní od jej začatia (podľa § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona).
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa predložiť tunajšiemu úradu jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavby a nacionálie.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúcehoa ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
9. Stavba sa povoľuje **ako trvalá**.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods. 1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
11. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
12. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarňa ochrana.

13. Technologickou disciplínou stavebník zabezpečí zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti) v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 - hlavne pri preprave stavebného materiálu a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest
 - počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií.
15. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi.
16. Počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príslušné komunikácie budú udržiavať v čistote, stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku.
17. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.
18. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
19. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona primerane.
20. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
21. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
22. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona).
23. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
24. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na

pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení;

25. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.
26. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
27. V prípade potreby rozkopania verejného priestranstva je stavebník je povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu.
28. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatie verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné zabezpečiť povolenie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie komunikácie.
29. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka o čistote a poriadku.
30. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
 - 30.1. Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanoviskom zo dňa 09.01.2018 č.ORHZ-PK2-2018/00004-2:
 - Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní.
 - 30.2. Západoslovenskej distribučnej vyjadrenie zo dňa 16.01.2018:
 1. Horeuvedená stavba bude napojená z novej kioskovej TS typ: EH5/ 2 x 630 kVA osadenej transformátorom o výkone 630 kVA, VN rozvádzačom v radení KKTT a dvomi 8 vývodovými NN rozvádzači. Nová kiosková TS bude pripojená na spojovacie pole I. č. 228-437 zaslučkovaním na existujúce VN káblové distribučné vedenie v úseku medzi TS0055-019 a UV36/228-350. VN káblové vedenie bude realizované káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 o dĺžke cca. 140 m. NN distribučné káblové rozvody budú realizované z novej kioskovej TS káblami typu NAYY-J 4x240 mm² o dĺžke 1760 m pričom budú okruhované v 11 ks NN skrine SR. Vybudovanie 22 kV káblového vedenia, TS a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o spolupráci č. 1718100002-ZoS uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
 2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
 3. Skupinové elektromerové rozvádzače polyfunkčných bytových domov budú sústredené v jednom spoločnom elektromerovom rozvádzači pre každý bytový dom samostatne, alebo v samostatnej miestnosti, prístupných pracovníkom ZSD, a.s. z verejného priestranstva pre každý bytový dom samostatne. Samostatná miestnosť musí byť vybavená dvoma vstupmi kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva osadený zámkom ZSD, a.s. a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov ZSD, a.s. Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače rodinných domov

budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

4. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre každé odberné miesto.
 5. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
 6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
 7. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 8. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
 9. V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
 10. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
 11. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
 12. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
 13. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA, Hraničná 14.
 14. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- 30.3 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k stavebnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2018/3478/VIM zo dňa 09.01.2018:
1. Stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
 4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Rovinka orgán ochrany prírody a krajiny.
 5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.
 6. Popri komunikácii ponechať dostatočný široký pás na založenie technickej zelene a rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.
- Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami, je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby rešpektovať.
 - **Stavebník zabezpečí v lokalite inštaláciu bezdrôtového rozhlasu na stĺpoch VO, podľa pokynov pracovníka obecného úradu Rovinka Ing. Kufela.**
31. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad pred dokončením stavby, v zmysle § 76 stavebného zákona.
 32. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu doložiť záväzné stanovisko OÚ Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch.
 33. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby a z podmienok pre realizáciu stavby tohto stavebného povolenia a všetky doklady vyplývajúce primerane z ustanovení §§ 17, 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vrátane:
 - geodetického zamerania stavby vrátane inžinierskych sietí
 - vyhlásení výrobcov o zhode stavebných výrobkov podľa § 43 f stavebného zákona použitých na stavbe
 - právoplatného stavebného povolenia a rozhodnutie o umiestnení stavby
 - projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní
 - certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky použité na stavbe, a ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarnej ochrana
 - výsledky predpísaných skúšok.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa ak ju podá v dostatočnej časovej lehote tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, podľa § 81b stavebného zákona.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov stavebného konania.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Správny poplatok: podľa položky č. 60 písm. g sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,- € (slovom: jednosta eur), ktorý zaplatil pri podaní žiadosti dňa 27.11.2019 v hotovosti v pokladni Obecného úradu Rovinka.

Odôvodnenie

Na tunajší stavebný úrad bola dňa 27.11.2019 doručená žiadosť stavebníka: KALINA-STAV, s.r.o., IČO: 50 691 805, sídlo Hlavná č. 1666/128C, Rovinka o vydanie stavebného povolenia na časť stavby: „Technická infraštruktúra IMM Rovinka I etapa“, a to na stavebné objekty: „SO 06 Verejné osvetlenie“ a „SO 05 Zemná prípojka NN“, na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla 21169/52, 21169/484, 21169/505, 21169/470, 21169/478 a 21169/453 a na pozemku registra „E“ parcelné číslo 1827/20, katastrálne územie Rovinka, v lokalite Jazerná ulica.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou JFcon, s.r.o., sídlom Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, zodpovedný projektant Ing. Marek Gešnábel, v 10/2017.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu: „Technická infraštruktúra IMM Rovinka I. etapa“ bolo vydané Obcou Rovinka rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ-154-585/3495/2016-2017/38/Šin zo dňa 18.10.2017, pre navrhovateľov: Marián Kanis, Marcela Zacharová, Róza Kolenová a Ing. Igor Koleno. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2017. Stavebník KALINA-STAV, s.r.o. predložila zmluvu o prevode práv stavebníka zo dňa 16.01.2019.

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO 01 Hrubé terénne úpravy
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Predĺženie verejného vodovodu
- SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie
- SO 05 Zemná prípojka NN
- SO 06 Verejné osvetlenie.

Predmetom konania je povolenie realizácie časti stavby: "Technická infraštruktúra IMM Rovinka I etapa" a to stavebných objektov: SO 05 Zemná prípojka NN a SO 06 Verejné osvetlenie pre výstavbu 22 rodinných domov a jedného objektu občianskej vybavenosti v lokalite Jazernej ulici.

Stavebný objekt SO 06 Verejné osvetlenie je vedený v budúcej komunikácii. Pripojenie VO na elektrickú sieť je navrhnuté káblom AYKY-J 4x16+FeZn z elektromerového rozvádzača RVO. Odtiaľ povedie kábel do navrhovaných svietidiel VO. Verejné osvetlenie bude riešené LED svietidlami na 6 m oceľových stožiaroch pravidelné umiestnených na jednej strane vozovky za chodníkom v zeleni. Svietidlá budú umiestnené na vrchole stožiara. Ovládanie osvetlenia bude zabezpečené súmrakovým spínačom.

Stavebný objekt SO 05 Zemná prípojka - navrhované káblové vedenie bude napojené z poistkových odpojovačov trafostanice umiestnenej na pozemku parcelné číslo 21169/727, katastrálne územie Rovinka. Káblové vedenie bude prerušované v nových skrinách SR8,6 až SR8,10 umiestnených v zelenom páse, resp. v chodníku, z ktorých budú napojené vývody do nových elektromerových skriní RE.

V konaní stavebník preukázal, že má iné právo k nehnuteľnostiam parcelné číslo 21169/52, 21169/484, 21169/505, 21169/470, 21169/478 a 21169/453 a pozemku registra „E“ parcelné číslo 1827/20, katastrálne územie Rovinka, ktoré preukázal účinnými nájomnými zmluvami s vlastníkmi pozemkov: Marián Kanis, Zuzana Vivodíková, Emil Valentovič, Ing. Igor Kolenko, Matúš Szelepcsényi, Michal Zachar, Marcela Zacharová, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3911, 1265, 3903, 3904, 3908, 3909, 1801, 532 a 3875 s Szabó Ladislav podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1525. Zároveň bola doložená aj zmluva o prevode práv stavebníka zo dňa 16.01.2019.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania listom č. SÚ-356-812/200/2019/FLM zo dňa 16.01.2020.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods.2, stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad upozornil, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 21.02.2020. V konaní a ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú spoločnosťou JFcon, s.r.o., sídlom Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, zodpovedný projektant Ing. Marek Gešnábel, v 10/2017, a ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány v stavebnom konaní:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanoviskom č. ORHZ-PK2-2018/000004-2-001 zo dňa 09.01.2018 súhlas bez pripomienok
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2018/3831/VIM zo dňa 15.01.2018

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2018/3478/VIM zo dňa 09.01.2018
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrením č. 58615/4020/2017/Me zo dňa 11.01.2018
- Západoslovenská distribučná, a. s. stanoviskom zo dňa 16.01.2018
- SPP – distribúcia, a.s., stanoviskom č. TD/NS/0008/2018/Gá zo dňa 11.01.2018
- Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko 0316/20/18/BT/OS/DOK zo dňa 22.02.2018.

Ich prípadné podmienky sú zapracované vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný zohľadniť ich pri realizácii stavby. Stanoviská dotknutých orgánov, ktoré uplatnili požiadavky v tomto konaní sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníka na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesno právnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom. Ďalej zistil, že podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby boli splnené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan K u b e š
starosta obce

Príloha:

- 1 x projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

26. 02. 2020

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

- Obecný úrad Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Rozhodnutie obdržia:

Účastníci konania:

1. Vlastníkom pozemkov parciel KN registra „C“: parc.č. 21169/403, 21169/52, 21169/51, 21169/165, 1838/48 katastrálne územie Rovinka
2. Vlastníkovi pozemku parcely KN registra „E“ : parc.č.1183 katastrálne územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov parcely KN reg. „C“ parc.č.21122/5, 21169/166 katastrálne územie Rovinka a pozemkov parcely registra „E“ parc.č. 1181/2, 1184/ katastrálne územie Rovinka
4. JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš -projektant

Na vedomie:

5. KALINA -STAV, s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka
6. Marián Kanis, Hlavná Č.1535/94A, 900 41 Rovinka
7. Marcela Zacharová, Hradzná č. 1459, 900 41 Rovinka
8. Ing. Igor Kolenko, Okružná č. 165, 900 41 Rovinka

Co: spis