

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č. ŠSÚD 113/249/2765/2020/FLM

Rovinka 13.08.2020

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka v zastúpení starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s § 46, § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného stavebného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky č. 453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

- na stavebný objekt: **SO 01 Dopravné riešenie**
SO 01.1 – Napojenie na existujúcu komunikáciu
SO 01.2 – Komunikácie, chodníky a spevnené plochy
- k hlavnej stavbe: Pri hrádzi, komunikácie a inžinierske siete
- stavebníkovi: **R development, s.r.o., IČO: 47 085 819,**
zastúpená konateľom: Mgr. Dávid Rarbovský
sídlo Haanova 12, Bratislava
- v zastúpení: **BEELI, s.r.o., IČO: 46 646 515**
zastúpená konateľom: Ing. Tamara Melikantová
sídlo Bojná 329, korešpondenčná adresa: Mlynské Nivy 59, Bratislava
- miesto stavby: lokalita ulice Pri hrádzi v Rovinke, na pozemkoch **parcelné číslo 331/10 a 331/69**, katastrálne územie Rovinka
- vlastníci pozemkov: podľa LV č. 581 a 1605
- druh stavby: inžinierska stavba - novostavba
- účel stavby: **miestna verejná obslužná komunikácia C3** pre dopravný a peší prístup k IBV.

Na stavebný objekt SO 01 bolo vydané obcou Rovinka rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SÚ-136-484/3486/2019/3/Sas zo dňa 21.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2019.

Popis stavby:

Predmetom konania je povolenie stavebného objektu SO 01 Dopravné riešenie, SO 01.1 – Napojenie na existujúcu komunikáciu, SO 01.2 – Komunikácie, chodníky a spevnené plochy.

POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA:

SO 01 - KOMUNIKÁCIE. CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 01.1 - Napojenie na existujúcu komunikáciu

V mieste napojenia na existujúcu komunikáciu ul. Hrázdna sa navrhuje čiastočné predĺženie komunikácie pre budúce dopravné napojenie vo smere severozápad (ul. Hrázdna a ďalej Okružná ul.).

Šírka komunikácie rešpektuje šírkové parametre komunikácie ul. Hrázdna:

- Chodník š.2,00 m
- Vodiaci pás š.0,50 m
- Šírka jazdného pruhu 2 x 2,75 m

Polomer oblúkov na napojení je 6,00 m (existujúca MOK jednosmerná), resp. 7,00 m (navrhovaná MOK). Napojenie na existujúcu komunikáciu je navrhnuté s krytom z cementobetónu.

Celková plocha napojenia je 56,20 m².

SO 01.2 - Komunikácie, chodníky a spevnené plochy

Dopravná obsluha pre IBV je navrhnutá prostredníctvom miestnej obslužnej komunikácie f.t. C3 (MO 6,0/30) (VETVA „A“). Navrhovaná vetva „A“ sa napája kolmo na existujúcu komunikáciu f.t. C3. Komunikácia má v celej dĺžke rovnaké šírkové usporiadanie, ktoré je nasledovné:

- 2,00 m zeleň,
- 2,50 m jazdný pruh,
- 2,50 m jazdný pruh,
- 2,00 m chodník.

Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je 180,99 m. Komunikácia je ukončená obratiskom v tvare „T“ s rozmermi obrátiska 24,80 x 5,00 m. **Súčasťou stavby je aj vybudovanie kontajnerového stojisko pre uvedenú lokalitu.**

Napojenie vetvy „A“ na existujúcu komunikáciu je pomocou oblúkov s polomerami 7,00 m.

Chodník je od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato. Vo vzdialenosti 5,45 m od napojenia na miestnu komunikáciu je navrhnutý spomaľovací prvok dlhý 6,00 m. Výhľadové vjazdy na súkromné pozemky sú uvažované napojením sa na zapustený obrubník osadený nastojato do výšky nivelety navrhovanej komunikácie. Základný priečny sklon komunikácie a chodníka je 2%. Priečny sklon je jednostranný s klesaním smerom k vsakovacej ryhe, ktorá je od komunikácie oddelená pomocou zapusteného cestného betónového obrubníka. Na prepojenie peších ťahov je navrhnutý cez vetvu „A“ priechod pre chodcov so šírkou 3,00 m. Chodníky v mieste priechodu pre chodcov sú navrhnuté s bezbariérovou úpravou spočívajúcou v zapustení obrubníkov s vyvýšením max. 0,02 m a s osadením dlažby pre nevidiacich (varovný a signálny pás). Na konci navrhovanej komunikácie je navrhnutý prepojovací chodník pre peších umožňujúci priechod ku hrádzi. Chodník má šírku 1,50 m.

Výškové riešenie

Výškové riešenie navrhovaných komunikácií bude rešpektovať existujúce výškové pomery miestnej komunikácie ul. Hrázdna, na ktorú sa napája. Základný priečny sklon komunikácií bude 2%, jednostranný.

Celková plocha miestnej obslužnej komunikácie f.t. C3 (vetva „A“) je: 1 008 m². Celková plocha chodníkov je: 450 m².

Návrh konštrukcií:

Konštrukcia miestnej obslužnej komunikácie a spomaľovacieho prahu

Cementobetón	CBIII	180 mm	STN EN	206
štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	150 mm	STN 73	6126
štrkodrvina fr. 0-63	ŠD. 31.5 Gr	220 mm	STN 73	6126

spolu : 550 mm

Konštrukcia pojazdného chodníka

betónová dlažba, farba šedá	DL	80 mm	STN 1338
kamenná drvina fr. 4-8	L 4/8	40 mm	STN 13242
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	150 mm	STN 73 6124-1
štrkodrvina fr. 0-32	ŠD. 31.5 G	180 mm	STN 73 6126

Spolu: 480 mm

Bezbariérové úpravy na chodníkoch sú navrhnuté v max. sklone 1:8 a rešpektujú vyhlášku č.532 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie z 8.7.2002. Obruba vozoviek je riešená cestným betónovým obrubníkom 150/260/1000 mm, osadeným do lôžka z prost. betónu C12/15 s bočnou oporou. Obruba chodníkov sa zrealizuje obdobným spôsobom, ale obrubníkom betónovým záhonovým 50/200/1000 mm.

Odvodnenie

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do vsakovacej ryhy/zelene popri navrhovanej komunikácii. Vsakovacia ryha bude vyplnená triedeným riečnym štrkom fr. 32-63mm a obalená bude separačnou geotextíliou.

Výkopy v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom.

Trvalé dopravné značenie (DZ)

Zvislé dopravné značky budú osadené svojim obrysom min. 0,50 m za okrajom komunikácie. Zvislé DZ budú pozinkované s lemom, základných rozmerov. Výška spodného okraja dopravných značiek nad vozovkou bude byť min. 1,20 m, v mieste peších trás 2,1 m. Navrhnuté dopravné značky a dopravné zariadenia musia zodpovedať STN 018020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách) a musia byť v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z., STN EN 12899-1 a TP 4/2005. Technické podmienky - Použitie zvislých a vodorovných dopravných značiek na pozemných komunikáciách.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavebník je povinný splniť a rešpektovať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Rovinka dňa 21.11.2019 pod č.j. SÚ-136-484/3486/2019/3/Sas a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2020 a ktorým bol stavebný objekt SO 01 umiestnený.
2. Uvedený stavebný objekt bude uskutočnený podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť BEELI s.r.o. Bojná 329,

956 01 Bojná, zodpovedným projektantom Ing. Neumann Viktor, reg. č. 5771*12, v 02/2020, overenej špeciálnym stavebným úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

3. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona.
4. So stavebnými prácami na stavebnom objekte možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší špeciálny stavebný úrad. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy stavby** podľa rozhodnutia o umiestnení stavby citovaného v bode 1 v súlade s § 75 stavebného zákona a projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75 ods. 2 stavebného zákona.
6. Stavebné práce sa môžu uskutočňovať len vtedy, ak je zabezpečené primerané technické vybavenie a odborný dozor nad stavebnými prácami s požadovaným odborným vzdelaním.
7. Stavba musí byť úplne ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa jej začatia. V prípade, že stavebník v uvedenom termíne neukončí objekt stavby, musí najneskôr 30 dní pred jeho uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od jej začatia.
8. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho,
 - g) telefonický kontakt na zodpovednú osobu (stavbyvedúceho),a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídla) zhotoviteľa stavby a preukázať oprávnenie zhotoviteľa k danej činnosti.
11. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo osoba oprávnená na vykonanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 2 Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania vykonáva stavbyvedúci.
12. Vedenie uskutočňovania stavby môže vykonávať len fyzická osoba, ktorá získala oprávnenie na výkon týchto činností („oprávnená osoba“) podľa osobitných predpisov. Oprávnená osoba je povinná pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy. Právnické osoby môžu vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami.
13. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecné zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať v súlade s nimi.

14. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 - hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest
 - počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný kl'ud a kl'ud počas pracovného pokoja.
16. Počas realizácie stavby stavebník spolu s dodávateľom zabezpečia, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené.
17. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
18. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona primerane.
19. Stavenisko musí byť ohradené počas celej doby trvania výstavby dočasným alebo trvalým oplotením a musí spĺňať podmienky podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.
20. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
21. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f/ stavebného zákona).
22. Technologickou disciplínou stavebník zabezpečí zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti) v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
23. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
24. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
25. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods. 1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
26. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem. Výkopové práce v ochrannom pásme miestnych podzemných TKM vedení, zariadení a trakčných i kanalizačných vedení musí stavebník vykonávať ručne bez používania strojných mechanizmov.
27. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach a príhlé komunikácie bude udržiavať v čistote, stavebný materiál bude skladovať len na vlastnom pozemku.

28. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky, bez prerušenia dodávky elektrickej energie a vody z verejných sietí do susedných nehnuteľností, v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy.
29. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy počas výstavby ku všetkým objektom a nehnuteľnostiam, ktorých sa realizácia objektu stavby dotkne.
30. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady. Čistenie vozidiel stavby musí byť zabezpečené tak, aby vychádzali na jestvujúcu komunikáciu bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia. V prípade jej znečistenia je povinný zabezpečiť urýchlenu nápravu. Vozidlá stavby musia vychádzať zo staveniska na miestnu komunikáciu, ako aj na cestu I/63 bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia.
31. Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len v určenom rozsahu a v určenom čase. Po skončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí počas uskutočňovania stavby chrániť pred poškodením.
32. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení;
33. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.
34. Prípadné nariadenie umožnenia vstupu na susedné pozemky za účelom vykonania stavebných prác bude predmetom samostatného konania stavebného úradu.
35. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti o čistote a poriadku na území obce Rovinka.
36. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.
37. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
38. Parkovanie je stavebník povinný zabezpečiť na vlastnom pozemku.
39. Odvod dažďových vôd riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby.
40. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
 - 40.1 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k PD v stavebnom konaní č. OU-SC-OSZP-2020/006288 zo dňa 24.02.2020:
 - Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Skladovanie zeminy je dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred je využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

40.2 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, súhlas podľa ust. § 27 zákona , ods. 1 písm. b/ č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) č. OU-SC-OSZP-2020/006308 zo dňa 12.03.2020:

Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Peter Strapko vo februári 2020, orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že predmetná stavba je podľa návrhu po splnení podmienok súhlasu v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vôd. Na základe tejto skutočnosti vydáva pre stavbu, Názov stavby: Rovinka, Objekt: „ Pri hrádzi, komunikácie a inžinierske siete“ súhlas, podľa § 27 ods. 1 písm. „b“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu: „Pri hrádzi, komunikácie a inžinierske siete“ na par. č. 331/10; 331/71 v katastrálnom území Rovinka, okres Senec.

PODMIENKY SÚHLASU:

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a požiadavky ich správcov a vlastníkov.
- Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva, Hurbanova21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2019/8653 zo dňa 11.06.2019.

- Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2019/8648/VIM zo dňa 16.05.2019.

40.3 Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanoviskom zo dňa 04.03.2020 č. ORHZ-PK2-2020/000710-2:

- Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní.

40.4 Okresného riaditeľstva PZ v Senci stanoviskom pre účely stavebného konania zo dňa 06.04.2020 č. ORPZ-SC-ODI-223-001/2020:

1. Parametre parkovacích miest a spevnených plôch (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110/Z2 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1. podskupina 02.
2. Navrhovaný chodník vedúci popri jednotlivých objektoch (rodinné domy) požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6110 min. **šírky 2,0 m**.
3. Dopravné napojenie navrhovaného objektu na existujúci komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu.
4. ODI požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na budúcu výstavbu chodníkov prípadne trasovanie existujúcich peších komunikácií. Zároveň miestne komunikácie a ich jednotlivé úseky vybudovať tak, aby bola zabezpečená nadväznosť na celkovú existujúcu zástavbu územia.
5. Parametre priechodov pre chodcov žiadame navrhnúť a zrealizovať v súlade s STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný pohyb chodcov po navrhovanom priechode. Na základe vyššie uvedeného **požadujeme všetky priechody pre chodcov vybaviť samostatným nasvietením pomocou svetelného zdroja**.
6. ODI vyžaduje komunikácie a spevnené plochy zabezpečiť dostatočným verejným osvetlením, pričom osvetľovacie zariadenia, navrhované istiace skrine a navrhované elektromerové rozvádzače nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do voľnej šírky a výšky chodníka a cestnej komunikácie.

ODI Senec dáva na vedomie účinnosť novej vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z. od 01.04.2020. Predmetnú projektovú dokumentáciu trvalého dopravného značenia žiadame spracovať prípadne upraviť v zmysle uvedenej vyhlášky.

ODI Senec v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

- Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami, je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby rešpektovať.
- Dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti BVS, a.s., č. 37594/4020/2019/Me z dňa 14.07.2020, ktoré je citované v rozhodnutí o umiestnení stavby.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Dokončený stavebný objekt možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník písomne podá na špeciálny stavebný úrad návrh na začatie kolaudačného konania po ukončení stavby, v zmysle stavebného zákona.

Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu doložiť záväzné stanovisko OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch.

Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží najmä:

- doklad o vytýčení stavby
- geodetické zameranie stavby
- geometrický plán, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe
- právoplatné stavebné povolenie
- projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní
- projekt trvalého dopravného značenia odsúhlaseného v Okresným dopravným inšpektorátom O R PZ v Senci najskôr 30 dní pred dňom kolaudácie
- prevzatie zariadenia vjazdu a výjazdu (pripojene) na miestnu komunikáciu od správcu komunikácie
- preukázanie realizácie kontajnerového stojiska
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby
- právoplatné kolaudačné rozhodnutia na novovybudované inžinierske siete uložené v pozemkoch pod komunikáciami.

Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnej časovej lehote, tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.

Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, podľa § 81b stavebného zákona.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Správny poplatok: podľa položky č. 60 písm. d) bod 4 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 400,- € (slovom: štyristo eur), ktorý zaplatil v konaní dňa 23.03.2020 prevodom na účet obecného úradu Rovinka.

Odôvodnenie

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 26.02.2020 žiadosť stavebníka: R development s.r.o., IČO 47 085 819, sídlom Haanova 12, Bratislava v zastúpení splnomocnenej spoločnosti BEELI s.r.o. Ing. Tamara Melikantová, IČO: 46 646 515, sídlom Bojná 329, (Mlynské nivy 58, Bratislava) o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt: **SO 01 – „Dopravné riešenie“, SO 01.1 – Napojenie na existujúcu komunikáciu a SO 01.2 – Komunikácie, chodníky a spevnené plochy** pre stavbu „Pri hrádzi, komunikácie a inžinierske siete“, a ktoré budú zabezpečovať dopravné obsluhu budúcich stavieb rodinných domov, na pozemkoch parcelné čísla 331/10 a 331/69, katastrálne územie Rovinka..

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť BEELI s.r.o. Bojná 329, 956 01 Bojná, zodpovedným projektantom Ing. Neumann Viktor, reg. č. 5771*12, v 02/2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Stavebný objekt SO 01 – „Dopravné riešenie“, SO 01.1 – Napojenie na existujúcu komunikáciu a SO 01.2 – Komunikácie, chodníky a spevnené plochy bol umiestnený spolu s hlavnou stavbou „Pri hrádzi, komunikácie a inžinierske siete“, rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným tunajším stavebným úradom pod č.j. SÚ-136-484/3486/2019/2/Sas zo dňa 21.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019, v rámci nasledovnej objektovej skladby:

- SO 01 - Dopravné riešenie
 - SO 01.1 - Napojenie na existujúcu komunikáciu
 - SO 01.2 - Komunikácie, chodníky a spevnené plochy
- SO 02 - Verejná splašková kanalizácia a prípojky
- SO 03 - Verejný vodovod a prípojky
- SO 04 - Vonkajšie rozvody NN a prípojky
- SO 05 - Verejné osvetlenie
- SO 06 - Vonkajšie slaboprúdové rozvody
- PS 07 - distribučné rozvody elektrickej energie
- SO 07.1 Distribučné rozvody VN
- SO 07.2 Trafostanica

Splnenie podmienok územného rozhodnutia potvrdil stavebný úrad listom č. SÚ-271/1323/2020/FLM zo dňa 14.04.2020 a súčasne vydal súhlas pre špeciálny stavebný úrad na vydanie stavebného povolenia pre dopravnú stavbu.

Predmetom konania je povolenie stavebných objektov: SO 01 – „Dopravné riešenie“, SO 01.1 – Napojenie na existujúcu komunikáciu a SO 01.2 – Komunikácie, chodníky a spevnené plochy pre stavbu „Pri hrádzi, komunikácie a inžinierske siete“, a ktoré budú zabezpečovať dopravné obsluženie budúcich stavieb rodinných domov. Predmet konania je podrobnejšie popísaný vo výroku tohto rozhodnutia.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala dostatočný podklad pre jej spoľahlivé posúdenie špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č.j. SÚ 249/1230/2020/FLM zo dňa 25.03.2020 konanie prerušil na dobu 30 dní a stavebníka vyzval na doplnenie potrebných dokladov v zmysle § 8 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Splnomocnený zástupca dňa 16.04.2020 požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Stavebný úrad rozhodnutím č. SÚ 249/1393/2020/FLM zo dňa 23.04.2020 predĺžil lehotu na doplnenie o ďalších 60 dní, s tým že lehota na doplnenie podania uplynie dňa 14.07.2020.

Po úplnom doplnení podania v zmysle výzvy špeciálny stavebný úrad listom č. SU 113/249/2063/2020/FLM zo dňa 15.06.2020 oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie stavebného konania na navrhovanú stavbu podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť obsahovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Stavebný úrad v oznámení určil účastníkom konania lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň oznámil, že v zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné

oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 14.07.2020. V konaní a ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

Stavebník v konaní preukázal iné právo k pozemkom V konaní stavebník preukázal, že má iné právo k pozemkom parcelné čísla **331/10, 331/69**, katastrálne územie Rovinka a to Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 01.04.2020 s vlastníkmi pozemkov, v ktorej je udelený aj súhlas s realizáciou predmetnej stavby.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú spoločnosťou spoločnosť BEELI s.r.o. Bojná 329, 956 01 Bojná, zodpovedným projektantom Ing. Neumann Viktor, reg. č. 5771*12, v 02/2020, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov, týkajúce sa povoľovaného objektu, sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a stavebník je povinný zohľadniť ich pri realizácii stavby. Ostatné dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí s k predmetnej dokumentácii vyjadrili v územnom konaní s prípadnými podmienkami uvedenými vo výrokovej časti územného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníka na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesno- právnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu objektu stavby. Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan K u b e š
starosta obce

Prílohy:

- 1 × projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní (len pre stavebníka, k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

Doručuje sa:

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov najmä: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 331/2, 331/19, 338/1, katastrálne územie Rovinka a pozemky KN reg. „E“ parcelné číslo 1038/200, katastrálne územie Rovinka
3. R development, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava, v zastúpení splnomocnenej spoločnosti: BEELI, s.r.o., Mlynské Nivy 59, 821 09 Bratislava, v zastúpení Ing. Tamara Melikantová, Kapincová 7, 851 01 Bratislava
4. BEELI s.r.o. Bojná 329, 956 01 Bojná – projektant

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

17. 08. 2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Pečiatka a podpis:

Co: spis

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky: