

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

č.j. SÚ-192/715/2016-2020/Han/FLM

Rovinka dňa 24.11.2020

## **R Ő Z H O D N U T I E**

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 117 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, rozhodujúc podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona

### **z a s t a v u j e   ú z e m n é   k o n a n i e**

*vo veci:* návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Komunikácia a inžinierske siete IBV Rovinka – Trhové polia“**

o objektovej skladbe:

SO 02 Komunikácia, zelený pás a chodník

SO 03 Vodovod

SO 04 Splašková kanalizácia

SO 05 Dažďová kanalizácia

SO 06 Verejné osvetlenie

SO 07 NN káblový rozvod

*navrhovateľovi:* **Rovinka Park 1, s.r.o.**, IČO: 50 287 320

sídlom Ružinovská 42, Bratislava,

*miesto stavby:* pozemky registra „C“ parcelné čísla 1822/9, 1822/10, 20242/401, 20242/402, 20242/403, 20242/404, 1821/1, 20242/341, 20242/362, 1870/1, 1825/47, 20242/1, 20242/274, katastrálne územie Rovinka.

## **O D Ő V O D N E N I E**

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 26.10.2016 návrh spoločnosti: Rovinka Park 1, s.r.o., Ružinovská 42, Bratislava v zastúpení splnomocnenej spoločnosti KA Group s.r.o., sídlom Na Uhlisku 1207/4, Banská Bystrica, ktorá splnomocnila Moniku Babel'ovú, Vajano 92/1, Riečka, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Komunikácia a inžinierske siete IBV Rovinka – Trhové polia“** miesto stavby Rovinka, pozemky registra „C“ parcelné čísla 1822/9, 1822/10, 20242/401, 20242/402, 20242/403, 20242/404, 1821/1, 20242/341, 20242/362, 1870/1, 1825/47, 20242/1, 20242/274, katastrálne územie Rovinka. Plné moci stratili platnosť ku dňu 08.08.2018 a k 30.12.2016.

Obec Rovinka, príslušný stavebný úrad podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil listom č. SÚ-192/715-2016/318-2017/8/HAN zo dňa 30.01.2017 verejnou vyhláškou začatie územného konania o umiestnení stavby „Komunikácia a inžinierske siete IBV Rovinka- Trhové polia“ účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne nariadil ústne pojednávanie na deň 02.03.2017.

Podľa § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ak navrhovateľ nemá vlastnícke právo k pozemkom dotknutým stavbou, návrh na vydanie územného rozhodnutia musí obsahovať súhlas vlastníka pozemkov.

Navrhovateľ k ústnemu pojednávaniu nepredložil súhlasy všetkých vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou a vlastníka pozemku parcelné číslo 20242/341, katastrálne územie Rovinka pri ústnom pojednávaní dňa 02.03.2017 nesúhlasil s uložením vodovodného potrubia cez pozemok parcelné číslo 20242/341, katastrálne územie Rovinka a taktiež upozornil na nesúlad navrhovaného umiestnenia NN káblových rozvodov so súčasným stavom novovybudovaných NN rozvodov v pozemku parcelné číslo 20242/341, katastrálne územie Rovinka.

Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad konanie rozhodnutím č. SÚ-192/715/2016-767/2017/10/HAN zo dňa 20.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2017 vyzval stavebníka, aby podanie v určenej lehote doplnil podkladmi:

- súhlas vlastníkov pozemkov parc.č. 20242/362, 20242/341, 20242/404, 20242/403, 20242/402, 20242/401, 1822/10, 1822/9, katastrálne územie Rovinka s umiestnením stavby
- súhlas vlastníka kanalizácie a vodovodu R&F Slovakia s.r.o., budovaného pre obytnú zónu IBV- 37 pozemkov
- upravený návrh riešenia NN káblového rozvodu podľa súčasného stavu rozvodu energií v území odsúhlasený Západoslovenskou distribučnou a.s.
- upravený návrh riešenia vodovodu odsúhlasený Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s. v prípade, ak vlastníci pozemku parc.č. 20242/362, 20242/341, katastrálne územie Rovinka, nedajú súhlas.

Na predloženie chýbajúcich dokladov bola stanovená 70-dňová lehota odo dňa doručenia rozhodnutia. Vo výzve bol navrhovateľ upozornený, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, konanie bude zastavené a zároveň bol oboznámený, že pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa správneho poriadku neplynú. Lehota na doplnenie uplynula dňa 15.06.2017.

V stanovenej lehote, ani do dnešného dňa navrhovateľ nedoplnil žiadne požadované doklady a ani nepožiadal o predĺženie lehoty na doplnenie a ani svoje meškanie navrhovateľ nezdôvodnil, a preto bolo konanie v uvedenej veci v uvedenej veci v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona zastavené.

Na základe uvedeného rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Milan K u b e š**  
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Doručuje sa:**

**Účastníci konania:**

2. Rovinka Park 1, s.r.o., Ružinovská 42, 821 01 Bratislava
3. Ing. Kožuchová Sláva, Okružná 130/39, 900 41 Rovinka
4. Rozvoj vidieka a.s., Humenského nám. č. 4, 851 07 Bratislava
5. Ing. Igor Koleno, Rovinka 165, 900 41 Rovinka
6. Ing. Ivana Kolenová, Rovinka 165, 900 41 Rovinka
7. Emil Valentovič, Rovinka 88, 900 41 Rovinka
8. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900.41 Rovinka
9. CLIPPER SK, s.r.o., Komárnická 44, 821 02 Bratislava
10. Ing. Vladimír Hronček, Majerníkova 1, 841 05 Bratislava
11. Ing. Jana Hrončeková, Majerníkova 1, 841 05 Bratislava
12. Pressburg Finance Group, spol. s r.o., Zrúnskeho 15, 811 03 Bratislava

**Ostaným účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

13. vlastníkom pozemkov reg. „C“ parcelné čísla: 1821/1, 1822/11, 1824/141, 1824/405, 20242/264, 20242/263, 20242/262, 20242/261, 20242/260, 20242/259, 20242/324, 20242/325, 20242/258, 20242/537, 20242/536, 2020242/249, 20242/248, 20242/98, 20242/235, 20242/254, 20242/253, 20242/252, 20242/251, 20242/368, 20242/367, 20242/366, 20242/365, 20242/342, 20242/1, 20242/374, 20242/263-264, 20242/640-644, 20242/633-635, 20242/621-632, 20242/534
14. známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo susedným stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

15. 11. 2020

**Dátum zvesenia:**

**Pečiatka a podpis:**

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

**Pečiatka a podpis:**

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
90041 Rovinka

Co: 2 x spis