OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č. SÚ- 82/359/2999/2020/3/MK

Rovinka, 09.09.2020

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 37, § 39 a § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení správneho poriadku, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby.

Názov stavby:	**„Technická infraštruktúra obec Miloslavov lokalita RZ_19/ RZ_18"** o objektovej skladbe:
	SO 20 Komunikácie a spevnené plochy
Miesto stavby:	**katastrálne územie Miloslavov**, pozemok KN registra „E" **parcelné číslo 1055,** a pozemok registra „C" parcelné čísla 160/1, 135/247, 135/216, 135/175
Navrhovatelia:	**Obec Miloslavov, IČO 00 304 948,**
	v zastúpení starostom: Milan Baďanský so sídlom: Radničné námestie 181/1, Miloslavov
v zastúpení:	DJ engineering, s.r.o., IČO: 47 924 799 so sídlom Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná.
Projektant:	Pozemné stavby TTK s.r.o., hlavný projektant Ing. Oto Tokár, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5544*A2, so sídlom Slnečná 472, Miloslavov.

Stavba je umiestnená podľa situačného plánu M 1:250 a projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Pozemné stavby TTK s.r.o., Slnečná 472, Miloslavov, v 05/2020, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39, 39a ods.1 a 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predpisujú tieto podmienky:

1. Urbanistické a architektonické

Druh stavby: **predmetom tohto SO 20 je umiestnenie autobusovej zástavky a chodníka zabezpečujúcim prepojenie na už vybudované chodníky v lokalite RZ_18 a RZ_19 v obci Miloslavov. Zástavka sa umiestňuje na ceste III./1054 v km 0,986.45. Súčasťou návrhu je aj vybudovanie plochy pre umiestnenie prístrešku pre cestujúcich.**

Rozdelenie, funkčné parametre:

Novo realizované komunikácie v rámci urbanistickej sú: chodník a spevnené plochy-zhromažďovacia a odstavná.

Do siete miestnych komunikácií budú zaradené vetvy: CH-4 (chodník).

VETVA CH40

Vetva CH40 je navrhnutá ako miestna komunikácia s celkovou dĺžkou 162,85m.

Komunikáciu možno špecifikovať ako D3_3,5/5.

Šírka dopravného priestoru navrhovanej komunikácie je min. 4,00m.

Šírka hlavného dopravného priestoru je min. 3,5m.

Šírka prislúchajúceho zeleného pásu min. 0,25m/0,25m.

Šírka pomocného cestného pozemku min. 1,0m.

- Umožnená premávka na komunikácii – obojsmerná.

SPEVNENÉ PLOCHY

Spevnená betónová plocha – zástavka sa navrhuje o celkovej šírke 3,5 m a dĺžke 40 m. Jej účelom je zabezpečiť zastavovanie a prípadne a krátkodobé parkovanie maximálne dvoch autobusov SAD (MHD).

Spevnená dláždená plocha – sa navrhuje ako čakacia plocha pre cestujúcich autobusovou dopravou. Časť plochy bude prekrytá zastávkovým prístreškom.

Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch realizovaných v rámci stavby je navrhované do cestných priekop a prislúchajúcich zelených plôch plánovaného lesoparku.

Stavebník je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z nasledovných rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2019/014153 zo dňa 10.10.2019:
  - držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
  - držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
  - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
  - skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch,

- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2019/13449/VIM zo dňa 15.08.2019:
  - Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
  - Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
  - Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
  - V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m^2; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.
  - V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie podľa ustanovenia § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) k stavebnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2019/013553/V-277/Ke zo dňa 04.11.2019:
  - Stavba bude v súlade s územným plánom obce Miloslavov
  - Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
  - Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
  - Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.
  - Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.
  - V prípade, ak stavba zasahuje do územia závlah, treba predložiť stanovisko Hydromeliorácii, š.p. BA.
  - Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu

nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok - vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd..

- Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Bude dodržané Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa Vyhlášky MZ SR č. 552/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, nakoľko k. ú. Miloslavovo- Alžbetin Dvor spadá do tohto ochranného pásma II. stupňa. Dodržať podmienky stanoviska MZ SR podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podľa § 40 a § 50 ods. (17) pís. b)).

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie č. 36931/2019/Th zo dňa 09.09.2019:

K umiestneniu „SO.20 Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy“ nebudeme mať námietky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Hájovský, kontakt: 0902 964 455) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valek, kontakt: 0903 557 077).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke

www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

➢ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie k projektovej dokumentácie pre stavebné konanie č. CS SVP OZ BA 2380/2019/1 zo dňa 14.08.2019:

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p. OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín s realizáciou uvedenej aktivity súhlasí, žiada však:

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.

➢ Západoslovenská distribučná, a.s.– vyjadrenie k PD pre stavebné konanie zo dňa 10.09.2019:

- Nakoľko vo Vami navrhovaných trasách výstavby autobusovej zastávky dochádza ku križovaniu a súbehu s VN káblovým distribučným vedením spoj. pola l. č. 228-437 žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silová aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť,

alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

➢ Slovenský plynárensky priemysel - distribúcia, a. s., stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plyn. zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečn. a ochranných pásiem plynárenských zariadení č.TD/NS/0328/2020/Gá zo dňa 28.07.2020

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D fwww.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, email: rudolf.hirner@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého

plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 10, 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v stanovisku k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme 1705/220620/BA/PJ-výnimka - za podmienok dodržania minimálnej vzdialenosti stavby od PZ
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

➢ Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko k stavebnému konaniu č. ORPZ-SC-ODI-1-532/2019 zo dňa 21.08.2019

ODI s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

- ➢ Navrhovanú zastávku linkového autobusu požadujeme nasvietiť verejným osvetleným v zmysle: STN, ako aj z hľadiska bezpečnosti a plynulosti v CP,
- ➢ priechod pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle STN 736110 a vyhlášky č. 9/2009 MV SR,

- chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb v zmysle právnych noriem a technických predpisov (vyhláška č. 9/2009 Z.z, vyhláška č 532/2002 Z.z.),
- upozorňujeme, že investor a stavebný úrad je tá istá osoba, § 119 staveného zákona,
- toto stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych a dotknutých organov a organizácií a platí 6 mesiacov od vydania. Akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC,
- okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky priľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovej tabule) je min. 2,0 nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dni pred jeho začatím.
- TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrením č. 6611923436 zo dňa 28.08.2019 (v dotknutom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii spoločností Slovak Telecom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.)
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
  - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

  Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

➢ Hydromeliorácie, štátny podnik., vyjadrenie č. 2801-2/120/2020 zo dňa 01.07.2020

- S vydaním územného rozhodnutia, rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF a k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „SO.20 - Zastávka MHD_2/Miloslavov" súhlasíme.
- Zároveň pri realizácii stavby žiadame dodržať podmienky:
- súbeh chodníka so závlahovým potrubím navrhnúť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy meliračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983;
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora;

- v prípade ďalšej plánovanej výstavby v rámci TI obec Miloslavov v blízkosti alebo na závlahovom potrubí žiadame predložiť projekt na odsúhlasenie.

➢ Regionálne cesty Bratislava a.s.., vyjadrenie č. 1029/19/1183/OSI zo dňa 21.10.2019

Voči vybudovaniu autobusovej zastávky na ceste 111/1054 v intraviláne obce Miloslavov nemáme námietky.

- Plocha autobusovej zastávky bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaná do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom, bez chodníka a prístrešku, vrátane dopravného značeniu ma ceste III/1054.
- Na celej dĺžke autobusovej zastávky žiadame zarezanie krytu vozovky cesty III/1054 a vloženie dilatačnej hmoty, s vytvorením plynulého prechodu medzi jestvujúcou vozovkou cesty III/1054 a konštrukciou zastávky s cementobetónovým krytom.
- Na celom dotknutom úseku cesty III/1054 musí byť zachované povrchové odvodnenie cesty III/1054 do cestnej priekopy. Po skončení stavebných prác je nutné na dĺžke plánovaného chodníka smerom k okružnej križovatke obnoviť, resp. prehĺbiť cestnú priekopu cesty III/1054.
- Na základe doručenej situácie požadujeme vybudovanie dvoch dažďových vpustov v priestore autobusovej zastávky so vsakovaním tak, aby bolo zabezpečené dostatočné odvedenie dažďových vôd z vozovky a plochy zastávky.
- V súvislosti s výstavbou autobusovej zastávky súhlasíme s vybudovaním chodníka pozdĺž cesty III/1054 s podmienkou, že bude umiestnený v línii za vonkajšou hranou cestnej priekopy cesty III/1054. Žiadame prepojenie pohybu peších navrhovaného chodníka s jestvujúcou IBV pri okružnej križovatke
- na ceste III/1054. Umiestnenie priechodu pre peších musí umožňovať obojsmerný pohyb chodcov pri ceste III/1054.
- Prípadnú výsadbu vhodnej zelene požadujeme umiestniť až za priestorom pre nový chodník pri autobusovej zastávke.
- Dopravné značenie na ceste III/1054 a umiestnenie priechodu pre peších podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresným úradom Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

➢ Krajský pamiatkový úrad Bratislava stanoviskom k územnému konaniu č. KPUBA-2019/21013-2/74954/PRA zo dňa 18.09.2019

Súhlasí s umiestnením stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

-V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo nim poverenou odborne spôsobilou osobou.

➢ Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2019/013641/BEZ zo dňa 11.09.2019

Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán v územnom konaní vydávame súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Navrhovanú zastávku požadujeme nasvietiť verejným osvetlením v zmysle STN 736110

- Stavebník je povinný počas výstavby udržovať čistotu na používanej komunikácii a výstavbu realizovať bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom.
- Na zvláštne užívanie cestného telesa cesty III/1054 - výstavba autobusovej zastávky, ako aj prípadné iné zvláštne užívania po nadobudnutí právoplatného stavebného povolenia pre hore uvedené stavby, je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. (min. 4 týždne vopred).
- V prípade potreby, resp. v súvislosti s uvedeným zvláštnym užívaním predmetnej cesty je potrebné osadiť dočasné dopravné značenie, ktoré určuje po predložení žiadosti tunajší úrad. Určenie dopravného značenia musí byť odsúhlasené OR PZ ODI v Senci, RCB a.s. Bratislava a obcou Miloslavov.
- Pred kolaudáciou stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o určenie trvalého dopravného značenia s predchádzajúcim súhlasom OR PZ Senec ODI, RCB a.s. Bratislava a obcou Miloslavov.
- V ďalšom stupni PD t.j. v stavebnom povolení autobusovej zastávky na ceste III/1054 bude tunajší úrad príslušným špeciálnym stavebným úradom aj cestným správnym organom.

➢ Slovak Lines, a.s., stanoviskom k územnému konaniu č. 1050/1000/19 zo dňa 06.11.2019

Naša dopravná spoločnosť, ktorá vykonáva pravidelnú prímestskú autobusovú dopravu nemá zásadné pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii za nasledovných podmienok:

- keďže ide o predĺženie súčasnej trasy linky 102411 Bratislava - Miloslavov žiadame, aby bol v lokalite novej konečnej zastávky vybudovaný otoč spĺňajúci náležitosti riadneho a bezpečného otočenia autobusov
- v prípade prechádzania spojov na novovytvorenú zastávku obytnou zónou žiadame, aby bol možný riadny prejazd autobusov
- žiadame, aby zastávky spĺňali náležitosti STN 73 6425 Stavby pre dopravu AUTOBUSOVÉ, TROLEJBUSOVÉ A ELEKTRIČKOVÉ ZASTÁVKY.

➢ Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja , odbor dopravy, stanoviskom č. 03164/2019/PK-334-34067/2019 zo dňa 24.10.2019

- Zastávka bude umiestnená pri ceste III/1054 v km 0,986.45, vrátane prístrešku. Súčasne bude vybudovaný chodník, ktorý bude umiestený za vonkajšou hranou cestnej priekopy, obojstranný v šírke 2,5 metra. Chodník je potrebné prepojiť z chodníkom pri okružnej križovatke.
- Dodržať pri realizácii technické podmienky správcu cesty Regionálne cesty Bratislava a.s., so sídlom na Čučoriedkovej ulici v Bratislave
- K realizácii zastávky je potrebné vyžiadať si stanovisko dopravcu - spoločnosti Slovák Lines, a.s.
- Umiestnenie zastávky nesmie zmeniť odtokové pomery z cesty III/1048, budú vybudované dva dažďové vpusty.
- Za dočasné dopravné značenie zodpovedá počas realizácie investor stavby. Ak dôjde k znečisteniu cesty III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prieťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- K dopravnému značeniu je potrebné stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec.

- Určenie dopravného značenia určuje Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, so sídlom v Senci.
- Ku kolaudácii je potrebné osloviť dopravcu spoločnosť Slovák Lines, a.s. s požiadavkou o zaradenie zastávky do cestovných poriadkov.
- Ku kolaudácii požadujeme odovzdať projekt skutočného vyhotovenia, majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod zastávkou, bez prístrešku a chodníka a doložiť finančné ohodnotenie objektu.

➢ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanoviskom k územnému konaniu č. 150/SK/2019/Ko zo dňa 15.11.2019

- na zastávke doplniť varovný a signálny pás v zmysle hore uvedených vyhlášok,
- na priechode pre chodcov doplniť varovné a signálne pásy v zmysle hore uvedených vyhlášok

➢ Progres TS, s.r.o., Bratislava, vyjadrením zo dňa 17.08.2020

Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou PROGRES-TS, s.r.o. (ďalej len PROGRES) a to najmä:

- Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. Pre vytýčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
- Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.
- Je potrebné dodržať ochranné pásma podľa ust. §68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce - výkopy v ochrannom pásme, t.z.n. 0,5m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hĺbky. Kde to z priestorových dôvodov sa výkopy v ochrannom pásme budú realizovať za prítomnosti pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Podmienkou je objednanie si technického dozoru u spoločnosti PROGRES.
- Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou siete KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení KDS pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje a pretláčacie stroje) a vo vymedzenej ploche ochranného pásma vedení a zariadení KDS vykonávali len ručný vykop!
- Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +- 30cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.
- Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia).
- V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukladaniu a zásypu pracovníkov, resp. zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
- Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.

- V prípade odkrytia existujúcich telekomunikačných vedení KDS spoločnosti PROGRES, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.
- Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS.
- Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.
- Dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete KDS.
- Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. čísle 02/43191 251. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami, v prípade optického kábla je potrebné vymeniť celý optický kábel v úseku medzi optickými spojkami. Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady sa vykonajú na náklady zmluvného dodávateľa stavebníka. 0 uvedenom bude stavebník bezodkladne informovaný.
- Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení KDS zásadne **ručne,** bez použitia výkopových strojov.
- Tam, kde nie je možné vykonať pretláčanie komunikácie bez možného poškodenia už existujúceho vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopaním.
- **Nedodržanie uvedených podmienok ochrany jestvujúcej siete KDS je porušením právnej povinnosti a platných zákonov SR s následným vyvodením sankcií.**

Osobitné podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov a účastníkov konania zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a predložiť ich splnenie (zapracovanie) v projekte pre stavebné povolenie.
2. V dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanú oprávnenou osobou **budú zapracované uplatnené požiadavky vyššie uvedených dotknutých orgánov a organizácii.**
3. Obsahom tohto rozhodnutia nie sú podmienky pre realizáciu stavby, tieto budú určené v nasledujúcom stavebnom konaní vo veci povolenia stavby, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma súlad dokumentácie s podmienkami územného rozhodnutia.
4. K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť najmä:
   - 2× projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a uhradiť správny poplatok

V súlade s § 40 ods.1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť pokiaľ je v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Stavebník je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, oslobodený od poplatkov.

O D Ô V O D N E N I E

Obecný úrad Rovinka obdržal dňa 15.05.2020 návrh navrhovateľa: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, Miloslavov v zastúpení spoločnosti DJ engineering, s.r.o., IČO: 47 924 799, sídlom Krajná 23, 900 42 Miloslavov na vydanie rozhodnutia o umiestnení novostavby: „**SO 20 Zastávka MHD_2/ Miloslavov**“, na pozemku KN reg. „C“ parcelné číslo 160/1, 135/247, 135/216, 135/175, katastrálne územie Miloslavov.

Listom č. OU-BA-OVBP2-2019/101930/FIC zo dňa 27.08.2019 bol Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky určený vo veci vydania územného rozhodnutia ako stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona Obec Rovinka.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TTK s.r.o., Slnečná 472, Miloslavov, v 05/2020.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby (ďalej len konanie). Tunajší stavebný úrad prerokoval návrh v zmysle §§ 32 - 39 stavebného zákona ako aj príslušných ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Predmetom konania o umiestnení stavby je umiestnenie autobusovej zástavky a chodníka zabezpečujúcim prepojenie na už vybudované chodníky v lokalite RZ_18 a RZ_19 v obci Miloslavov. Zástavka sa umiestňuje na ceste III./1054 v km 0,986.45. Súčasťou návrhu je aj vybudovanie plochy pre umiestnenie prístrešku pre cestujúcich. Predmet konania je podrobnejšie uvedený vo výrokovej časti rozhodnutia.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom Obce Miloslavov z r. 2009, schválený v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 24/2009 zo dňa 07.05.2009 v znení neskorších zmien a doplnkov, sa nachádza medzi obytnými zónami rozvojovými plochami RZ19 a RZ 18, časť parcely je v dotyku s plochou rozvojového zámeru RZ 20 a intravilánom obce, kde v stabilizovanom území je existujúca zástavba rodinných domov. Na časti parcely 160/1 registra C, katastrálne územie Miloslavov je existujúca komunikácia III. triedy III/0632. Na časti parcely je miestna komunikácia „Ulica k jazeru“ a ďalej pokračuje ako poľná cesta. Čo bolo potvrdené záväzným stanoviskom obce Miloslavov č. 4278/2018/RA zo dňa 21.10.2019

Umiestnením stavby sú dodržané podmienky § 6 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavba nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, hygienickými, veterinárnej ochrany, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavkami na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy umožňujú údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využitím územia.

Navrhovateľ v územnom konaní preukázal, súhlas s umiestnením stavby na pozemkoch parcelné číslo 160/1, 135/247, 135/175 a 135/216, katastrálne územie Miloslavov a to súhlasom od Slovenského pozemkového fondu č. SPFS69217/2020, SPFZ047227/2020 zo dňa 04.05.2020 a súhlasom od spoločnosti ZET INTEGRA, spol. s.r.o.

Stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania v predmetnej veci listom č. SÚ 82/359/2663/2020/2/MK zo dňa 31.07.2020.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Zároveň oznámil, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Pozemné stavby TTK s.r.o., Slnečná 472, Miloslavov v 05/2019, ktorá bola spracovaná podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanovisko na účely stavebného konania č.ORHZ-PK2-2019/002030-2 zo dňa 21.08.2019, súhlas bez pripomienok
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie č.OU-SC-OSZP-2019/014153 zo dňa 10.10.2019
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2019/13449/VIM zo dňa 15.08.2019
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie podľa ustanovenia § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) k stavebnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2019/013553/V-277/Ke zo dňa 04.11.2019:
- MV, SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, stanovisko k územnému konaniu č. ORPZ-SC-ODI-532/2019 zo dňa 21.08.2019
- Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a.s., stanoviskom k PD pre stavebné konanie, k výstavbe plynárenského zariadenia a k územnému konania z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0328/2020/Gá zo dňa 28.07.2020
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrením č. 36931/2019/Th zo dňa 09.09.2019
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vyjadrením k PD pre územné konanie č. CS SVP OZ BA 2380/2019/1 zo dňa 14.08.2019
- Západoslovenská distribučná, a. s. stanoviskom pre územné rozhodnutie dňa 10.09.2019.
- OÚ Senec, Odbor krízového riadenia, stanoviskom k územnému konaniu č. OU-SC-OKR-2019/8-198 zo dňa10.08.2019
- OÚ Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií k územnému konaniu č. OU-SC-OCDPK-2019/013641/BEZ zo dňa 11.09.2019
- MO SR, Agentúra správy majetku stanoviskom č. ASM-40-1982/2019 zo dňa 13.08.2019
- KPÚ Bratislava, stanoviskom č. KPUBA-2019/21013-2/74954/PRA zo dňa 18.09.2019
- Regionálne cesty BA, a.s., stanoviskom pre územné konanie č. 1029/19/1183/OSI zo dňa 21.10.2019

- Hydromeliorácie , štátny podnik, vyjadrenie č. 2801-2/120/2020 zo dňa 01.07.2020
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanoviskom č. 150/SK/2019/Ko zo dňa 15.10.2019
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, stanoviskom k územnému konaniu č. HŽP/13943/2019 zo dňa 18.09.2019
- BSK, úrad BSK, odbor dopravy stanoviskom č. 03164/2019/PK-33434067/2019 zo dňa 24.10.2019
- Progres – TS, s.r.o., stanoviskom k stavebnému konaniu zo dňa 10.09.2019
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrením č. 6611923436 zo dňa 20.08.2019
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
- Slovak Lines , a.s. stanoviskom č. 1050/100/19 zo dňa 06.11.2019
- Slovenský zväz telesne postihnutých , stanoviskom č. 211/2019 zo dňa 03.09.2019.

Súčasne navrhovateľ doložil v zákresoch do kópie z katastrálnej mapy potvrdenia správcov sietí, či navrhovaným zámerom dôjde k styku so sieťami a zariadeniami v ich správe, a to od: SPP - distribúcia, a. s., a.s., Slovak Telecom, a.s., Orange Slovensko a.s., Progres – TS, s.r.o., Hydromeliorácie , štátny podnik,

Požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, okrem podmienok, ktoré už boli splnené v územnom konaní, alebo sa týkali realizácie stavby. Tieto budú prerokované v rámci stavebného konania a zapracované do podmienok stavebného povolenia.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Ďalej v podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové umiestnenie stavby a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť navrhovateľa na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC ROVINKA

Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: situácia v M 1: 250

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté najmä.

2. Vlastníci pozemkov a stavieb KN reg. „C“ parcelné čísla 135/216, 135/892, 135/783,135/432, 135/214, 160/2, 133/350, 133/116, 133/357, 133/356, 133/355, 133/3 a reg. „E“ parc.č. 1034 1054, katastrálne územie Miloslavov.
3. Doručuje sa známym a neznámym účastníkom konania
4. Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov *v zastúpení:* DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Bratislava,
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
6. ZET INTERGA, spol.s.r.o., Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 11. 09. 2020

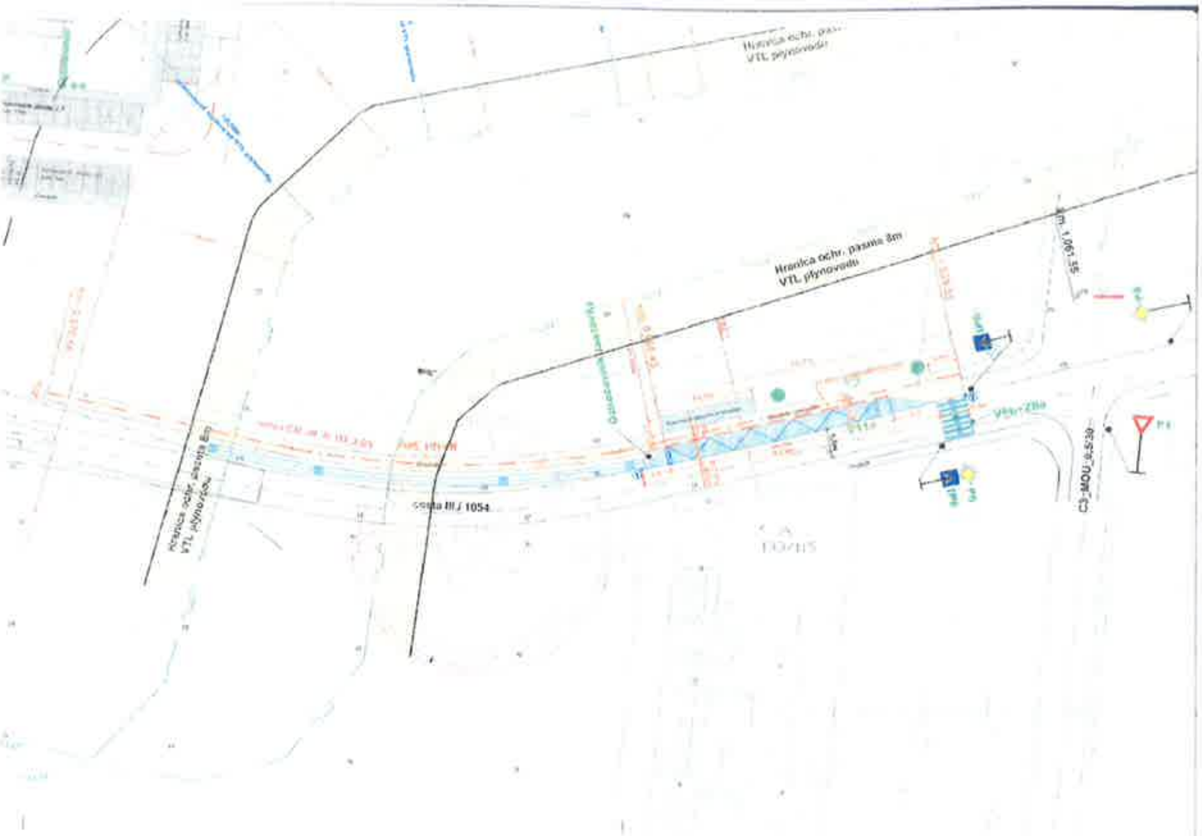
OBECNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-6-

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Co: spis 2x


Hranica ochr. pásma 8m
VTL plynovodu
cesta III / 1054
C3_MOU_0,530