

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

č.j.SÚ-143-495/1896/2019/3/Šin/FLM

Rovinka: 07.02.2020

## **R O Z H O D N U T I E**

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 37, 39 a § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení správneho poriadku, vydáva

### **rozhodnutie o umiestnení stavby.**

- Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba: „**IBV Zelená - obytný súbor a technická infraštruktúra**“ na pozemkoch KN registra „C“ parcelné čísla **1317/1, 1316/1, 1824/146, 1824/1, 1824/121, 1824/41, 1316/13, 1316/17, 1824/147, 1317/177, 1290/2, 1290/1, 1294, 1245, 1291, 1317/156, 1317/28** a pozemok KN registra „E“ parcelné číslo **268/1**, katastrálne územie Rovinka, na Zelenej ulici v Rovinke, podľa situačného plánu a projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou 3MP ateliér, s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. arch. Matej Dudon, autorizovaný architekt regisračné č. 1933AA, sídlo Pánska niva 29, Hlohovec, v 04/2019, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačné prípojky
- SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a vodovodné prípojky
- SO 04 Verejné osvetlenie
- SO 05 Areálový rozvod NN, domové prípojky NN
- SO 06 Kontajnerové stojisko

Navrhovateľovi: **RUPLEX s.r.o., IČO 51 734 168**

zastúpená konateľom: Jaromír Ručkay

sídlo Ružinovská č.40, Bratislava

Druh stavby: novostavba  
Účel stavby: inžinierska stavba – dopravná a technická infraštruktúra pre 16 rodinných domov.  
pozemné stavby - rodinné domy – bývanie.

#### **Popis umiestňovanej stavby:**

Riešené územie sa nachádza v rovinatom teréne, situované v obci Rovinka, na plochách polnohospodárskeho pôdneho fondu.

Územie je ohraničené parcelami zastavanými objektmi rodinných domov a ich záhrad. Celková výmera riešeného územia je 9 999 m<sup>2</sup>.

**Celková výmera navrhovaných spevnených plôch je 2148,875 m<sup>2</sup> (21,49%)** z toho cestná komunikácia (betón) = 900 m<sup>2</sup>, odstavné a parkovacie plochy (zámková dlažba) = 1017,50 m<sup>2</sup>, prístupové a spojovacie chodníky (zámková dlažba) = 231,375 m<sup>2</sup>.

Dopravný prístup k pozemkom bude zabezpečený z jestvujúcej verejnej účelovej Zelená, ktorá je napojená na miestnu komunikáciu Vojenská ulica.

Zámerom navrhovateľa je vybudovať dopravné napojenie – miestnu prístupovú komunikáciu pre budúcu výstavbu 16 rodinných domov v lokalite Zelenej ulici, technickú infraštruktúru (verejné inžinierske siete elektriny, vody, kanalizácie; prípojky elektriny, vody, kanalizácie, kontajnerové stojisko a vytvoriť stavebné parcely, vhodné pre umiestnenie rodinných domov (16 RD). Rodinné domy sú v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie umiestnené na jednotlivé parcely s maximálnymi stavebnými čiarami a ich objem, výška a orientácia hlavných vstupov sú záväzné.

Pre 13 rodinných domov sú navrhnuté dva typy domov každý s dvomi bytovými jednotkami a každý byt má samostatný vstup. Rodinné domy budú dvojpodlažné s plohou strechou. Tri rodinné domy budú prízemné typu bungalow, každý s jednou bytovou jednotkou.

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie pre obec Rovinka, ktorou je **Územný plán obce Rovinka** schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 15/2001 zo dňa 11.7.2001 v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1/2009 schválenými uznesením č. 77/2010 zo dňa 13.10.2010 a v znení Zmeny ÚP obce Rovinka – jún 2012, upravený návrh september 2012, schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 4/2013 zo dňa 09.01.2013, v znení Zmien a doplnkov Územného plánu obce Rovinka č. 1/2014, apríl 2017, schválenými Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 104/2017 zo dňa 13.12.2017 (ďalej len „ÚP“) sú pozemky doknuté výstavbou zaradené do funkčných plôch F1- B-44, F1-B-2 a F1-B-3 s funkčným využitím **individuálne formy bývania**.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39, 39a ods.1 a 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predpisujú tieto podmienky:

#### **Rodinné domy:**

- Odstupy stavieb: podľa § 6 vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Podľa ust. § 6 ods. 7 vzájomné odstupové vzdialenosť medzi rodinnými domami treba meráť na najkratších spojniciach medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien. Podľa citovaného ustanovenia vyhlášky vystupujúca časť stavby sa zohľadňuje, ak vystupuje viac ako 1,5m od steny.

V zmysle uvedeného za vystupujúcu časť stavby, ktorá sa zohľadňuje pri meraní vzájomných odstupov a vzdialenosť stavieb, sa považuje každá časť stavby, ktorá vystupuje od vonkajších povrchov obvodových stien stavby viac ako 1,5 m, napr. balkón, terasa, rímsa, striešky na prekrytie vstupu a pod. Za vystupujúcu časť stavby sa nepovažuje obvodová stena, ktorá má členitý pôdorys.

- Zastavaná plocha jednotlivých rodinných domov: max. 20 % z celkovej plochy pozemku.
- Výškové umiestnenie rodinných domov: max. + 9,0 od ± 0,000 m.n.m.
- Zelené plochy: 55 % z celkovej plochy pozemku.
- Ostatné plochy (drobné stavby, spevnené plochy): max. 25% z celkovej plochy pozemku.

Podľa § 39a ods.5 stavebného zákona na uskutočnenie jednoduchej stavby postačí ohlásenie stavebnému úradu podľa § 55 ods.2 stavebného zákona.

#### **Opolenie pozemkov:**

Uličné opolenie: maximálna výška 1,80 m.

Opolenie nesmie zasahovať do rozhladového poľa priliehajúcich pozemných komunikácií – križovatiek, resp. musí byť prieľadné.

**Navrhovateľ sa zaväzuje, že pozemky 1824/147 a 1824/146, katastrálne územie Rovinka bude slúžiť na peší prístup pre obyvateľov obce Rovinka s následným pokračovaním cez pozemok 1824/41, katastrálne územie Rovinka.**

**Vyčlení časť pozemku parcellné číslo 1824/1 (o rozmeroch min. 2 x 2 m) pri pozemku parcellné číslo 1824/41, katastrálne územie Rovinka zostane bez opolenia z dôvodu zabezpečenia pešieho prístupu zo Zelenej ulice na ulicu Belasá.**

#### **Statická doprava:**

Parkovanie osobných automobilov riešiť na vlastnom pozemku rodinného domu na spevnených plochách. Parkovanie bude riešené výlučne na vlastnom pozemku na spevnených plochách na to určených, mimo priestoru verejnej komunikácie.

Statická doprava pre rodinné domy bude riešená v zmysle STN 736110/Z2 (3 osobných automobilov pre RD s 1 b.j., 5 PM pre RD s 2 b.j.). Do celkového počtu sa počítajú aj garážové stánie.

Súčasťou stavby sú aj spevnené plochy- chodníky, kontajnerová stojiská pre rodinné domy a kontajnerové stojisko pre triedený odpad, ktoré bude umiestnené na vyčlenenej časti pozemku parcellné číslo 1245, katastrálne územie Rovinka, ktoré zhotoví navrhovateľ.

#### **Popis jednotlivých stavebných objektov:**

##### **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy:**

Novonavrhaná komunikácia je navrhnutá ako slepá, dvojpruhová, obojsmerná, so šírkou 4,0 m a pojazdným chodníkom šírky 2,0 m, čím celková šírka dopravného priestoru bude 6,0m (celá novo navrhovaná lokalita bude riešená ako obytný zóna osadenie dopravných zvislých značiek IP28a a IP 28b) s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu Zelená ulica.

Riešenie prístupovej komunikácie vetva A sa začína napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Napojenie na kraj miestnej komunikácie bude oblúkmi R4 resp. R4. Šírka vjazdu pri napojení na miestnu komunikáciu bude 12,95 m.

**Sklonové pomery:** Výškové vedenie trasy - vetvy A bolo navrhnuté tak, aby v čo najväčšej miere kopírovalo jestvujúci terén. Od napojenia na jestvujúcu miestnu komunikáciu v km 0,00000 niveleta kopíruje jestvujúci priečny sklon miestnej komunikácie -2,2% v dĺžke 5,0m.

Od km 0,00500 niveleta stúpa +0,71% v dĺžke 86,38m. Od km 0,09138 niveleta klesá +0,72% v dĺžke 53,28m. Od km 0,14466 niveleta stúpa +0,7% v dĺžke 26,34m, kde je ukončená prístupová komunikácia vetva A v km 0,17100.

Na novo navrhovanú prístupovú komunikáciu vetva A je v km 0,08918 navrhnuté napojenie novo navrhovanej miestnej komunikácie vetva B. Riešenie prístupovej komunikácie vetva B sa začína napojením na novo navrhovanú miestnu komunikáciu vetvu A. Napojenie na kraj miestnej komunikácie bude oblúkmi R5 resp. R5. Šírka vjazdu pri napojení na miestnu komunikáciu vetva A bude 13,06m.

*Smerové pomery:* Riešenie prístupovej komunikácie vetva B, sa začína napojením na novo navrhovanú miestnu komunikáciu vetvu A. Trasa je vedená od km 0,000 priamo do km 0,02885, kde je aj ukončenie účelovej - prístupovej komunikácie vetva B.

*Sklonové pomery:* Výškové vedenie trasy - vetvy B bolo navrhnuté tak, aby v čo najväčšej miere kopírovalo jestvujúci terén. Od napojenia na jestvujúcu miestnu komunikáciu v km 0,00000 niveleta kopíruje jestvujúci priečny sklon novo navrhovanej miestnej komunikácie - 1,0% v dĺžke 3,0 m. Od km 0,00300 niveleta stúpa +0,9% v dĺžke 25,85m, kde je ukončená prístupová komunikácia vetva B v km 0,02885.

Nová komunikácia je zaradená do funkčnej triedy D1 – upokojená komunikácia, kategórie MOU 4,0/30 ako jednopruhové obojsmerné komunikácia, so šírkou jazdného pruhu 4,0m, čím celková šírka medzi obrubníkmi činí 4,0 m s prilahlým pojazdným chodníkom šírky 2,0 m. Komunikácia je navrhnutá ako jednopruhová obojsmerná miestna komunikácia šírky 4,0 m, má jednostranný priečny sklon min.1,0%. Odvodnenie zrážkových vôd z komunikácie je navrhované do vsakovacích rýh s pozdĺžnym sklonom, šírky 1,0 m. Celá novonavrhovaná lokalita je navrhnutá ako obytná zóna.

**Povolenie stavebného objektu: SO 01 – komunikácie a spevnené plochy podlieha samostatnému stavebnému konaniu - povoleniu špeciálnym stavebným úradom.**

#### **SO 02 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačné prípojky :**

Návrh odvádzania splaškových odpadových vôd pozostáva z vybudovania gravitačnej kanalizácie DN 300 dĺžky 168 m s napojením sa do existujúcej verejnej kanalizácie v komunikácii Zelená s bodom napojenia na pozemku parc.č. 1290/2 katastrálne územie Rovinka. Súčasne sa vybudujú kanalizačné prípojky PVC DN160 16 ks na jednotlivé parcely, pričom prípojky pre SO 101-103 sa napoja na existujúcu verejnú kanalizáciu.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácií j navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do vsakovacích rýh popri navrhovaných komunikácií. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch na parcelách RD bude odvádzaná do nádrží na parcelách a používaná na zavlažovanie záhrad.

#### **SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a vodovodné prípojky :**

Zásobovanie lokality vodou je navrhnuté predĺžením verejného vodovodu HDPE DN 110x6,6, dĺžky 171 m, ktorý sa napojí na existujúci verejný vodovod DN 100 na Zelenej ulici s bodom napojenia na pozemku parc.č.1290/2 katastrálne územie Rovinka. Súčasne sa vybudujú vodovodné prípojky DN32 16 ks na jednotlivé parcely, pričom prípojky pre SO 101-103 sa napoja na existujúci verejný vodovod. Prípojky budú ukončené vo vodomernej šachte. Na trase sú navrhnuté podzemné hydranty DN 80.

**Stavebné objekty: SO 02 – Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačné prípojky a SO 03 – Predĺženie verejného vodovodu a vodovodné prípojky – sú vodné stavby, ktoré budú povolované špeciálnym stavebným úradom.**

## **SO 04 Verejné osvetlenie**

Verejné osvetlenie v počte 8 svietidiel bude uložené v zelenom páse (šírky 1,0 m) pri budúcej komunikácii.

## **SO 05 Areálový rozvod NN, domové prípojky NN**

Pre novovytvorenú lokalitu s výstavbou rodinných domov bude vybudovaný nový NN káblový rozvod s bodom napojenia z existujúcej trafostanice TS0055-018, dozbrojená o poistkový odpojovač – 1 ks 400A/3. Nový NN káblový rozvod bude dĺžky cca 450 m. Rozvod bude zaokruhovaný do existujúcej istiacej a rozpojovacej skrine SR 4/2 . Súčasne sa k jednotlivým pozemkom vybudujú prípojky NN.

**Navrhovateľ je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a zapracovať ich do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:**

1. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie z hľadiska štátnej vodnej správy č. OÚ-SC-OSZP/2019/010173/V-144/PI zo dňa 13.06.2019:

- Návrh zástavby v danej lokalite musí byť v súlade s platným Územným plánom obce Rovinka.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon ), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všeestranná ochrana povrchových a podzemných vód a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č.305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vód a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Do vsakovacieho systému možno **nepriamo** vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vód. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vód nepriamo len po predchádzajúcim zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok).

Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vód.

- Pri umiestňovaní a realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenske zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásmá, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Budú rešpektované ochranné pásmá podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.

- Objekt SO.02 – Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO.021 – Domové prípojky, SO.03 Predĺženie verejného vodovodu a vodovodné prípojky sú vodné stavby.

**Investor požiada o vydanie povolenia na vodné stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o povolenie na osobitné užívanie vód v zmysle ust. 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o súhlas na komunikáciu pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.**

**2. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OÚ-SC-OSZP - 2019/9576/VIM zo dňa 04.06.2019:**

- Stavba sa navrhuje umiestniť v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ust. § 12 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>; mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Rovinka orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialnosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opäťovným zatrávnením.

**3. Obec Rovinka záväzným stanoviskom k PD č. SÚ 495/2020/FLM zo dňa 15.01.2020:**

1. Uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve na odpredaj pozemkov parcellné číslo 1824/147 a 1824/146, za účelom vybudovania prechodu pre peších.
2. Vyčleniť geometrickým plánom časť pozemku 1824/1 (min. 2 x 2,0 m), ktorá v budúcnosti nebude oplotená a bude slúžiť prechod pre peších zo Zelenej ulici na Belasú ulicu, cez pozemok parcellné číslo 1824/41, katastrálne územie Rovinka a zároveň uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve na odpredaj odčleneného pozemku.
3. Na pozemku parcellné číslo 1245, katastrálne územie Rovinka (podľa priloženej situácie) bude zrealizované kontajnerové stojisko pre triedený odpad pre občanov lokality ulice Zelená.
4. Osadiť dopravné značenie:
  - na Vojenskej ulici pred odbočením na Zelenú ulicu osadiť dopravné značky P8 s dodatkovou značkou IP5

- po odbočení na Zelenú ulicu osadiť značky: IP28A, IP8.
  - na výjazde zo Zelenej ulici na Vojenskú ulicu: P1 a IP28B.
4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP -2019/009944 zo dňa 11.06.2019:
- Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
  - Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
  - Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
  - Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods.18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods.1 písm. v/ zákona o odpadoch.
  - Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia splňať požiadavky ustanovené v § 8 Vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie zo dňa 09.07.2019:
- Vytýčenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
  - Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať exist. vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ochranného pásma, v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.  
V trase potrubí, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohrozíť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénné úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS.

## **II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou**

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
- Z hľadiska majetkovoprávnych vzťahov uvádzame, že verejný vodovod, na ktorý sa navrhovaný vodovod pripája na vodovod je v prevádzke BVS.
- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na vodovod BVS nemáme priponienky. S napojením 3 ks vodovodných prípojok na exist. verejný vodovod súhlasíme.

### **III. Z hľadiska odvedenia odpadových vôd**

- K odvádzaniu splaškových odpadových vôd do exist. verejnej kanalizácie a následne do ČOV Hamuliakovo sa **v súčasnosti zaviazať nemôžeme, z dôvodu nedostatočnej kapacity kanalizačného systému v línii Rovinka-Dunajská Lužná-ČOV Hamuliakovo. Pripojenie predmetnej stavby na tento systém bude možný až po vybudovaní investičnej akcie obtokového kanalizačného potrubia z Rovinky okolo Dunajskej Lužnej.**
- Z hľadiska majetkovoprávnych vzťahov uvádzame, že verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná splašková kanalizácia pripája je v prevádzke BVS.
- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS nemáme pripomienky, avšak až po splnení vyššie uvedenej podmienky.
- Odvedenie dažďových vôd na terén alebo do vsakovacích objektov neposudzujeme, nakoľko sa nedotýka zariadení BVS. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant.

### **IV. Z hľadiska budúcej prevádzky**

- Budúce majetkoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia je potrebné na odd. koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky.
- Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky spoločnosťou BVS je splnenie nasledovných technických podmienok:
  - a) všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciach umožňujúcich vjazd servisných vozidiel,
  - b) technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzt. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19,
  - c) územie pásmo ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, opolenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia,
  - d) dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
  - e) Upozorňujeme, že nárok na samostatné fakturačné meradlo má každá nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemno-knižnú parcelu, preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a list vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.
  - f) V rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s Divíziou distribúcie vody (DDV) a Divíziou odvádzania odpadových vôd (DOOV) – závery prerokovania v písomnej forme

predložiť k žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

5. Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie zo dňa 26.06.2019:

- Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z existujúcej TS0055-018 v ktorej sa NN rozvádzac dozbrojí o 1 ks 400 A poistkového odpínača a z nového vyprojektovaného NN káblového distribučného rozvodu po jeho vybudovaní a uvedení do prevádzky. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm<sup>2</sup> o dĺžke cca. 450 m, ktoré budú okruhované v 6 ks NN skrine SR pričom z jednej strany bude pripojený do TS0055-018 a z druhej strany do existujúcej NN skrine PRIS2 č. 55003002 po jej výmene za NN skriňu SR4/2. Dozbrojenie TS0055-018 a vybudovanie NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorú uzatvorí medzi sebou spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. a investor.
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzacov vybuduje na vlastné náklady investor, pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
- Elektromerové rozvádzacé budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlív o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby..
- Hlavný istic pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre každé odberné miesto.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonáť poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávně vysporiadanie

pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.

- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe „Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy“ ako vlastnú investíciu.
- Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy bude vypracovaná po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie kálov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m., záväzné stanovisko č. HŽP/12604/2019 zo dňa 22.08.2019:

- Ku kolaudácií stavby predložiť výsledky laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

7. Ministerstvo vnútra SR Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-1-166/2019 zo dňa 29.03.2019:

- Odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu,
- odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhlade v križovatkách,
- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- stavba bude zrealizovaná v zmysle príslušných ust. Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel, zákona č. 8/2009 Z.z., vyhlášky č. 9/2009 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a celé záujmové územie aby vyhovovalo zásadám bezpečnosti a plynulosť cestnej premávky,
- pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté miesta na státie na vlastnom pozemku podľa STN 736110/Z2, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy (do celkového počtu je možné zarátať aj garážové státie),
- investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie,
- investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jestvujúcu cestnú siet, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., vyjadrenie k PD pre územné konanie č. CS SVP OZ BA 1910/2019/1 zo dňa 14.06.2019:

- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe toho je stavebník povinný dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
- V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
- Vhodnosť a veľkosť vsakovacích systémov v ďalšom stupni PD preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody z riešeného areálu.
- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
- Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie našej organizácií.

9. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k č. OU-SC-PLO-2019/10156/Han zo dňa 17.06.2019:

- Pred vydaním stavebného povolenia stavebník požiada o stanovisko podľa § 17 ods. 2 a 3 alebo o stanovisko podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 6611918323 zo dňa 01.07.2019 (v dotknutom území dôjde do styku so sietami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telecom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.)

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telecom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skladok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácmi alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s., ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosť požiadať o vytýčenie.

11. SITEL s.r.o., vyjadrenie k existencii podzemných elektronických telekomunikačných sietí (EKS) spoločnosti SITEL, s.r.o., Slovenská sporiteľňa, a.s., O2 Slovakia, s.r.o.  
č. 1099/2019 zo dňa 27.08.2019:

1. Záujmovým územím stavby prechádza telekomunikačná trasa HDPE rúr a optických kábelov spoločnosti SITEL s.r.o.
2. V spolupráci so SITEL s.r.o. je nevyhnutné spracovať projekt preložky/ochrany EKS ako samostatný stavebný objekt a zapracovať do PD pre stavebné povolenie. Bez schváleného projektu preložky/ochrany EKS nesúhlasíme s ďalším postupom prác.
3. Dodržať podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia.

Podmienky práce v ochrannom pásme elektronických komunikačných sietí (EKS)

1. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčasti v mieste stavby SITEL s.r.o. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky

Západné Slovensko: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk

Východné Slovensko: Feler Glesg, tel.: +421 903 486 941, e-mail: pglesg@sitel.sk

2. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný **predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.**
3. Pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonáť všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
4. Realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o. alebo ďalšou poverenou organizáciu podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o.
5. V prípade preložky vedení, ktoré budu vyžadovať výluku prevádzky, je potrebné označiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich označiť minimálne 5 prac. dní vopred,
6. Po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených kábelov, spojok a kálových šácht.
7. Pri vykonáváni všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č 351/2011 Z.z o ochrane proti rušeniu.
8. Za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
9. Ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :

- v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný vykop 1,5 m na obe strany od ich trasy
- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm,
- v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami,
- v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu,
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ľažkými vozidlami, ktorým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu,
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k mm znemožňovali prístup,
- bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s r o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS,
- v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.
- za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhubnenie zeminy pod trasou vedenia
- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o.

Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami, je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby rešpektovať.

#### **Osobitné podmienky:**

1. Stavebník pred podaním žiadosti o stavebné povolenie stavebník požiada podľa § 120 stavebného zákona tunajší príslušný stavebný úrad o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona pre povolenie objektov SO 01, SO 02 a SO 03 špeciálnym stavebným úradom.
2. V dokumentácii pre stavebné povolenie **budú zapracované uplatnené požiadavky vyššie uvedených dotknutých orgánov a organizácií.**
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, včetne projektu organizácie dopravy, projektu organizácie výstavby, projektu preložky/ochrany EKS, projektu telekomunikačnej siete a kontajnerového stojiska na pozemku parcellné číslo, katastrálne územie Rovinka.
4. Stavebník je povinný v projekte pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky a pripomienky a projektovú dokumentáciu dať spracovať v súlade s pripomienkami horeuvedených dotknutých orgánov a právnických osôb a túto opäťovne predložiť na ďalšie posúdenie podľa ich požiadaviek.
5. Obsahom tohto rozhodnutia nie sú podmienky pre realizáciu stavby, tieto budú určené v nasledujúcom stavebnom konaní vo veci povolenia stavby, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma súlad dokumentácie s podmienkami územného rozhodnutia.

6. Pozemky stavby (druh pozemkov: orná pôda ) sa nachádzajú v zastavanom území obce. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na komunikácie a rodinné domy je potrebné doložiť súhlas/stanovisko Okresného úradu Senec, odboru pozemkového a lesného.
7. Stavebník požiada špeciálny stavebný úrad (obec Rovinka) o vydanie stavebného povolenia na objekty dopravných stavieb (SO 01), ku ktorému doloží projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie doplnenú o vypracovaný projekt organizácie ako dynamickej, tak aj statickej dopravy, ako aj umiestnenie kontajnerového stojiska a všetky požadované náležitosti v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., vrátane: určenie dopravného značenia, projektu organizácie dopravy trvalého dopravného značenia, situáciu dočasného dopravného značenia odsúhlasenú Okresným dopravným inšpektorátom v Senci, stanoviska k stavebnému konaniu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Senci, povolenie obce Rovinka na zriadenie vjazdu a dokladu zaplatenia správneho poplatku.
8. Stavebník požiada príslušný špeciálny stavebný úrad (Okresný úrad Senec) o vydanie stavebného povolenia na objekty vodných stavieb: SO 02 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačnej prípojky a SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, ku ktorému doloží projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a všetky požadované náležitosti v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyjadrení dotknutých orgánov.
9. K žiadosti o stavebné povolenie na stavby rodinných domov stavebník doloží všetky požadované náležitosti v zmysle §§ 8, 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., vrátane:
  - 2× projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.  
Projektové riešenie navrhovaných stavieb bude splňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  - záväzných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí dotknutých orgánov k dokumentácii pre stavebné povolenie, najmä:
    - vyjadrenie k PD Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. k stavebnému konaniu
    - vyjadrenie k PD Západoslovenskej distribučnej, a.s. k stavebnému konaniu
    - Stanovisko/rozhodnutie Okresného úradu Senec, pozemkového a lesného obooru, na odňatie z PP
    - V prípade realizácie krbu v stavbe RD povolenie na stavbu malého zdroja znečist'ovania ovzdušia obce Rovinka
    - doklad o zaplatení správneho poplatku
    - stavebné povolenie špeciálneho stavebného úradu na vodné a dopravné stavby
    - stanovisko Hasičského a záchranného zboru Pezinok na účely stavebného konania.

V súlade s § 40 ods.1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť pokial' je v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľov, ak ju podajú pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

V konaní, v zákonnej lehote si uplatnili dňa 04.11.2019 pripomienky a námiety Patrik Hauskrecht, Petra Hauskrechtová, Marián Šteso, Martina Štesová, Peter Vozáry, Rudolf Nagy, Magda Nagyová, Marián Fuják, Marta Fujáková, Miroslav Zemanovič, Martin Fuják, Marián Fuják ml., ktorým stavebný úrad čiastočne vyhovel.

**Vznesené písomné námiety:**

1. SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

Označená plocha územného konania nezahŕňa teleso komunikácie Zelenej ulice, z čoho sa dá predpokladať, že na tejto ulici nebudú vykonávané žiadne stavebné práce a nebude tadiaľto prebiehať doprava stavebného materiálu. Prosíme upresniť kadiaľ bude prebiehať doprava materiálu. Cestné teleso bolo postavené obyvateľmi ulice svojpomocne na dopravu ľahkými vozidlami položením betónových panelov, ktoré nie sú určené na zát'až nákladnými vozidlami a stavebnými mechanizmami.

2. SO 02 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačné prípojky

Prosíme upresniť kadiaľ bude prebiehať doprava materiálu a ako budú pripájané kanalizačné prípojky, ktoré ležia v telese komunikácie Zelená ul. Kanalizácia viedie stredom komunikácie a pripojenie je možné iba stavebným zásahom priamo do telesa komunikácií, čo znemožní prejazd touto komunikáciou osobnými dopravnými prostriedkami. Obyvatelia ulice Zelená sa nedostanú svojimi autami k svojim domom.

3. SO 03 Predĺženie verejného vodovodu

Prosíme upresniť akým spôsobom budú uskutočnené prípojky k vodovodnej sieti, lebo platí to isté ako pri kanalizačných prípojkách.

4. SO 04 Verejné osvetlenie

Nemáme pripomienky

5. SO 05 Areálový rozvod NN, domové prípojky NN

Nemáme pripomienky, ak sa nezať'aží existujúca sieť na Zelenej ulici.

Žiadame OBEC ROVINKA zastúpenú stavebným úradom Rovinka, aby upresnil v podmienkach územného konania a následne aj stavebného povolenia stavebné zásahy do komunikácie Zelenej ulice a spôsob dopravy materiálom po tejto ulici, aby nedochádzalo k poškodzovaniu telesa komunikácie, ktorá je obecnou komunikáciou a aby nedochádzalo k obmedzeniu používania tejto komunikácie ostatnými obyvateľmi na tejto ulici, ktorá je jediným prístupovým miestom k rodinným domom na tejto ulici. Spoločnosť RUPLEX s.r.o. má alternatívne možnosti dopravy materiálu na stavbu IBV a ostatné stavebné práce a v stavebnom povolení žiadame stavebný úrad Rovinka, aby bolo explicitne uvedené, že spoločnosť RUPLEX s.r.o. uvedie poškodené teleso komunikácie do pôvodného stavu bez obmedzenia ostatných obyvateľov ulice.

*Stavebný úrad sa námietskami účastníkov konania podrobne zaoberal a vyhodnotil ich ako neopodstatnené, resp. v priebehu konania boli doplnené doklady preukazujúce splnenie požiadaviek pre vydanie tohto rozhodnutia.*

*K bodu 1)*

*Jediným prístupom k umiestňovanej stavbe je cez ulicu Vojenská odbočením na Zelenú ulicu, ktorá je vo vlastníctve obce Rovinka. Obec Rovinka, ako vlastník, s umiestnením stavby*

*súhlasila bez pripomienok. V prípade, že výstavbou prípadne prepravou materiálu dôjde k poškodeniu komunikácií, je stavebník povinný túto dať do pôvodného stavu.*

*Podrobnejšie podmienky pre realizáciu stavby, ako aj organizácia dopravy budú predmetom stavebného konania.*

*K bodu 2)*

*Podľa novej predloženej situácie je bod napojenia na verejnú kanalizáciu na pozemku parcellné číslo 1290/2 katastrálne územie Rovinka, ktorý je vo vlastníctve Jozefa Bartaloša, ktorý s umiestnením horeuvedenej stavby súhlasil bez pripomienok.*

*K bodu 3)*

*Tak ako je uvedené v bode č.2), bod napojenia na verejný vodovod je na pozemku parcellné číslo 1290/2 katastrálne územie Rovinka, ktorý je vo vlastníctve Jozefa Bartaloša.*

*K bodu 5)*

*Nová lokalita bude napojená na trafostanicu, ktorá, tak ako je uvedené v stanovisku Západoslovenskej distribučnej a.s., bude dozbrojená a bude vybudovaný nový NN káblový distribučný rozvod. Západoslovenská distribučná a.s. po posúdení navrhovanej stavby je garantom dostatočného zabezpečenia zásobovania elektrickou energiou pôvodnej zástavby na Zelenej ulici.*

*Pri ústnom pojednávaní dňa 04.11.2019 vzniesla námietku Ing. Helena Majdeková a žiada zachovať šírku cesty vrátane chodníka, ako prístup na jej pozemok parcč.1224 katastrálne územie Rovinka.*

*Predložená projektová dokumentácia umiestnenia prístupovej komunikácie rieši prístup k pozemku parcellné číslo 1224 katastrálne územie Rovinka vybudovaním cestného telesa v šírke 4,0 m – jazdné pruhy, 2,0 m pojazdný chodník.*

*Súčasne konateľ spoločnosti RUPLEX s.r.o. poznamenal, že zabezpečí pokračovanie Zelenej ulice cez svoje pozemky, vybudovaním chodníka pre peších.*

*Iné námietky v územnom konaní vznesené neboli.*

*Podľa položky č. 59 písm. a) bod 2) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,- € (slovom: sto eur), ktorý zaplatil pri podaní návrhu dňa 21.06.2019 v pokladni obecného úradu Rovinka.*

## **O D Ô V O D N E N I E**

Spoločnosť RUPLEX s.r.o. podala na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „IBV Zelená - obytný súbor a technická infraštruktúra“ na pozemkoch KN registra „C“ parcellné čísla 1317/1, 1316/1 1824/146, 1824/1, 1824/121, 1316/13, 1316/17, 1824/147, 1317/177, 1290/2, 1290/1, 1294, 1245, 1291, 1317/156, 1317/28 a pozemok KN registra „E“ parcellné číslo 268/1, katastrálne územie Rovinka. Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačné prípojky

SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a vodovodné prípojky

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 05 Areálový rozvod NN, domové prípojky NN

SO 06 Kontajnerové stojisko

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o umiestnení stavby (ďalej konanie).

Tunajší stavebný úrad prerokoval návrh v zmysle §§ 32 - 39 stavebného zákona ako aj príslušných ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Predmetom konania je umiestnenie miestnej prístupovej komunikácie komunikáciu pre budúcu výstavbu 16 rodinných domov v lokalite Zelenej ulici a technickej infraštruktúry (verejné inžinierske siete elektriny, vody, kanalizácie; prípojky elektriny, vody, kanalizácie, kontajnerové stojisko a vytvoriť stavebné parcely, vhodné pre umiestnenie rodinných domov (16 RD). Predmet konania je podrobne popísaný vo výroku tohto rozhodnutia.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou 3MP ateliér, s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. arch. Matej Dudon, autorizovaný architekt registračné č. 1933AA, sídlo Pánska niva 29, Hlohovec, v 04/2019.

Súčasťou podania je aj Inžinierskogeologický prieskum z 08/2019 a Hodnotenie základových pôd na stanovenie radónového indexu pozemku z 08/2019.

Dotknuté pozemky výstavbou parcellné čísla **1317/1, 1316/1 1824/146, 1824/1, 1824/121, 1316/13, 1316/17, 1824/147, 1317/177, 1290/2, 1290/1, 1294, 1245, 1291, 1317/156, 1317/28 a pozemok KN registra „E“ parcelné číslo 268/1**, katastrálne územie Rovinka sú súčasťou územia zadefinovaného v zmysle platnej územno-plánovacej dokumentácie **Územného plánu obce Rovinka**, rok 2001, 2009, 2012, 2014 a 2017 zaradené do funkčných plôch F1- B-44, F1-B-2 a F1-B-3 s funkčným využitím individuálne formy bývania.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom obce Rovinka.

Navrhovateľ v územnom konaní preukázal, že má vlastnícke právo k pozemku parcellné čísla 1824/1 katastrálne územie Rovinka a to výpisom z listu vlastníctva č. 4012. K ostatným dotknutým pozemkom parcellné čísla **1317/1, 1316/1, 1824/146, 1824/121, 1316/13, 1316/17, 1824/147, 1317/177, 1290/2, 1290/1, 1294, 1245, 1291, 1317/156, 1317/28 a pozemok KN registra „E“ parcelné číslo 268/1**, katastrálne územie Rovinka navrhovateľ doložil v súlade s § 38 stavebného zákona súhlasy vlastníkov týchto dotknutých pozemkov, ku ktorým navrhovateľ nemá vlastnícke ani iné právo, a to súhlas: Obce Rovinka, p. Adama Volanského, p. Jozefa Bartaloša, p. Marty Fujákovej.

Nakoľko predložený návrh neobsahoval dostatočný podklad pre jeho spoľahlivé posúdenie stavebný úrad rozhodnutím č.j. SÚ 495/1896/2019/2/Šin zo dňa 09.07.2019 konanie prerušil na dobu 60 dní a navrhovateľa vyzval na doplnenie potrebných dokladov v zmysle § 8 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Po úplnom doplení podania stavebný úrad oznámil dňa 03.10.2019 formou verejnej ohlášky podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zistovaním na deň 04.11.2019.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námiety a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námiety a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou

dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námiety a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň oznámil, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námiety účastníci konania.

V konaní, v zákonnej lehote boli vznesené námiety jeho účastníkov konania: Patrik Hauskrecht, Petra Hauskrechtová, Marián Šteso, Martina Štesová, Peter Vozáry, Rudolf Nagy, Magda Nagyová, Marián Fuják, Marta Fujáková, Miroslav Zemanovič, Martin Fuják a Marián Fuják ml. Tunajší úrad sa námietskami účastníkov konania podrobne zaoberal a vysporiadal vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok stanoviskom zo dňa 24.06.2019.
- MO SR, agentúra správy majetku vyjadrenie zo dňa 02.07.2019.
- Hydromeliorácie š.p. vyjadrenie zo dňa 24.06.2019.
- OÚ Senec, odbor krízového riadenia záväzné stanovisko zo dňa 14.08.2019.
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanovisko zo dňa 20.06.2019.
- Slovenský zväz telesne postihnutých stanovisko zo dňa 21.06.2019.

Požiadavky z vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, okrem podmienok, ktoré už boli splnené v územnom konaní, alebo sa týkali realizácie stavby. Tieto budú prerokované v rámci stavebného konania a zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby pre územné konanie je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Ďalej v podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové umiestnenie stavby a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť navrhovateľa na začatie konania spolu s dokumentáciou pre územné rozhodnutie a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

### P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan K u b e š  
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

### Doručuje sa :

Navrhovateľovi: RUPLEX s.r.o., Ružinovská č.40, 821 03 Bratislava

### Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkovi pozemku KN reg. „E“ parc.č.: 268/1 kat.územie Rovinka
2. Vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc.č.1317/1, 1316/1, 1824/146, 1824/1, 1824/121, 1316/13, 1316/17, 1824/147, 1317/177, 1290/2, 1290/1, 1294, 1245, 1291, 1317/156 a 1317/28, katastrálne územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov parciel KN registra „C“: parc.č.1298/1, 1301, 1317/29, 1317/9, 1317/27, 1317/26, 1317/25, 1317/24, 1317/23, 1317/22, 1317/21, 1317/20, 1317/2, 1824/41, 1824/79, 1824/37, 1824/35, 1824/2, 1824/31, 1846/1, 1845/1, 1844/1, 1843/1, 1224, 1823, 1244/1, 1289, 1286/2, 1283/2, 1280/2, 1292/1 kat.územie Rovinka
4. Neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt správnemu orgánu nie je známy

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

