

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č. SÚ-245/2356/2020/2/FLM

Rovinka 23.07.2020

R O Z H O D N U T I E

Obec Rovinka, v zastúpení starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 117 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona v konaní o odstránení stavby a § 25 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

- stavby:* **„Rodinný dom“** súpisné číslo 98, o zastavanej ploche 98 m²
- miesto stavby:* **Hrádzna ulica č. 22** v Rovinke
- parcelné číslo:* **334**
- katastrálne územie:* **Rovinka**
- vlastníkovi stavby:* **Rarbovský Tomáš,**
bytom Čerešňová 4500/7, Senec (LV č. 1148)
- dôvod odstránenia stavby:* **havarijný technický stav stavby nevyhovujúci pre zdravé bývanie a uvoľnenie pozemku**
- lehota odstránenia stavby:* **2 mesiace** odo dňa začatia odstraňovania.

Podmienky odstránenia stavby.

1. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude odstránená podľa projektu na odstránenie stavby, ktorý vypracoval Ing. Gabriel Mihálek, Fraňa Kráľa 25, Senec, vo februári 2020.
3. Stavba bude odstránená dodávateľsky. Vlastník stavby je povinný 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa predložiť tunajšiemu úradu jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavby a nacionálie.
4. Termín začatia asanačných prác oznámi vlastník stavby listom stavebnému úradu **najneskôr do začatia odstraňovania.**

5. Vlastník stavby je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie vlastníka stavby
 - c) kto stavbu odstraňuje
 - d) kto a kedy odstránenie povolil
 - e) termín začatia a ukončenia búracích prác
 - f) meno stavebného dozora / zodpovedného vedúcehoa ponechať ho tam až do skončenia odstránenia stavby.
6. Pred odstránením stavby sa odborne odpoja všetky jestvujúce prípojky a miesto ich odpojenia sa odborne zaistí.
7. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi.
8. Vlastník stavby je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
9. Vlastník stavby je povinný počas odstraňovania stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
10. Pri odstraňovaní stavby budú dodržané ustanovenia v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Pozemok areálu, v ktorom sa bude odstraňovať stavba, bude oplotený už pred začatím prác na odstraňovaní stavby. Nebezpečné miesta na búranisku sa označia výstražnými nápismi a zaistia sa proti prístupu nepovolaných osôb.
12. Stavba sa musí odstraňovať tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru. Počas odstraňovania stavby sa zabezpečia také opatrenia, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a susedných nehnuteľnostiach.
13. Vlastník stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich zlý technický stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre zlý technický stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby.
14. Pri odstraňovaní stavby je potrebné rešpektovať § 42 vyhlášky č. 523/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby:
 - Stavba alebo jej časť sa odstraňuje, prípadne premiestňuje tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.
 - Stavba sa odstraňuje podľa vopred určeného technologického postupu. Ak je v stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci azbest alebo jadrový materiál, treba zabezpečiť odbornú demontáž takéhoto výrobku so súhlasom príslušného orgánu na ochranu zdravia a jeho zneškodnenie oprávnenou fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
 - Pri odstraňovaní stavby alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
 - Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.

- Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
15. Pri odstraňovaní stavby nebudú použité trhaviny.
 16. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť počas odstránenia stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie:
 - hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest
 - počas búracích prác zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas pracovného pokoja.
 17. **Stavba bude odstránená v celom rozsahu.** Po odstránení stavby bude pozemok prázdny, bez akýchkoľvek odpadov. Terén pozemku bude upravený tak, aby sa nestal zdrojom prachu a nečistôt pre okolité nehnuteľnosti a aby povrchové vody nestekali na okolité nehnuteľnosti.
 18. Vlastník stavby je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.
 19. Vlastník stavby je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka č. 9/2015 o čistote a poriadku na území.
 22. Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.
 23. Ukončenie odstraňovacích prác oznámi vlastník stavby do 30 dní tunajšiemu stavebnému úradu.
 24. Vlastník stavby bude rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
 25. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami vlastník stavby bude rešpektovať tieto zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 26. Rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a platných STN.
 27. Podľa vyjadrenia k asanácií Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2020/010691 zo dňa 04.06.2020:
 1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť

pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
7. Investor oznámi tunajšiemu úradu ukončenie stavebných prác. Následne **do 15 dní** predloží doklady o odovzdaní odpadov vzniknutých z vykonaných stavebných prác a následnom spracovaní odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

Voči predmetu konania na tunajšom úrade neboli uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Správny poplatok: podľa položky č. 62 písm. a), bod. 2 sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa vlastníkovi stavby predpisuje správny poplatok vo výške 20,- € (slovom: dvadsať eur), ktorý zaplatil v konaní dňa 14.04.2020.

Odôvodnenie

Obec Rovinka obdržala dňa 13.03.2020 žiadosť vlastníka stavby: Tomáš Rarbovský, bytom Čerešňová 7, Senec o začatie konania o odstránení stavby a vydanie rozhodnutia na odstránenie stavby: „Rodinný dom“, súpisné číslo 98, pozemok parcelné číslo 334, katastrálne územie Rovinka, na Hrádznej ulici v Rovinke.

Dôvod odstránenia stavby je havarijný technický stav stavby a uvoľnenie pozemku. Ide o odstránenie stavby v celom rozsahu. Dňom podania bolo začaté konanie o odstránení uvedenej stavby.

Predmetom tohto konania je povolenie odstránenia: nepodpivničeného, jednopodlažného 5 izbového rodinného domu s podstrešným priestorom zastrešeného sedlovou strechou. Stavba je pôdorysného tvaru obdĺžnika o rozmeroch 17,80 m x 5,50 m. Zastavaná plocha stavby je 97,90 m².

Stavebný úrad listom č. SU-245/2042/2020/FLM zo dňa 15.06.2020 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o odstránení predmetnej stavby a súčasne upustil od ústneho pojednávania, nakoľko žiadosť obsahovala potrebné náležitosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie odstránenia stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad upozornil, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 10.07.2020.

V konaní a ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

K žiadosti vlastníka stavby doložil projekt pre odstránenie stavby, ktorý vypracoval Ing. Gabriel Mihálek, Fraňa Kráľa 25, Senec, vo februári 2020, technologický postup odstraňovania stavby.

Vlastník stavby preukázal vlastnícke právo k uvedenej stavbe výpisom z listu vlastníctva č. 1148, ktorý stavebný úrad osvedčil.

K žiadosti o povolenie na odstránenie stavby zároveň bolo doložené aj stanovisko:

- Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SC-OSZP-2020/010691 z hľadiska odpadového hospodárstva zo dňa 04.06.2020.

Stavebný úrad v konaní o povolení odstránenia stavby preskúmal žiadosť vlastníka stavby v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky a zistil, že povolením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania a nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody.

Toto rozhodnutie sa doručuje jednotlivo známym účastníkom konania (pozemky reg „C“ parcelné čísla 335/70, 331/2, 332/3 a 335/72) katastrálne územie Rovinka. Ostatným účastníkom konania, najmä vlastníkom nehnuteľnosti parcelné číslo 995/201, 1033/300 (registra „E“) parcelné číslo 333/1 (Register „C“) v katastrálnom území Rovinka, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obecného úradu Rovinka a na internetovej stránke Obce Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan Kubeš
starosta obce

Rozhodnutie obdržia:

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Tomáš Rarbovský, Čerešňová 7, 903 01 Senec
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
4. Rakovan Štefan Rovinka 7, 900 41 Bratislava
5. Bolguš Rudolf, Školská 265, 900 41 Rovinka
6. Rarbovská Želmíra, Čerešňová 9, 903 01 Senec

Co:- spis 2 ×

OBECNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-6-

29. 7. 2020

