



OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
27.11.2019

Naše číslo
SÚ-356-812/200/2019/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
16.01.2020

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Spoločnosť KALINA-STAV, s.r.o., IČO: 50 691 805, sídlo Hlavná č. 1666/128C, Rovinka podala dňa 27.11.2019 žiadosť o vydanie stavebného konania:

Názov stavby: „Technická infraštruktúra IMM Rovinka I etapa“

Na časť stavby: **SO 06 Verejné osvetlenie**
SO 05 Zemná prípojka NN

Miesto stavby: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 21169/52, 21169/484, 21169/505, 21169/470, 21169/478 a 21169/453 a pozemok registra „E“ parcelné číslo 1827/20, katastrálne územie Rovinka, lokalita Jazerná ulica.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu: „Technická infraštruktúra IMM Rovinka I. etapa“ bolo vydané Obcou Rovinka rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. SÚ-154-585/3495/2016-2017/38/Šin zo dňa 18.10.2017, pre navrhovateľov: Marián Kanis, Marcela Zacharová, Róza Kolenová a Ing. Igor Koleno. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2017. Stavebník KALINA- STAV, s.r.o. predložila zmluvu o prevode práv stavebníka zo dňa 16.01.2019.

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO 01 Hrubé terénne úpravy
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Predĺženie verejného vodovodu
- SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie
- SO 05 Zemná prípojka NN
- SO 06 Verejné osvetlenie.

Predmetom konania je povolenie realizácie časti stavby: “Technická infraštruktúra IMM Rovinka I etapa“ a to stavebných objektov: SO 05 Zemná prípojka NN a SO 06 Verejné osvetlenie pre výstavbu 22 rodinných domov a jedného objektu občianskej vybavenosti v lokalite Jazernej ulici.

Stavebný objekt SO 06 Verejné osvetlenie je vedený v budúcej komunikácii. Pripojenie VO na elektrickú sieť je navrhnuté káblom AYKY-J 4x16+FeZn z elektromerového rozvádzača RVO. Odtiaľ povedie kábel do navrhovaných svietidiel VO. Verejné osvetlenie bude riešené LED svietidlami na 6 m oceľových stožiaroch pravidelné umiestnených na jednej strane vozovky za chodníkom v zeleni. Svietidlá budú umiestnené na vrchole stožiara. Ovládanie osvetlenia bude zabezpečené súmrakovým spínačom.

Stavebný objekt SO 05 Zemná prípojka - navrhované káblové vedenie bude napojené z poistkových odpojovačov trafostanice umiestnenej na pozemku parcelné číslo 21169/727, katastrálne územie Rovinka. Káblové vedenie bude prerušované v nových skrinách SR8,6 až SR8,10 umiestnených v zelenom páse, resp. v chodníku, z ktorých budú napojené vývody do nových elektromerových skríň RE.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou JFcon, s.r.o., sídlom Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, zodpovedný projektant Ing. Marek Gešnábel, v 10/2017.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania na vyššie uvedenú stavbu.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie do 07 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, 2 poschodie, č. dverí 43 v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-16.30 hod.



OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Milan K u b e š
starosta obce

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

- Obecný úrad Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Účastníci konania:

1. Vlastníkom pozemkov parciel KN registra „C“: parc.č. 21169/403, 21169/52, 21169/51, 21169/165, 1838/48 katastrálne územie Rovinka
2. Vlastníkovi pozemku parcely KN registra „E“ : parc.č.1183 katastrálne územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov parcely KN reg. „C“ parc.č.21122/5, 21169/166 katastrálne územie Rovinka a pozemkov parcely registra „E“ parc.č. 1181/2, 1184/ katastrálne územie Rovinka

Na vedomie:

1. KALINA -STAV, s.r.o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka
2. Marián Kanis, Hlavná Č.1535/94A, 900 41 Rovinka
3. Marcela Zacharová, Hradzná č. 1459, 900 41 Rovinka
4. Ing. Igor Koleno, Okružná č. 165, 900 41 Rovinka
5. JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš -projektant

Dotknuté orgány a právnické osoby:

6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava hl. m SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Co: spis