

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

Profit Real Invest, s.r.o.

Donnerova 21

841 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
18.11.2020	SÚ-222/852/4018/2020/2/MK.	Kurucová/0907 298 494	30.11.2020

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania.

Spoločnosť Profit Real Invest, s.r.o., so sídlom Donnerova 21, 841 04 Bratislava, podala dňa 18.11.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

SO 05 – Prípojky NN pre RD,

SO 06 – Verejné osvetlenie

pre stavbu „Obytná zóna Rovinka – Pod Lipami“.

Stavba „Obytná zóna Rovinka – Pod Lipami Komunikácie a inžinierske siete.“ o objektivej skladbe:

SO 01 – Rozšírenie Železničnej ulice

SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 03.1 – Verejný vodovod s prípojkami

SO 03.2 – Prípojky vody

SO 04.1 – Splašková kanalizácia

SO 04 – Splašková kanalizácia - prípojky

SO 05 – Vonkajší rozvod NN

SO 06 - Prípojka NN pre RD

SO 07 – Vonkajšie osvetlenie

SO 08 – Slaboprúdové rozvody

SO 09 – Samostatne stojacie rodinné domy alebo dvojdomy na parcelách č. 1-23

bola umiestnená rozhodnutím o umiestnením stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 21.11.2019 pod č.j.SÚ-140/496-3465/2019/3/MK., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Miesto stavby:

SO 05 – NN prípojky na pozemkoch KN reg. „C“ parcela č.21274/535, 21281/974 - /998, katastrálne územie Rovinka.

SO 06 – Verejné osvetlenie na pozemku parcela č. 21281/998 a 21274/353 katastrálne územia Rovinka.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon),

o z n a m u j e

podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej

lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 9,00-12,00 hod. a 13,00-15,30 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-16,30 hod. /.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka



Milan Kubeš
starosta obce

Ďalej sa doručuje :

Stavebníkovi: Profit Real Invest, s.r.o., Donnerova 21, 841 04 Bratislava, podľa plnej moci sa doručuje: Ján Prosúch, Trňová 18/A, 821 04 Bratislava

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc. č. 21281/998, 21274/535, 21281/974 - /998, katastrálne územie Rovinka.
2. Vlastníkom susedných pozemkov KN reg. „C“ parcela č. 20322/26, 20322/39, 21274/695, 21274/844, 20322/38, 20322/27, 21281/302, 21281/973 - /997, 21281/960, 21281/1, katastrálne územie Rovinka
3. Známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebného povolenia priamo dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby
4. Projektantovi: Chmel, s.r.o., Ing. Miroslav Chmel, Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

5. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
6. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
7. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpadového hospod., Hurbanova č.21, 903 01 Senec
8. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy č.44/b, 825 11 BA
9. BVS a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 BA 1
11. Hydromelióracie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 01.12.2020
Pečiatka a podpis:

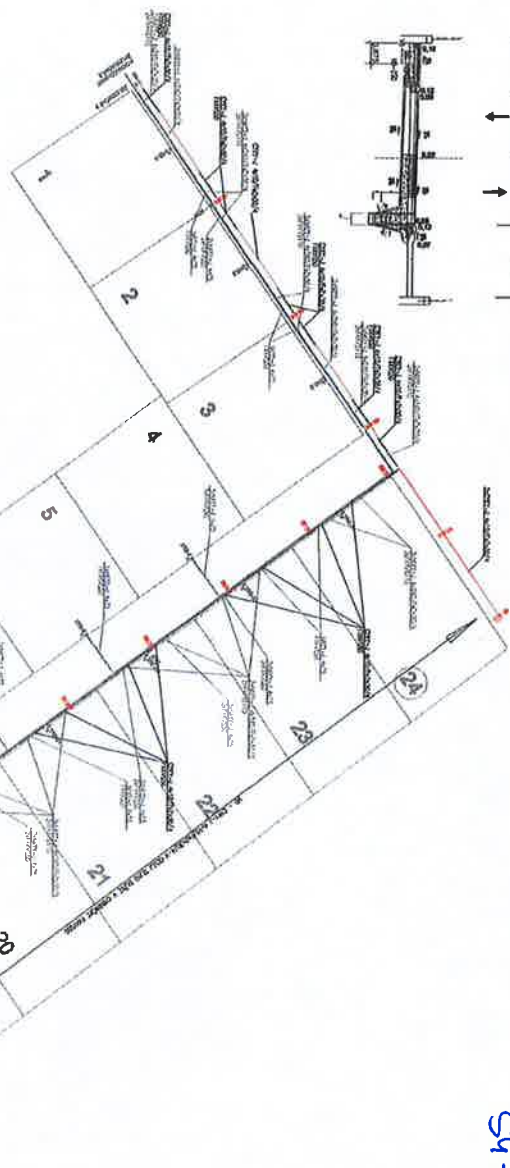
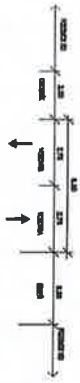
Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-6-

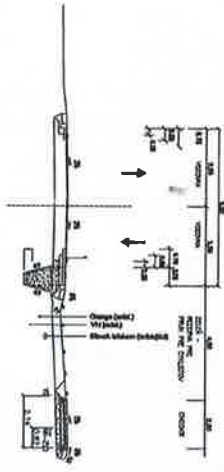


VZOROVÝ PRÍBŮJNÝ REZ - Kamenička - V'
 kúž. MO 6.5/30

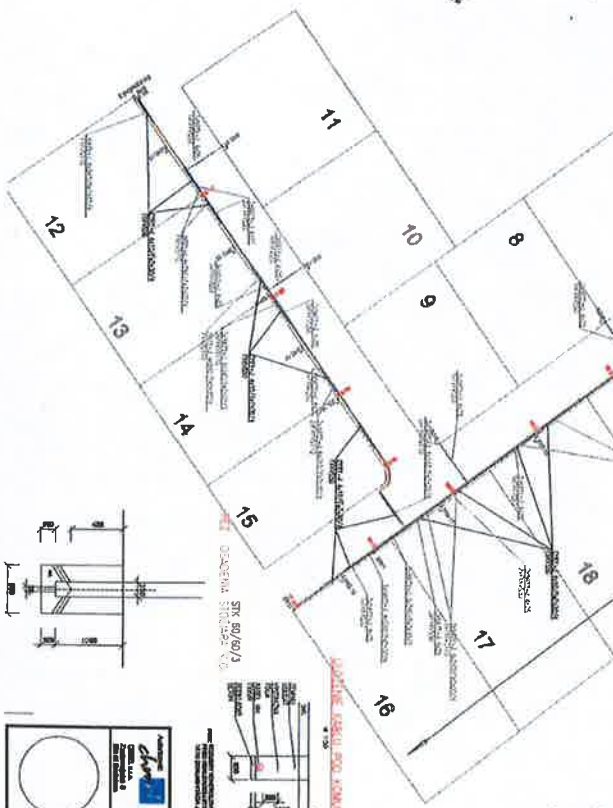
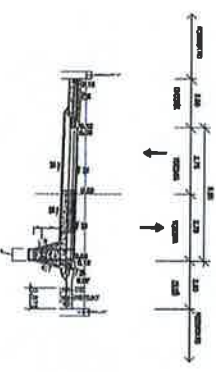
S4-222/852 / 4018/2020/2 PVE



VZOROVÝ PRÍBŮJNÝ REZ - ŽELIŽNICOVÁ ULICA
 kúž. MO 1.5/40



VZOROVÝ PRÍBŮJNÝ REZ - Kamenička - B'
 kúž. MO 6.5/30



MAJITEL: STAVEBNÝ ÚZEMNÝ ÚRAD ŽILINA
 ČÍSLO: 222/852/2020/2
 DÁTUM: 18.12.2020
 STAV: PVE
 PRÍBŮJNÝ REZ: VZOROVÝ
 MŠP: 1.5/40
 MO: 6.5/30

ODDIELKOVÉ ČÍSLO: 6.5/30

ODDIELKOVÉ ČÍSLO: 1.5/40

ST. 80/80/3

		STAVEBNÝ ÚZEMNÝ ÚRAD ŽILINA ŽILINA	
Oblasť zóna: NOVÁ VĽAHA - PODOBRŽAN Komunikačné a inžinierske služby		STAVEBNÝ ÚRAD ŽILINA ŽILINA	
SO 01 - NOVĽAHE DOKUMENTY		STAVEBNÝ ÚRAD ŽILINA ŽILINA	
STAVBA		STAVEBNÝ ÚRAD ŽILINA ŽILINA	
1:500		STAVEBNÝ ÚRAD ŽILINA ŽILINA	
08.1		STAVEBNÝ ÚRAD ŽILINA ŽILINA	