

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
18.11.2020	SÚ-273/959/4325/2020/2/Sas.	Ing. Sasinková/0907 298 494	16.12.2020

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania.

Spoločnosť Fielder, s.r.o., Komárnická 44, 821 02 Bratislava, podala dňa 18.11.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

SO 06 – Verejné osvetlenie

SO 08 – Prípojky NN pre RD

pre stavbu „ Obytná zóna Rovinka – Železničná 2“.

Stavba „Obytná zóna Rovinka – Železničná 2, Komunikácie a inžinierske siete.“ o objektovej skladbe:

SO 01 – Rozšírenie Železničnej ulice

SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 03.1 – Verejný vodovod

SO 03.2 – Prípojky vody

SO 04.1 – Splašková kanalizácia s prípojkami

SO 04.2 – Splašková kanalizácia - prípojky

SO 05 – Čerpacia stanica

SO 06 - Vonkajší rozvod NN

SO 07 – Prípojky NN pre RD

SO 08 – Vonkajšie osvetlenie

SO 09 – Slaboprúdové rozvody

SO 10- Samostatne stojacie rodinné domy alebo rodinné domy s 2b.j. na parcelách č. 1-28

bola umiestnená rozhodnutím o umiestnením stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 27.11.2019 pod č.j.SÚ-74-45/1334/2019/3/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019. Stavebné objekty boli oproti vydanému územnému rozhodnutiu v dokumentácii ku stavebnému konaniu číselne zmenené.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Miesto stavby: Železničná ul. na pozemkoch KN reg. „C“ **parcela č.21281/302, 21281/998, 21274/535, 21281/861, 21281/948, 21281/973, 21281/946** katastrálne územie Rovinka.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej

lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 9,00-11,30 hod. a 13,00-15,30 hod., v stredu 8,00-11,30 hod a 13,00-16,30 hod. /.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka


Milan Kubeš
starosta obce

Doručuje sa

- na vedomie:

Stavebníkovi: Fielder, s.r.o, Komárnická 44, 821 02 Bratislava, podľa plnej moci sa doručuje: v zastúpení na základe plnej moci Ján Prosúch, Trňová 18/A, 821 03 Bratislava

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc. č. 21281/998, 21274/535, 21281/861, 21281/948, 21281/302, 21281/973, 21281/946 katastrálne územie Rovinka.
2. Vlastníkom susedných pozemkov KN reg. „C“ parcela č. 21274/844, 20322/38, 21281/301, 21281/303, 21281/948-997, katastrálne územie Rovinka
3. Známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebného povolenia priamo dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby
4. Projektantovi: Chmel, s.r.o., Ing. Miroslav Chmel, Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia :

21. 12. 2020

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

OBECNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-6-


Pečiatka, podpis

- dotknutým orgánom a právnickým osobám jednotlivo:

5. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
6. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
7. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpadového hospod., Hurbanova č.21, 903 01 Senec
8. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy č.44/b, 825 11 BA
9. BVS a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 BA 1
11. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava

CO:

stavebný úrad- spis

